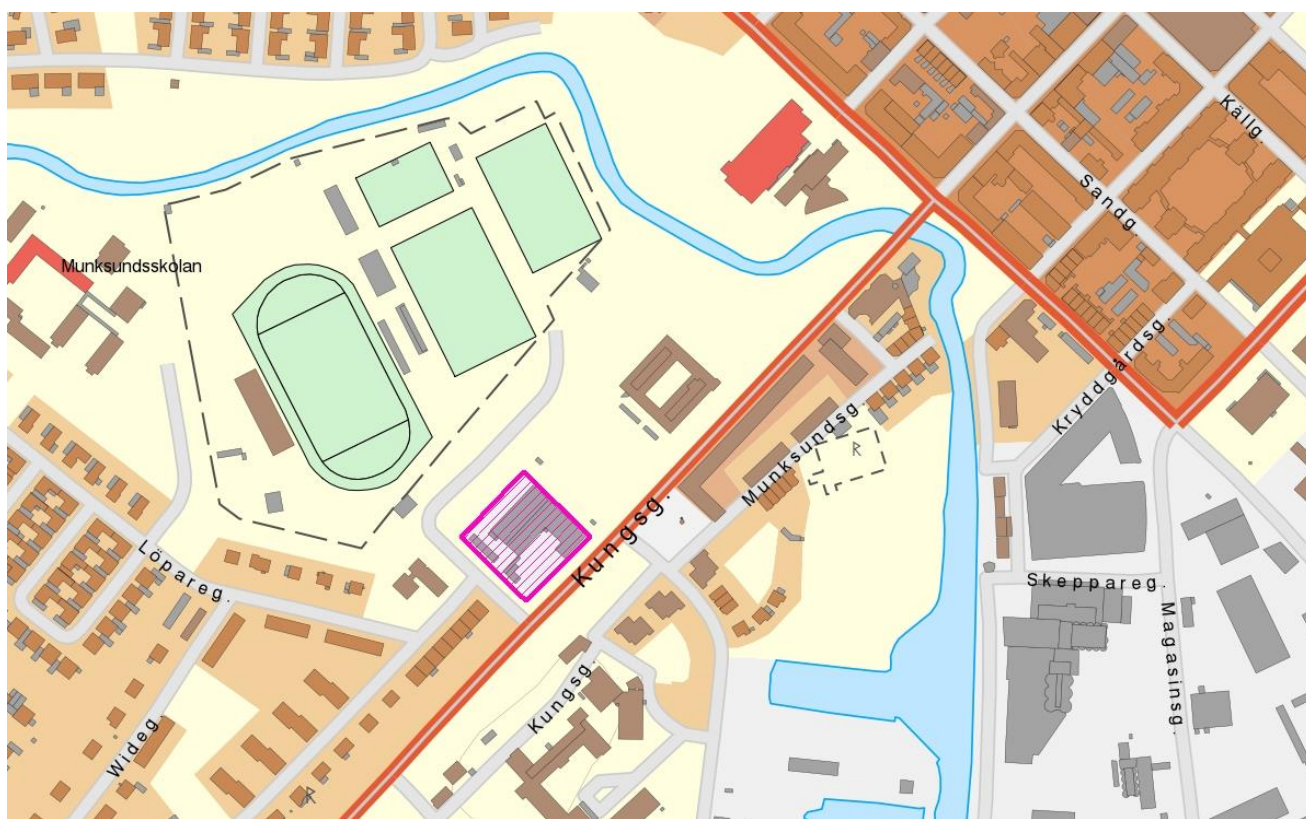


**Detaljplan för
Munksundet 29:2-3 (Lindbergs motor)
Enköpings kommun
- normalt planförfarande**

Antagen 2014-10-21
Laga kraft 2014-11-21

PLANBESKRIVNING



Översiktskarta som visar var planområdet ligger (rosa skraffering).

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta, skala 1:500, 2014-06-09, rev 2014-08-22
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2009-11-16, rev 2010-01-22, 2014-06-09 samt 2014-08-22
- Fastighetsförteckning, 2014-06-18
- Samrådsredogörelse, 2009-11-16
- Utlåtande, 2014-08-22

Ärendet påbörjades före 2011-05-02 och handläggs därför enligt tidigare plan- och bygglag (1987:10).

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av flerbostadshus inom fastigheterna Munksundet 29:2 och 29:3. Projekteringsförslaget som detaljplanen utgår ifrån innefattar två punkthus i åtta våningar och 32 lägenheter vardera, det vill säga totalt 64 lägenheter. Inom förslaget inryms parkering för 51 bilar (parkeringstal blir därmed 0,8 per lägenhet) samt gård för lek/utevistelse. Handel och verksamheter som kan betraktas som boendekomplement eller icke störande för boende tillåts inom bostadsområdet.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAPITLET MILJÖBALKEN

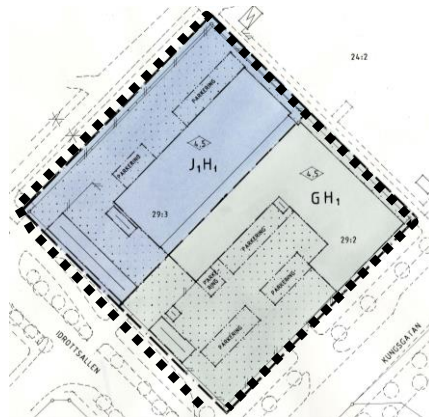
Förslaget är förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet i miljöbalken (MB). Projektet omvandlar redan exploaterad mark och ansluter till befintlig infrastruktur i enlighet med 3 kapitlet 1 § MB om god hushållning med mark. Området ingår inte i något av de områden som nämns i kapitel 4 MB. Planen innebär vissa undantag från normer för trafikbuller, men kan ändå överlag anses vara förenlig med 5 kapitlet i MB om miljökvalitetsnormer, då omvandlingen överlag innebär en positiv förändring av föroreningssituationen i området, som kommer att saneras i samband med planens genomförande.

PLANDATA

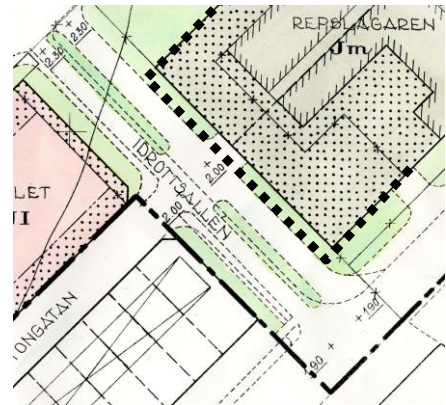
Lägesbestämning	Planområdet angränsar till Enavallen i nordväst, Idrottsallén i sydväst, Kungsgatan i sydost och parkeringsytan vid Kommunhuset i nordost. Planområdet ligger ungefär 500 meter från Enköpings centrum.
Areal	Planområdet omfattar ungefär 4300 kvadratmeter.
Markägoförhållanden	Munksundet 29:2 och 29:3 ägs av PEAB genom olika dotterbolag.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	Den nya fördjupade översiktsplanen för Enköpings tätort, antagen i september 2009, redovisar området för bostadsändamål vilket även den fördjupade översiktsplanen från 1993 gjorde. Därmed finns stöd för föreslagen markanvändning och något program behöver inte tas fram.
Detaljplaner	För området gäller detaljplan 306 som pekar ut fastigheten Munksundet 29:2 för bilservice och handel. För fastigheten Munksundet 29:3 är markanvändningen småindustri, hantverk och handel. Se detaljplan 306 på nästa sida. En 2,5 meter bred remsa (165 kvadratmeter) allmän platsmark i stadsplan 131 längs Idrottsallén och den kommunägda fastigheten Munksundet 24:2 avses regleras över till kvartersmarken (se nedan).



Detaljplan 306



Stadsplan 131

Miljökonsekvensbeskrivning

Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 § miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen 5 kapitlet 18 §.

Vid behovsbedömningen har beaktats den totala effekten av planen avseende främst påverkan ur stadsbildssynpunkt, inre vattenskyddsområdet, förorenad mark samt ur bullersynpunkt. Planförslaget påverkar inte naturområde med skyddsstatus och bedöms inte få påverkan på några speciella särdrag i naturen eller på kulturarvet. Planens genomförande innebär inte att risk för människors hälsa eller för miljön föreligger. Samråd har skett med länsstyrelsen (2008-09-01) angående behovsbedömningen och länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Kommunala beslut i övrigt

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2007-06-05, § 178, att ge Miljö & Stadsbyggnad i uppdrag att ta fram en detaljplan för aktuellt område. Efter samråd och utställning gick ett detaljplaneförslag som möjliggjorde tre punkthus och ett parkeringsdäck upp till kommunfullmäktige 2010-05-18 för antagande men återremitterades därifrån, med hänvisning till att exploateringsgrad och trafikfrågan behöver studeras ytterligare.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Nästan halva markområdet upptas idag av byggnader, resten utgörs till största del av hårdgjord yta samt mindre gräsytor i anslutning till fastigheterna. I direkt anslutning (3 meter) till nordvästra delen av fastigheten Munksundet 29:3 finns en biotopskyddad trädallé som stor hänsyn måste tas till.

Geotekniska förhållanden

Enligt jordartskartan utgörs naturliga jordlager inom området huvudsakligen av postglacial lera. Byggnader (bostadshusen) bör uppföras utan källare med tanke på att viss översvämningssrisk råder i

området och att grundvattennivån ligger relativt ytligt. Området ligger inom inre vattenskyddszon och stor hänsyn ska tas till detta när det gäller grundläggning och risk för eventuella markföroreningar i området. Grundvattennivån varierar inom planområdet enligt de mätningar som är gjorda i samband med den miljötekniska undersökningen 2006-12-22, men ligger i medeltal endast en knapp meter under nuvarande markyta. Se även kapitlet *Förorenad mark* nedan. Avståndet till Munksundets vattentäkt är 200-250 meter.

Samtliga markarbeten inom planområdet kräver dispens från vattenskyddsföreskrifterna och dispens söks hos Miljö- och byggnadsförvaltningen, Enköpings kommun.

Förorenad mark

Bilvårdsverksamhet har funnits på fastigheterna sedan 1936. Sedan några år är verksamheten nedlagd. Plåt- och lackarbeten har utförts av tidigare verksamhetsutövare.

Ramböll har tagit fram en miljöteknisk undersökning (2006-12-22). Rapporten finns att tillgå på kommunens plan- och utvecklingsavdelning och visar förhöjda halter av tyngre alifater på båda fastigheterna och cancerogena PAH och bly på Munksundet 29:2. Observerade halter innebär inget hinder för bostadsbebyggelse men kräver saneringsåtgärder. Vid ändrad markanvändning rekommenderas att fyllningen inom Munksundet 29:2 kontrolleras avseende innehåll av alifater, PAH och bly. I samband med markarbeten för bostadsexploatering kommer troligtvis schaktarbeten att utföras som bedöms ta bort det mesta av ytligt förekommande föroreningar, se se även sidan 9. Vid framtida schaktning inom området bör överskottsmassor kontrolleras. Innan arbeten i förorenad mark och vatten utförs ska anmälan i god tid inlämnas till tillsynsmyndigheten. På plankartan finns en planbestämmelse *Bygglov får ej ges för åtgärder som medför markarbeten förrän utredning och sanering av eventuella markföroreningar har gjorts.*

Översvämningsrisk

Planområdets nuvarande marknivå ligger lite drygt 2 meter över havet (RH2000). Enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) föreligger risk för översvämning från Mälaren i så kallade hundraårsflöden för mark under 1,86 meter över havet (stor risk för översvämning). Högsta faktiskt uppmätta vattenstånd i Mälaren sedan nuvarande sluss och vattendom togs i bruk är dock 1,42 meter över havet.

En ny sluss planeras ersätta nuvarande i Stockholm och tas i drift inom en tioårsperiod. I samband med det skulle Mälarens reglering ändras så att nivån för hundraårsflöde i stället blir 1,28 meter över havet. Med nya slussen blir högsta teoretiska vattenstånd i Mälaren 1,48 meter över havet.

Aktuellt planområde omfattar endast ett mindre kvarter i ett område med plan mark som i övrigt är bebyggt med radhus, idrottsfält, kommunhus och parkstråk. Gatunivåerna längs Idrottsallén och Kungsgatan ligger 2,0-2,5 meter över havet med den lägsta nivån i korsningen Kungsgatan-Idrottsallén. Delar av centrala och södra

Enköpings stad ligger på marknivåer motsvarande planområdets. Att bara höja ett mindre kvarter som är omgivet av lägre bebyggda delar är svårt utan negativa effekter på stadsmiljö och riskerar försvårad tillgänglighet. Mot bakgrund av angränsande markens höjd och dess befintliga bebyggelse, gatuhöjder samt för att skapa god tillgänglighet och bättre stadsmiljö, sätts därför kravet om lägsta nivå för färdigt golv till 2,50 meter över havet i RH2000 inom planområdet. Det är en rejäl säkerhetsmarginal mot hittills högsta uppmätta vattenstånd i Mälaren. När nya slussen är byggd går dessutom hela området väster om Kungsgatan (Enavallen) säkert för högsta teoretiska översvämning från Mälaren under hela nya slussens livslängd.

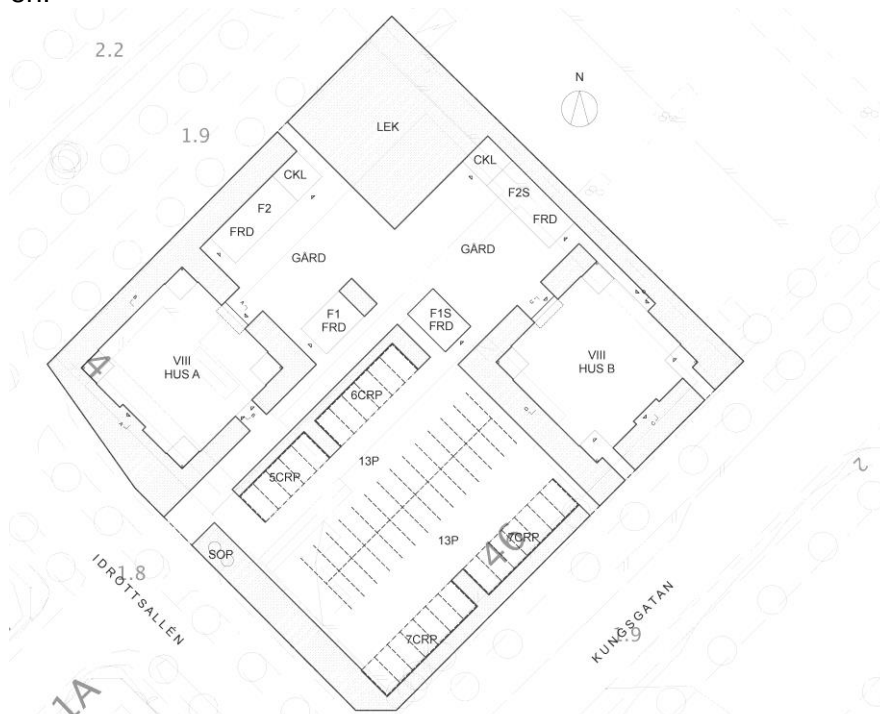
Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelseområden

Nya bostäder

Den tänkta bostadsbebyggelsen föreslås bestå av två punkthus á åtta våningar som tillsammans innehåller 64 lägenheter. Förenklat kan sägas att planområdet har projekterats i fyra kvadranter av vilka bostadshus uppfyller två, parkering en och gård för lek/utevistelse en.



Situationsplan för projekterad byggnation (Engstrand och Speek Arkitekter)

Bostadshusen är lika men skiljer sig i bottenvåningen med möjlighet till två lokaler (i stället för två lägenheter) för verksamheter av icke störande karaktär i huset närmast Kungsgatan.

Byggnadskultur och gestaltning

Arkitekturen för de nya byggnaderna anpassas till platsen och ges ett nutida uttryck. Bostadshusen vänder olika sidor mot Kungsgatan vilket ger ett varierat uttryck. Färgsättning som projekterats består av ljusa (vita) delar kombinerade med mörka som skulle kunna vara

i någon kulör som harmonierar med de motstående husen i Hamnen och i så fall olika sinsemellan.



Fasadritningar för huset närmast Kungsgatan. Fasad mot Kungsgatan till vänster med möjliga lokaler i bottenplan (Engstrand och Speek Arkitekter)

Utanpåliggande balkonger får ej anordnas över prickmark mot allén nordväst om planområdet. Eventuell inglasning av balkonger bör ske enhetligt för respektive fasad och särskilt närmast Kungsgatan.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Området består i dag av en byggnad som inrymt inte längre verksam verkstad för bilreparationer, företaget Elbolaget samt en nedlagd närbutik ut mot Kungsgatan. Byggnaderna inom fastigheterna kommer att rivas i samband med att området bebyggs med bostäder. På motsatt sida Idrottsallén finns villa- och kedjehusbebyggelse i två våningar och sydost om Kungsgatan finns sedan några år tillbaka flerbostadshus med upp till åtta våningar. Nordost om planområdet ligger kommunhuset som är en trevåningsbyggnad.

Service

Planområdet ligger bra till ur boendesynpunkt med närhet till Enköpings centrala delar med dess offentliga och kommersiella service. Enavallens förskola ligger i kvarteret intill längs Idrottsallén och Munksundsskolan (grundskola) endast 350 meter väster om området. Enligt beslut ska Munksundsskolan ersättas av ny skola på samma plats och sannolikt flyttas då Enavallens förskola till dessa lokaler.

Tillgänglighet

Husen skall vara handikappanpassade och handikapplatser skall anordnas i anslutning till entréerna. Eftersom planområdet saknar egentliga höjdskillnader finns goda förutsättningar för att god tillgänglighet ska kunna uppnås. Frågor beträffande tillgänglighetsanpassning hanteras i samband med bygglovsprocessen.

Friytor

Lek och rekreation

Det finns goda möjligheter till rekreation i anslutning till planområdet. Området ligger nära rekreativa ytor som småbåtshamn och parker (Klosterparken, Munksundskällan och Drömparken). Norr om planområdet längs Enköpingsån finns frekventerade gång- och cykelstråk. Gröngarnsåsen och Dyarna med motionsslinga och fågeltorn finns ungefär 500 meter söder om planområdet. Enavallens

idrottsplats ligger direkt norr om planområdet men på sikt kan delar av denna idrottsplats komma att flyttas till annan lokalisering och ersättas med bostadsbebyggelse. Gårdsmiljön inom bostadskvarteret rustas för boende och möjlighet till lek och utevistelse på den egna gården.

Gator och trafik

Gatunät, gång, cykel, mopedtrafik, utfarter

Planområdet angörs från Idrottsallén. Exploateringsgraden har minskats från tidigare förslag vilket tillsammans med en planerad flytt av Enavallens förskola minskar riskerna med en sådan angöring. Infarten läggs i befintlig korsning där Maratongatan ansluter till Idrottsallén och sammantaget har detta alternativ bedömts som lämpligast jämfört med infart direkt från Kungsgatan eller via kommunhusets parkering.



Idrottsallén med planområdet till höger och planerad infart i korsningen med Maratongatan (vit pil)

Angöring av gång- och cykelvägar från bostadskvarteret kan med fördel ske mot såväl Idrottsallén som Kungsgatan och allén i Kyrkogatans förlängning. Mot Kungsgatan har lagts ett utfartsförbud för motortrafik.

Norr och söder om planområdet finns trädalléer med gång- och cykelstråk in mot Enköpings centrum, Munksundsskolan, Enköpings lasarett samt Gröngarnsåsen. Längs Idrottsallén går en separat gång- och cykelväg som kommer att korsas av infarten till den föreslagna parkeringsytan, men det finns även en gång- och cykelväg på motsatt sida.

Kollektivtrafik

Busshållplatser finns utmed Kungsgatan i direkt anslutning till planområdet, med såväl tätortstrafik som regionala busslinjer till bland annat Uppsala, Bålsta och Heby.

Parkering

I Enköping finns inga fastställda parkeringsnormer men en översyn pågår. Parkering ska lösas inom planområdet och med tanke på det centrala läget och närheten till mycket väl utbyggd kollektivtrafik är det rimligt att acceptera en parkeringsnorm lägre än en parkerings-

plats per lägenhet. 51 bilplatser har projekterats för de 64 lägenheterna. Det motsvarar 0,8 parkeringsplatser per lägenhet. Vissa av parkeringsplatserna kan komma att kompletteras med carport och eventuellt kombineras med mindre förråd. Infart till parkering ska ske från Idrottsallén.

Störningar

Buller

Trafiken på Kungsgatan ger upphov till vissa bullerstörningar inom kvarteret och därför har en bullerutredning tagits fram av ADL Konsult AB, daterad 2014-05-06. Bullerutredningen visar att det finns förutsättningar att uppnå en god ljudmiljö för de föreslagna två nya bostadshusen. För huset närmast Kungsgatan har för fasaden uppskattas en trafikbullernivå med dygnsmedelvärde 55-60 dB(A). Vissa bullerdämpande åtgärder kommer alltså att krävas och kan vara bullerskärmar vid fasad, delvis inglasning eller motsvarande på den bullerutsatta fasaden. Ytterligare utredning krävs för detaljerade förslag och lösningen kan vara en kombination med alternativet att minst hälften av bostadsrummen vetter mot tyst sida. För huset närmast Idrottsallén understiger dygnstrafikbullernivåerna 55 dB(A). Bullerutredningen finns i sin helhet att ta del av på plan- och utvecklingsavdelningen.

I det här centrala läget med närhet till bra kollektivtrafik och en ökad bostadsefterfrågan bör vid behov avstegsfall kunna tillämpas. På plankartan finns en planbestämmelse *m = Bullernivån inomhus skall understiga 30 dB(A) ekvivalentnivå. Bullernivån vid fasad skall understiga 55 dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) maximal nivå vid uteplats/balkong. Om avstegsfall tillämpas ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida.*

Byggnaderna ska placeras så att bullerriktvärdena nedan efterlevs och säkerställs vid bygglovsskedet:

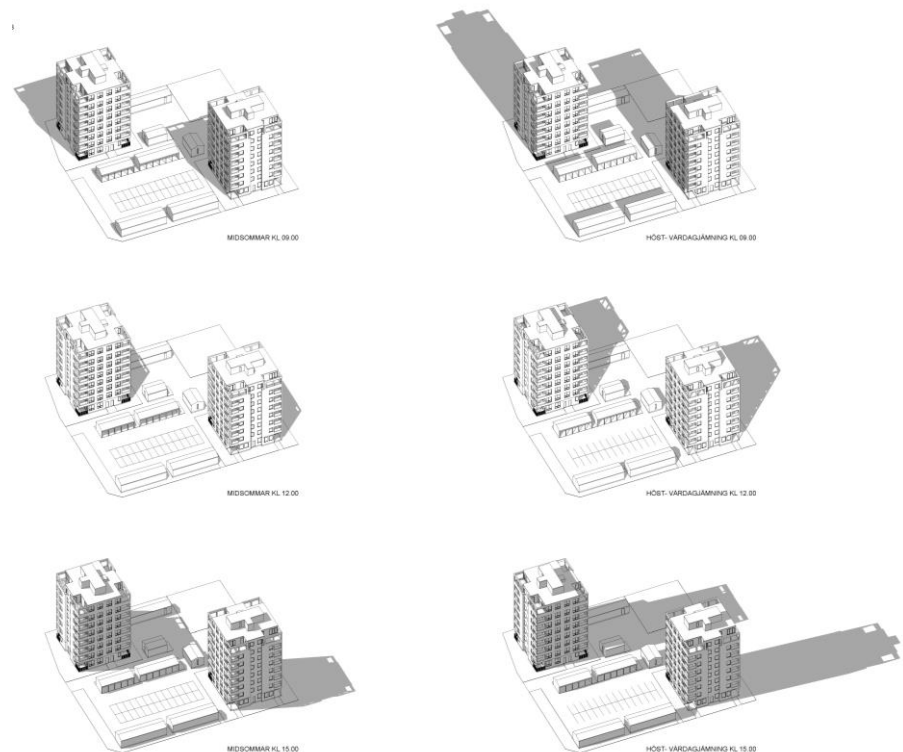
- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Enligt Boverkets allmänna råd kan nya bostäder, där den dygns-ekvivalenta ljudnivån vid fasaden överstiger 55 dB(A), medges under förutsättning att det går att åstadkomma en tyst sida (högst 45 dB(A) eller i vart fall en ljuddämpande sida (45 – 50 dB(A) vid fasad). Om avstegsfall tillämpas ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida.

Under framför allt sommarhalvåret förekommer evenemang och idrottsaktiviteter på Enavallen. Ljudnivåerna vid exempelvis en konsert kan bli höga, men det är inget känt problem att närboende klagat på störningar. Eftersom planområdet inte ligger närmare än redan befintliga bostadskvarter bedöms därför risken för störningar från idrottsområdet som liten och får hanteras enligt gällande regelverk om problem skulle uppstå i framtiden.

Skuggstudie

Skuggstudier har tagits fram av Engstrand och Speek Arkitekter, för att visa hur skuggorna faller från och träffar punkthusen och gården internt inom planområdet. Av studien framgår att lägenheterna får bra ljusförhållanden och varken skuggar gården eller annan bebyggelse oacceptabelt.



Skuggstudier kl 09:00, 12:00 och 15:00 (uppiifrån och ned). Till vänster vid midsommar och till höger vid höst- och vårdagjämning.

PLANENS KONSEKVENSER

Förorenad mark

I samband med en bostadsexploatering har marken i ett tidigt skede undersökts för att se om det finns markföroreningar. Föroreningar har påträffats med nivåer som överstiger Naturvårdsverkets riktlinje för känslig markanvändning (KM). Det som påträffats är förhöjda halter av tyngre alifater och cancerogena PAH och bly. Föroreningens utbredning bedöms dock hanterbar och föreslås schaktas bort. Kompletterande undersökningar kommer att utföras i samband med rivning. Undersökningar och sanering skall vara klara innan bygglov kan ges. Genom att sanera marken leder detta till en positiv effekt mot den föroreningssituation som råder idag.

Stadsbild

Det berörda planområdet ligger i en stadsmiljö med flera flerbostadshus med liknande våningsantal i närområdet. Direkt sydost om planområdet på motsatt sida av Kungsgatan finns åttavåningshus och längre åt nordost efter Kungsgatan finns ett nio våningshus. Norr om planområdet på Enavallen planeras på sikt ytterligare flerbostadshusbebyggelse. Förslaget med punkthus i åtta våningar bedöms passa väl in i stadsbilden.

Teknisk försörjning

Dagvatten	Dagvatten ansluts till det kommunala dagvattennätet. Planområdet berör vattenförekomsten Enköpingsån (SE661341-157140) som har måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus (exklusive kvicksilver). Enköpingsån ska uppnå god ekologisk status med tidsfrist till 2021 på grund av övergödning och god kemisk ytvattenstatus till år 2015. Dagvattnet ska hanteras enligt kommunens riktlinjer. Idag leds det från fastigheten via dagvattenledningar till Enköpingsån. Genomförandet av planen bedöms innebära att andelen hårdgjord yta inom planområdet minskar jämfört med nuvarande förhållanden.
Vatten och avlopp	Fastigheterna är anslutna till kommunalt vatten och avloppsnät. Befintlig anslutningspunkt går att använda men servisledningen till aktuellt område är för klent dimensionerad och klarar sannolikt inte av den bebyggelse som är föreslagen. Därför behöver man byta ut befintlig servisledning till en med större dimension. Detta regleras i exploateringsavtal. Se genomförandebeskrivningen nedan.
Fjärrvärme, el och bredband	Ena Energi AB är huvudman för fjärrvärme i Enköpings tätort och fastigheten kan anslutas till fjärrvärmenätet från Idrottsallén. Planområdet ligger inom EONs verksamhetsområde för eldistribution och planområdet kan elförsörjas av den befintliga transformatorstationen. Den befintliga högspänningskabel som ligger inom del av planområdet ska flyttas till gång- och cykelstråket som ligger i allén direkt nordväst om planområdet. Tillgång till bredbandsnät med fiber finns i anslutning till planområdet.
Avfall	Bostädernas avfallshantering anpassas enligt renhållningsordningen för Enköpings kommun.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen har tagits fram med normalt förfarande och har handlagts enligt den äldre plan- och bygglagen (1987:10). Samråd: 2009-09-17 - 2009-10-15 Utställning: 2009-12-10 - 2010-01-21 Godkännande: MBN 2010-02-02, §10/10 Beslut om återremiss KF 2010-05-18, § 52 Ny utställning: 2014-06-26 – 2014-08-21 Antagande: hösten 2014
---------	--

Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Ansvarsfördelning	Exploatören ansvarar för planens genomförande inom kvartersmark samt åtgärder på angränsande allmän platsmark som påverkas av exploateringen. Detta ska regleras i exploateringsavtal.
Huvudmannaskap	Enköpings kommun är huvudman för angränsande gator samt gång och cykelvägen i allén nordväst om planområdet. Enköpings kommun är huvudman för anslutande parkmark liksom vatten- och avloppsnätet. Ena Energi är huvudman för fjärrvärmenätet och E.ON för eldistribution.
Avtal	Exploateringsavtal skall tecknas mellan Enköpings kommun och byggherren PEAB. Avtalet skall reglera marklösen för del av fastigheten Munksundet 24:2, anslutningskostnader för vatten och avlopp, åtgärder i samband med planens genomförande på allmän platsmark (flytt/nyplantering av träd/buskar, borttagande av infarter, iordningställande av ytor mot Kungsgatan), flytt av elkabel med mera. Detaljplanen kan inte antas utan undertecknat exploateringsavtal.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm	Flerbostadshusen är tänkta att inrymma bostadsrätter. Del av den kommunägda fastigheten Munksundet 24:2 (längs Idrottsallén) avses slås samman med Munksundet 29:2 och 29:3 som i sin tur bildar en ny fastighet. Om planområdet inte slås ihop till en enda fastighet eller styckas i flera nya, finns behov av gemensamhetsanläggning för parkering, grön- och lektyor med mera. En samfällighetsförening bildas då för skötsel av de gemensamma ytorna.
--	--

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi	I planavtalet som tecknats mellan Enköpings kommun och exploatören regleras bland annat kostnader för framtagande av detaljplan. Planavtalet har undertecknats innan detaljplanen antas.
Flytt av elledning	Längs norra delen av fastigheten Munksundet 29:3 finns en högspänningskabel nedgrävd som föreslås flyttas till gång- och cykelstråket i allén (planlagd som allmän platsmark Park) direkt nordväst om planområdet. Ledningar som behöver flyttas bekostas av exploatören men utförs av ledningsnätshavaren. Kostnader för flytt av kablar och återställning av mark regleras i exploateringsavtalet.
Buller från telestation	Angränsande till planområdets östra del finns en telestation med en kylfläkt som bullrar. Bullermätning skall genomföras för att se om bullret överskrider riktvärdet. Om bullret överskrider riktvärdet skall åtgärder sättas in och bekostas av byggherren/exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR

Bullerutredning	Bullerutredning, daterad 2014-05-06 har tagits fram av ADL Konsult AB. Se ovan i avsnittet <i>Störningar – Buller</i> . Bullerutredningen finns i sin helhet att ta del av på plan- och utvecklingsavdelningen. Kompletterande utredning kommer att ta fram detaljerad lösning för att klara riktvärdena för bostadshuset närmast Kungsgatan i samband med ansökan om bygglov.
Markföroreningar	Miljöteknisk undersökning, daterad 2006-12-22 har tagits fram av Ramböll. Se ovan i avsnittet <i>Förorenad mark</i> . Rapporten finns att tillgå på kommunens plan- och utvecklingsavdelning. Kompletterande undersökningar kommer att utföras i samband med rivning. Undersökningar och sanering skall vara klara innan bygglov kan ges.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har tagits fram 2009-2010 av planarkitekt Mika Viisteensaari, Miljö & Stadsbyggnad i samråd med planavdelningschef Patrik Holm. Revidering av detaljplaneförslaget 2014 har gjorts av planhandläggare Tobias Viberg, Plan- och utvecklingsavdelningen, i samråd med avdelningschef Patrik Holm.

Underlag i form av perspektiv, situationsplan och skuggstudier är framtagna av Engstrand och Speek Arkitekter. Bullerutredningen, daterad 2014-05-06 har tagits fram av ADL Konsult AB. Den miljötekniska undersökningen, daterad 2006-12-22 är gjord av Ramböll.

Andra medverkande tjänstemän från Enköpings kommuns samhällsbyggnadsförvaltning har varit:

Isabell Lundberg, Mark och projekt
Carl-Rune Pettersson, Vatten och Avfall
Tomas Lindvall, Parkkontoret
Titti de Verdier, Gatukontoret

Patrik Holm
Planavdelningschef

Mika Viisteensaari
Planarkitekt

Tobias Viberg
Planhandläggare