

Avskrift

Tillhör regeringens beslut
den 22 november 1979
Bostadsdepartementet
Bertil Järnberg

Tillhör kommunfullmäktiges i
Norrtälje kommun beslut 1978
-06-27, § 188. Bengt Strandberg
Sekreterare

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan
för LÄGARÖ 4:8, 8:15 mfl fast i Rådmansö socken, Norrtälje kom-
mun, Stockholms län.
Upprättat, Norrtälje i februari 1977 av K-B Thorin Arkitekt-
kontor AB

1 §

Planområdets användning

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och
därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får
utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får
utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som erfordras för
mindre bryggor.

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

4 §

Byggnads läge

Huvudbyggnad får ej uppföras närmare gräns till granntomtplats
än 6,0 m

5 §

Tomtplats storlek

På med enbart F betecknat område får tomtplats ej givas mindre
areal än 2000 kvadratmeter.

På med F index 3 betecknat område får tomtplats ej givas mindre
areal än 3000 kvadratmeter.

6 §

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

På tomtplats, som omfattar med I och Ia betecknat område får
endast en huvudbyggnad och två uthus uppföras.

På tomtplats, som omfattar med I resp Ia betecknat område får
huvudbyggnad ej upptaga större areal än 80 resp 160 kvadratmeter.

På tomtplats, som omfattar med I resp Ia betecknat område får ut-
husen tillsammans ej upptaga större areal än 40 resp 60 kvadrat-
meter.

7 §

Våningsantal

På med enbart I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

På med Ia betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Dock får vind inredas i huvudbyggnad.

8 §

Byggnads höjd

På med I resp Ia betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 resp 4,5 m

På med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 m

9 §

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

10 §

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka boningsrum inredas.

Norrtälje i februari 1977

Karl-Bertil Thorin, Arkitekt SAR

Rätt avskrivet betygar:

Arnim Tillgren

Undantags