

"HEMLANDET"

Del av Fågelbro 1:1, 45:1

Fågelbrolandet, Värmdö kommun, Stockholm län

Förslag till byggnadsplan

Upprättad i april 1986, Reviderad i maj 1986

BESTÄMMELSER**1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING****1 mom . Byggnadsmark**

- a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b Med Bht betecknat område får användas endast för personalbostäder och därmed samhörigt ändamål.
- c Med Ht betecknat område får användas endast för hotelländamål och därmed samhörig verksamhet.
- d Med Htk betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e Med Htl betecknat område får användas endast för hotellägenheter och därmed samhörigt ändamål.
- f Med HtQ betecknat område får användas endast för konferensändamål och skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
- g Med Htq betecknat område får användas endast för konferensändamål och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär provas lämplig kan uppföras.
- h Med Htr betecknat område får användas endast för hotelländamål, friskvård och utbildningscenter och därmed samhörigt ändamål.
- i Med Ld betecknat område får användas endast för kontors- och serviceändamål i samband med skötsel av skog, kulturlandskap och annan egendom.
- j Med LS betecknat område får användas endast för stuteri och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

- a Med Ar betecknat område får användas endast för avloppsreningsverk.
- b Med Rb betecknat område får användas endast för fri-luftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- c Med Rht betecknat område får användas endast för idrottsändamål i anslutning till hotellverksamhet.
- d Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- e Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus o dyl.
- f Med Vr betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre badbryggor.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får användas endast för parkering och dylikt.
- 3 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSOMRÅDE

- 1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

3 mom Med siffra inom parentes betecknat område anger det högsta antal båtplatser som får finnas inom detta område.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 100 kvadratmeter.

3 mom På tomt som omfattar med Bht betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 150 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I, II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 och 7,0.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Därutöver får takterasser utföras till en höjd av max 2,5 meter.

4 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45 grader.

7 §

HÄNSYN TILL MILJÖN

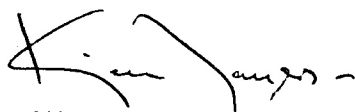
På tomt med m betecknad mark skall vid utformning av miljö och ny bebyggelse särskild hänsyn tas till kultur-och landskapsmiljön.

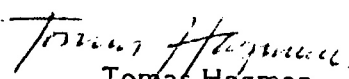
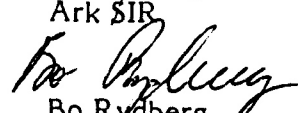
Värmdö maj 1986

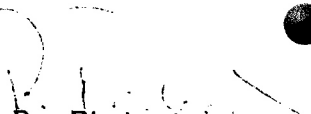
Stadsarkitektkontoret

Hagman & Co
Ark.-kontor AB

Scandiaconsult AB

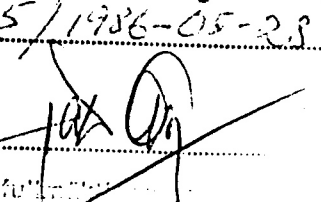

Kjell Jansson
Stadsarkitekt


Tomas Hagman
Ark SIR

Bo Rydberg
Ark SAR


Per Fladvad
Ark SAR

VÄRMDÖ KOMMUN

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr. 65/1986-05-28


Kommunfullmäktige