

5296

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län
Kartskansliet
Planenheten
T f 1:e byråingenjören
Eva Mill

Kopia

BESLUT

1973-05-23

11.082-1663-73

Sundsvall, Byråingenjör	
24. 05. 73	
Dot	188
16 22 72	313.1

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Puck
851 85 SUNDSVALL

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten
Byggnadsnämnden
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
EM Yk 1
Akten
Planeringskansliet

Fastställelse av ändrad stadsplan för del av kvarteret Björneborg, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1973-03-19 antaget förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Björneborg, Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Kimfors, planarkitekten C E Wallrudh och planingenjören A Ohlsson 1972-10-19. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

I ärendet har ingetts två skrivelser som innehåller vissa önskemål vid planförslagets genomförande samt önskemål om visst markförvärv, men som ej riktar sig mot planförslaget. Skrivelserna kan ej rimligen ha någon inverkan på planärendet.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

I handläggningen av detta ärende, vari bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och t f förste byråingenjören Eva Mill varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Bjarne Forss, bitr överlantmätaren Hans-Yngve Eriksson, byrådirektören Carl Axel Andersson, landsantikvarien Bo Hellman och förste vägingenjören Harald Ohman.

Bengt Linnarsson

Eva Mill

Bestyrkes *Gerd Wiklund*



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kv BJÖRNEBORG.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge och omfattning

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Östermalm och begränsas i norr av Ostkustbanan, i väster av Møgatan och i söder av Björneborgsgatan.

Planförslaget omfattar ca 1,2 ha.

PLANINSTITUT

Regionplan

För området gäller regionplan fastställd 1963-07-25, nytt förslag har utställts och är för närvarande under fastställelseprövning beträffande stadsbygden fram till 1985.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut.

Såväl region-, som generalplaneförslagen redovisar området avsett för industriändamål.

Stadsplaner

För området gäller förslag till ändring av stadsplanen för delar av kvarteren MON och BJÖRNEBORG, antaget 1966-01-31 av stadsfullmäktige och fastställt 1966-03-30 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-10-66. (S 245)

Till området gränsar förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Bangården, Brandmannen, Paletten, Plikthuggaren, Rorsmannen och Skepparen samt del av kvarteret Mon, antaget 1956-02-17 av stadsfullmäktige och fastställt 1956-07-27 av Kungl. Maj:t. (S 161) och

förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Sundsvall beträffande SÖDRA INFARTSLEDEN m m antaget



1971-06-28 av stadsfullmäktige och fastställt
1971-12-06 av länsstyrelsen i Västernorrlands
län, resolution 11-082-921-71. (S 277)

Grundkarta

Grundkarta upprättades 1965-66 av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Utredningen beträffande södra infartsleden klar- gjorde att en med huvudleden och järnvägen plan- skild gångförbindelse mellan hamnområdet och Björneborgsgatan kan anordnas mellan tomterna 7 och 11 i kv Björneborg.

I planförslaget har utrymme för denna gångför- bindelse utlagts som parkmark. Planförslaget i övrigt konfirmerar redan befintliga förhållanden i nuvarande kv Björneborg inom vilket bl a Skogs- brukets Datacentral och Skogsägarnas kontors- och lagerbyggnad är uppförda.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång skett med läns- arkitekten, SJ och kommunens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 19 oktober 1972

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 19 mars 1973, nr 88, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-05-23

i ärende 11-082-1663-73

På tjänstens vägnar

Jens Nordin



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kv BJÖRNEBORG.

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Vindsinredning får icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.



5 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Sundsvall den 19 oktober 1972

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 19 mars 1973, nr 88, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-05-23

i ärende 11.082-1663-73

På tjänstens vägnar

Janne Stenlund