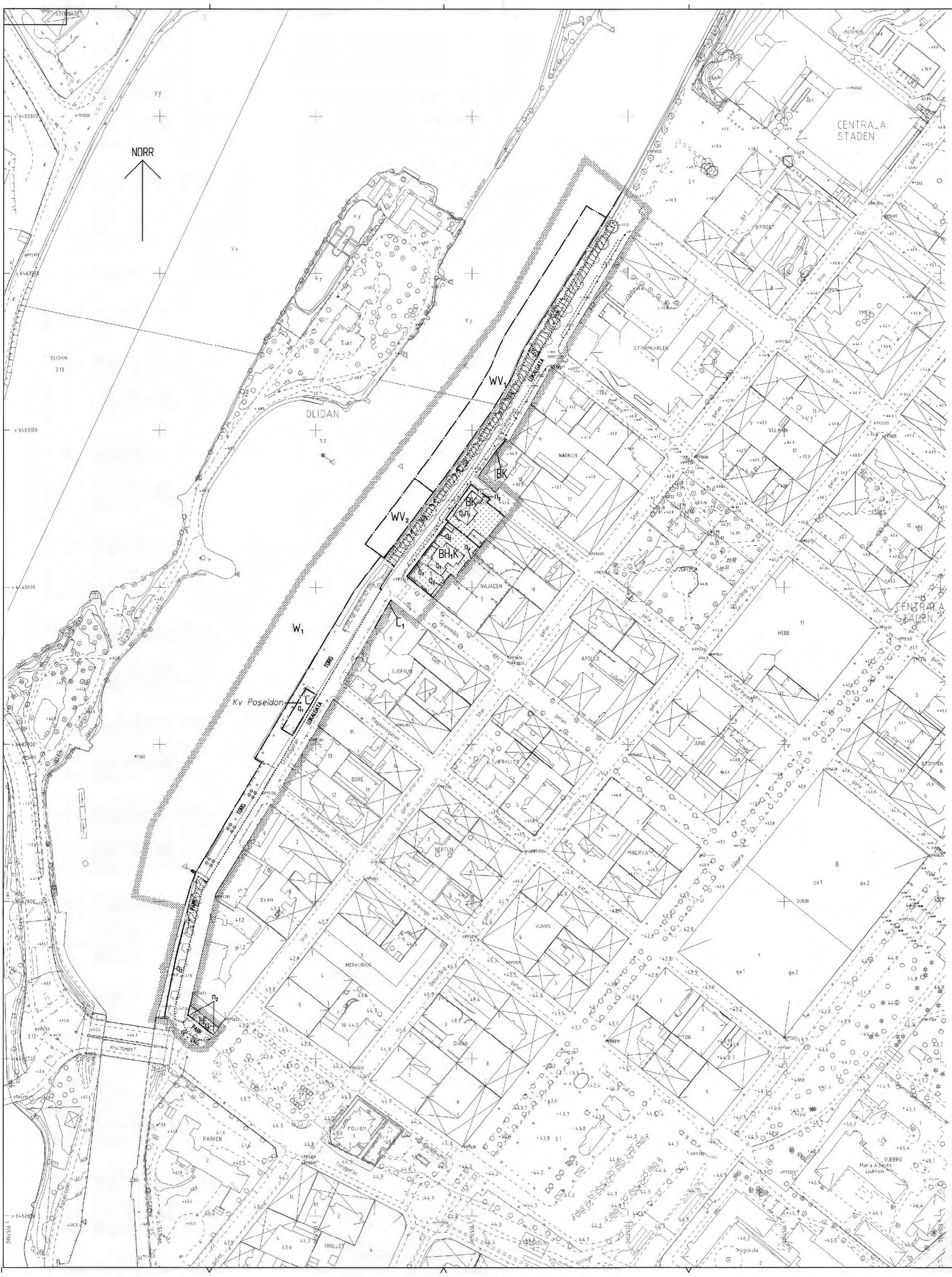
KOPIA D5/2001



PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

▨	Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
—·—	Användningsgräns
········	Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
—··—	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA	Gata som ingår i lokalnätet
PARK	Parkområde
TORG	Publik verksamhet och parkering
G-VÄG	Gångväg
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BK	Bostäder och kontor
BH_1K	Bostäder, restaurang, kontor
C	Centrum
C_1	Samlings- och föreningslokaler, kontor
H	Handel

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

W_1	Trafikkanal
WV_1	Småbåtshamn
WV_2	Småbåtshamn, ej övernattning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+000.0	Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

⬚	Marken får inte bebyggas
U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
+ + + +	Marken får endast bebyggas med uthus eller garage

MARKENS ANORDNANDE

n_1	Staket mot angränsande gator skall utgöras av trä och anpassas till omgivningens karaktär.
n_2	Träd ska bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Hela planområdet utgör värdefull miljö från kulturhistorisk synpunkt. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär.

Utformning

Högsta tillåtna byggnadshöjd och takfotshöjd är lika med nuvarande byggnadshöjd och takfotshöjd för huvudbyggnad, där inte annat anges.

Värdefulla byggnader och områden

q_1	Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess särart bevaras. Vid underhåll/ändringar av fasader, tak, socklar, skorstenar, dörrar och fönster eller andra byggnadsdetaljer skall användas sådant material, färg, och utseende som överensstämmer med originalutförandet.
q_2	Murar och trappor av natursten skall bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 31 december 2007

Fastighetsplan (tomtindelning), fastställd 1906-12-22, upphävs för fastigheterna Najaden 3-5.

Bygglovplikten utökas så att den även gäller:

- Utbyte, flyttning och igensättning av fönster och ytterdörrar/portar.
- Ändringar och underhållsåtgärd som avser byggnads yttre.
- Omfärgning av byggnader, plank och staket.
- Med mur eller plank anordna skyddade uteplatser i anslutning till bostadshuset samt för att anordna skärmtak över sådana uteplatser eller över altaner, balkonger eller entréer.
- Marklov för trädfällning

ILLUSTRATIONER

----------	Illustrationslinje
Text	Illustrationstext

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens beslut 2001-08-22 § 183, enligt delegation; betygar

Per-Gunnar Modigh
ordförande

DETALJPLAN ANTAGANDE.DWG+GRUNDKARTA.DWG+BEFINTLIGA TRÄD.DWG

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR
STRANDGATAN MM
CENTRALA STADEN TROLLHÄTTANS KOMMUN

Beslutsdatum
Antagande
SBN 2001-08-22
Lagakraftvinnande
2001-09-20

UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET I MAJ 2001

Ritad av
AB 94K

LEIF LÖF STADSARKITEKT
ALVAR BILLFELDT PLANINGENJÖR

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150 M