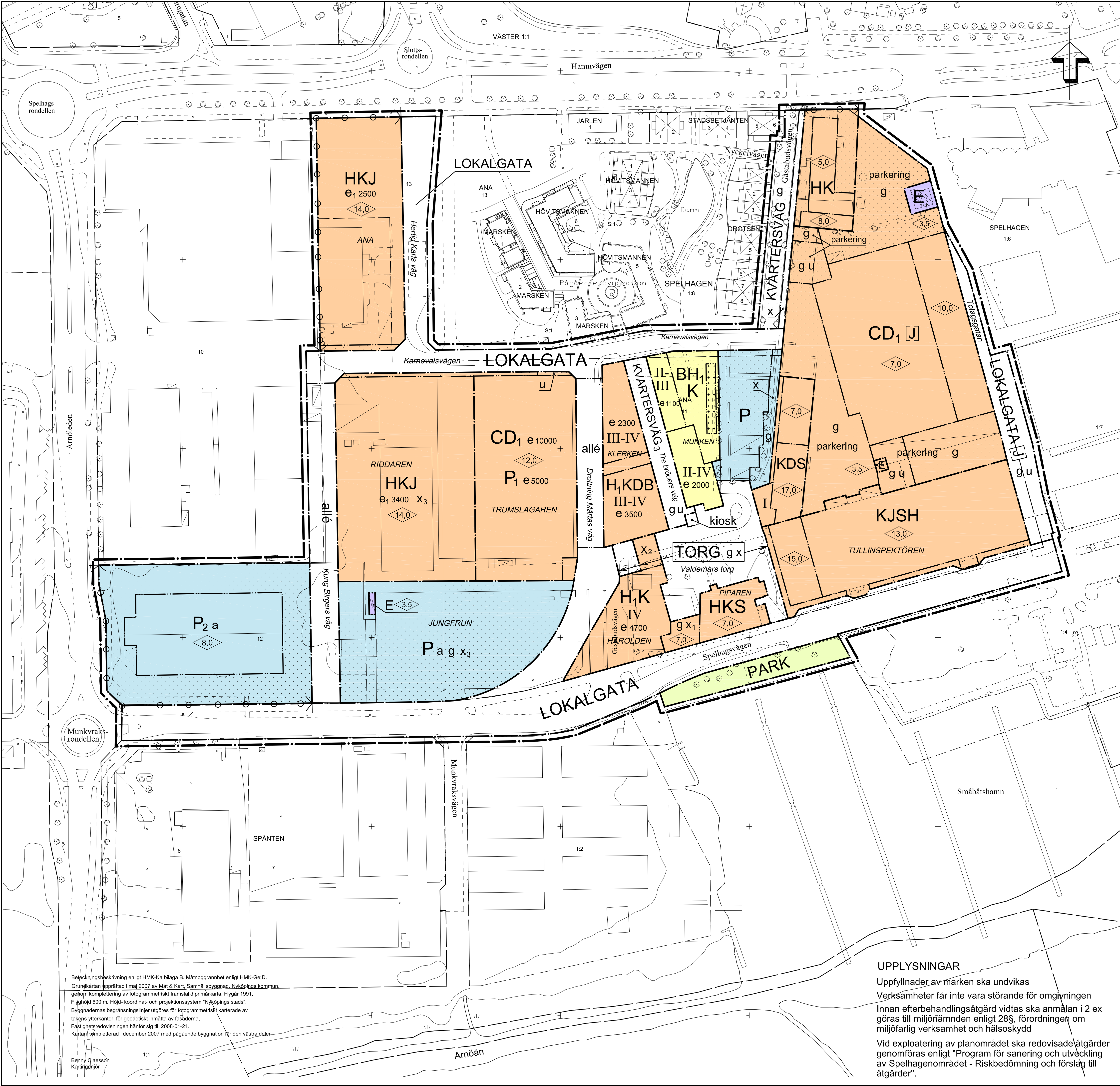




- PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- GRÄNSER
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- MARKANVÄNDNING
- Allmän plats
- LOKALGATA
- Lokal trafik
- LOKALGATA [J]
- Lokal trafik, dessförinnan industri fram till senast 2013-01-01.
Beteckning g och u gäller endast för industrianvändningen
- GCVÄG
- Gång- och cykelväg
- PARK
- Anlagd park
- Kvartermark
- B
- Bostäder
- C
- Centrumbebyggelse, kulturella ändamål, utbildning, sport, samlingslokal, service, kontor
- D
- Vårdcentral
- D1 [J]
- Hälsö- och friskvårdsanläggning, sport. Dessförinnan småindustri/ lager fram till senast 2013-01-01
- E
- Tekniska anläggningar
- H
- Handel, hantverk, restaurang, service
- H1
- Handel i bottenvåning, bank, apotek
- J
- Småindustri
- K
- Kontor, konferens, hotell
- P
- Parkering
- P1
- Endast parkering, lager tillåten i bottenvåning
- P2
- Parkering, lager
- S
- Utbildning
- KVARTERSVÄG
- Kvarterstorg för biltrafik och gatuparkering för områdets behov
- KVARTERSVÄG3
- Kvarterstorg för allmän gång- och cykeltrafik samt biltrafik och gatuparkering för områdets behov
- TORG
- Torgyta
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
- allé
- Planterade träd i linje
- UTTNYTTJANDEGRAD
- e 000
- Högsta exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark inom respektive byggrätt. Därutöver får vind inredas och mindre förrådsbyggnader anordnas
- e1000
- Högsta byggnadsarea ovan mark. Parkering ska utföras som gemensamhetsanläggning
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x1
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av 3,2 meter
- x2
- Marken ska vara tillgänglig till en fri höjd av minst 4,5 meter
- x3
- Marken ska vara tillgänglig med en bredd av 3,0 meter för allmän gång- och cykeltrafik i nord-sydlig riktning
- u
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE
- parkering
- Parkering får anordnas
- kiosk
- Plats för kiosk
-
- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- Kvarlämnad deponi inom kv Jungfrun ska avskärmas med gasdräneringslager och materialavskiljande fiberduk
- Högst 80% av markytan får hårdgöras inom kv Jungfrun och ANA 12
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
-
- Högsta byggnadshöjd i meter
- I - IV
- Lägsta respektive högsta antal våningar
- Byggnad ska uppföras med radonsäkert utförande
- Byggnader ska utföras så att de bedöms klara ett högsta vattenstånd på +1,70 utan att ta väsentlig skada
- Endast källarlösa hus
- Husgrunden på befintlig byggnad inom kv Trumslagaren ska ventileras
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
- Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.
- Den fastighetsplan/tomtindelning som fastställdes 1956-05-26, akt 0480K-V:1878 upphör att gälla för den del som ingår i planområdet
- Bygglöv får inte beviljas innan godkänd efterbehandling av markföroreningar och gas föreligger
- Bygglöv får inte beviljas för ändrad markanvändning förrän erforderlig parkering enligt parkeringsutredningen redovisats
- När byggnads höjd- och planläge bestämts ska geotekniker granska och eventuellt kan kompletterande undersökning erfordras
- a
- Marklov krävs för schaktning inom områden med kvarlämnad deponi

UPPLYSNINGAR

Uppfyllnader av marken ska undvikas

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen

Innan efterbehandlingsåtgärd vidtas ska anmälan i 2 ex göras till miljönämnden enligt 28§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Vid exploatering av planområdet ska redovisade åtgärder genomföras enligt "Program för sanering och utveckling av Spelhagenområdet - Riskbedömning och förslag till åtgärder".

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka bilaga B. Mättnoggrannhet enligt HMK-GeD.
Grundkärnan upprättad i maj 2007 av M&T & Kart. Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun.
Genom komplettering av fotogrammetriskt framställt primärkarta, Flygår 1991.
Flyghöjd 600 m. Höjd- koordinat- och projektionssystem "Nyköpings stads".
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres för fotogrammetriskt karterade av tagens ytterkanter, för geodetiskt inmätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2008-01-21.
Kartan kompletterad i december 2007 med pågående byggnation för den västra delen

Benny Claesson
Karttecknare

1:1

Till planen hör: X Planprogram X Planbeskrivning X Genomförandebeskrivning		X Miljökonsekvensbeskrivning X Fastighetsförteckning X Samrådsredogörelse		X Gestaltungsprogram X Illustrationskarta X Utlåtande efter utställning	
Detaljplan för del av				Antagandehandling	
ANA 11 m fl Spelhagen Nyköpings kommun				Beslutsdatum	Instans
				Godkännande 2009.06.23 §108	BTN
				Antagande 2009.09.08 §145	KF
				Laga kraft 2010.05.05	
Upprättad 2008.03.10		Reviderad 2009.06.05			
Bo Ahl Arkitekt SAR/MSA					
				Projektnummer 111 119	
Skala 1:1000 i A1-format				Dnr P 2004-719	
0 10 20 30 40 50 100 m				P 10/18	