



Detaljplan för

Husum 1:170Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 13 december 2004

Antagen: Plan- och miljönämnden
23 februari 2005, § 25
Laga kraft: 21 mars 2005**Planbeskrivning****Handlingar**

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en tillbyggnad vid ändring av befintlig byggnad till restaurang.

Intilliggande fastigheter har med dispens från planbestämmelserna bebyggt med byggnader som överskrider tillåten byggnadsyta. Det aktuella förslaget till tillbyggnad förutsätter en ändring av detaljplanens ytgränser.

Plandata**Lägesbestämning**

Planområdet ligger centralt i Husum, norr om Bruksvägen och mellan Movägen och Ängetvägen.

Areal

Planområdets areal är 1 426 m².

Markägoförhållanden

All mark inom området är privatägd.



Plan- och miljökontoret

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 24 juli 1964. I denna är området avsett för bostadsändamål, men inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk kan medgivas. Största tillåten byggnadsyta för huvudbyggnad är 120 m² och för gårdsbyggnad 40 m², den totala byggnadsytan får dock inte överskrida en femtedel av tomtarealen.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 25 maj 2004, § 68, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för Husum 1:170.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark

Fastigheten är bebyggd och tagen i anspråk som tomt.

Geotekniska förhållanden

Eventuell geoteknisk undersökning utföres av byggherren.

Radon

Enligt en översiktlig kartering över markradonförhållandena i kommunen ligger den del som planläggs för småindustri inom ett s k lågriskområde, d v s mark med i huvudsak låg risk för markradon.

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radongashalten i inomhusluften klarar kraven i Boverkets byggregler 1999 (nybyggnad 200 Bq/m³).

g:\a_vo-bygg\planering\planer\bege\husum 1-170 be.docc



Plan- och miljökontoret

Gator och trafik

Utfarter

Den föreslagna användningen innebär inget behov av någon ny utfart mot Bruksvägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. Dagvatten leds till öppna diken.

I gällande detaljplan finns i fastighetens norra del ett u-område för vatten- och avloppsledningar, som inte används, då det är överbyggt både på denna och angränsande fastighet. Detta u-område tas nu bort i samråd med tekniska kontoret.

Värme

Fastigheten har egen värmeanläggning.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Sven-Erik Öberg
arkitekt



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Husum 1:170

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Antagen: Plan- och miljönämnden
23 februari 2005, § 25
Laga kraft: 21 mars 2005

Upprättad 13 december 2004

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planändringen beräknas vinna laga kraft under vintern 2004.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Husum 1:170 omfattas i sin helhet av planändringen.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kostnaden för planarbetet regleras i avtal. Planändringen förorsakar inga kommunala kostnader.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret


Sven-Erik Öberg
arkitekt