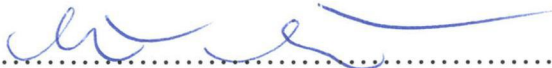




Plats och tid	Stadshuset Kronan, Örnsköldsvik samt distans, kl. 17:00-17:40	
Ledamöter	Ordförande Mikael Malmén (S) Tomas Jonsson (S) Bruno Byström (C) Maria Gröndahl (S) Roger Näslund (M) § 81 Jäv Domagoj Penava (S) Joseph Daibess (KD) Andreas Jansson (C) § 69 Jäv Johnny Eriksson (V)	
Tjänstgörande ersättare	Matilda Häggkvist (S) Tom Jonsson (M) Jan Lindstedt (S) Erik Sandin (C) § 69 Thomas Östman (C) Olof Glud (M) § 81	
Övriga ersättare	Olle Fjeldseth (S) Olof Glud (M) Caisa Johansson (S) Curt Eriksson (KD) Erik Sandin (C) Ulrica Ödebygd (V) § 90 Jäv	
Övriga deltagare	Förvaltningschef Carina Edblad Avdelningschef Trafik- och park Mikael Kristiansson Avdelningschef Bygg- och miljö Patrik Johansson Avdelningschef Brand- och säkerhet Tomas Roos Ekonomichef Jan-Olof Jonsson Nämndsekreterare Caroline Jonsson	
Godkännande av närvaro	Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.	
Datum för justering	23 mars 2021, Stadshuset Kronan, Örnsköldsvik	
Sekreterare	 Paragrafer Caroline Jonsson	
Ordförande	 Mikael Malmén (S)	
Justerare	 Joseph Daibess (KD)	
Anslagsbevis	 Justering tillkännages på kommunens anslagstavla	
Anslaget publiceras	2021-03-24 – 2021-04-15	
Protokollet förvaras	Stadshuset Kronan	

§ 82 Detaljplan för Kroksta 6:96, antagande (Sbn/2019:1556)**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade 14 november 2019, § 167, positivt planbesked och uppdrog till samhällsbyggnadsförvaltningen att, i linje med angivet syfte, pröva planläggning för ändring av del av detaljplan för Mejeriområdet m.m.

Under processens gång har ärendet utvecklats till att innebära att en ny detaljplan upprättas för fastigheten. Anledningen är att den sökande har önskat justera fler saker än vad som bedömts inrymmas i en ändring av detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för verksamheter, industri (ej störande) och kontor samt möjliggöra för en större byggrätt inom fastigheten Kroksta 6:96.

Detaljplanen har handlagts med ett standardförfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Samråd enligt 5 kap 11 § PBL pågick mellan 3–20 november 2020. Planhandlingarna fanns att se på stadshuset Kronan samt på kommunens hemsida.

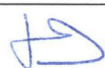
Granskning enligt 5 kap 18 § PBL pågick mellan 19 januari–4 februari 2021. Planhandlingarna fanns att se på stadshuset Kronan samt på kommunens hemsida. En underrättelse anslogs på kommunens anslagstavla 19 januari 2021.

Berörda sakägare, myndigheter, organisationer m.fl. underrättades om både samråd och granskning med brev. Alla inkomna synpunkter, förutom en, har tillgodosetts. Under samrådet efterfrågade Trafikverket att detaljplanen skulle reglera utfartsförbud mot Björnavägen, i syfte att begränsa antalet anslutningar till den allmänna vägen. Samhällsbyggnadsförvaltningen valde att inte reglera utfartsförbud, eftersom fastighetens utfart skulle kunna behöva korrigeras i framtiden. Anslutning till en allmän väg kräver dessutom tillstånd från väghållningsmyndigheten enligt 39 § väglagen (1971:948), och lämpligheten i en ny/förändrad utfart utreds i den tillståndsprövningen.

Genomförandet av detaljplanen medför inga nya, större kommunala kostnader.

Prövning av barnets bästa

Antagandet av detaljplanen bedöms inte påverka barn på något betydande sätt och enbart en enkel prövning har gjorts. Det finns bostäder i planområdets närhet och barn kan förväntas röra sig och vistas i närheten.

Justeras			
			



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-03-18

34 (75)

§ 82 (forts.)

Planområdet med omnejd är emellertid redan idag ett industriområde där barn inte bör vistas oöversiktligt. Verksamheter som etableras inom planområdet får inte störa omgivningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag daterat 26 februari 2021.

Planbeskrivning upprättad 9 februari 2021.

Plankarta upprättad februari 2021.

Granskningsutlåtande upprättad 9 februari 2021.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för Kroksta 6:96 i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

- - - - -

Justeras			
			