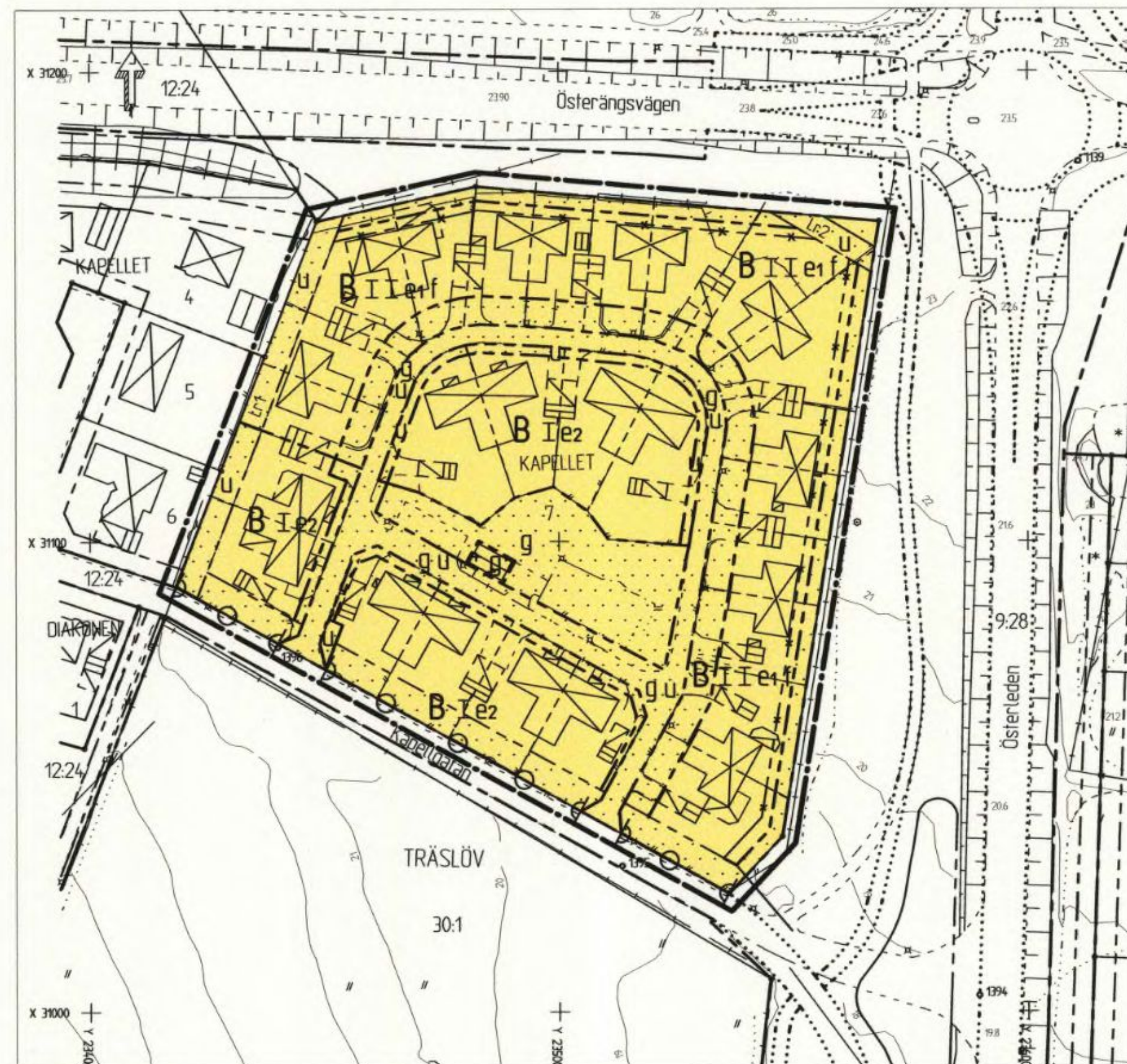
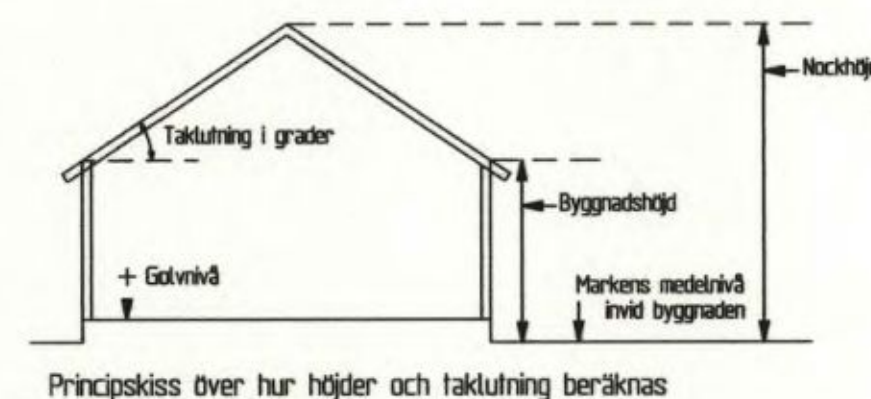
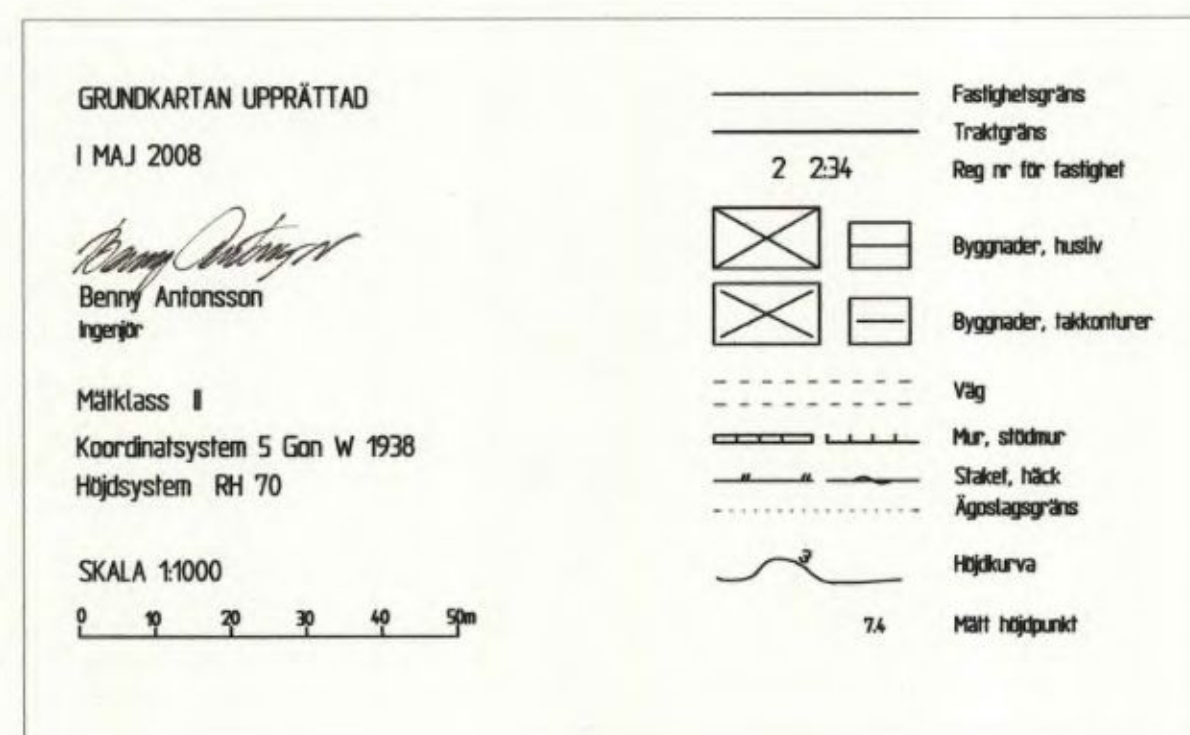


ANTAGANDEHANDLING



Plankarta skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje ritad 3 meter utanför planområdes gräns
- — — — — Användningsgräns som behålls
- — — — — Egenskapsgräns
- — — — — Egenskapsgräns som behålls
- — — — — Egenskapsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Parhus med största byggnadsarea 120 m²
- e2 Parhus med största byggnadsarea 150 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och dyligt
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- ⊙ — — — — — Ulfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I anslutning till huvudbyggnad får uterum/skärmtak över uteplats med maximal area av 25 m² uppföras utan bygglov om detaljplanen i övrigt följs. Uterummet får ej användas till bostadsutrymme.

Där bebyggelsen inte är sammanbyggd i tomtragrens ska huvudbyggnad placeras minst 4 m från gräns mot granne.

- I, II Högsta antal våningar. Byggnadshöjden får vara högst 3,5 resp 6,0 m. Vind får ej inredas utöver två våningar. Taklutning mellan 18° och 27°. Endast källarlösa hus

- f Fasaden skall dämpa till en bullernivå inomhus om högst 30 dBA ekvivalentnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- — — — — Föreslagna fastighetsgränser

Detaljplan för Kapellet 7

Prästakullen, Varbergs kommun

Upprättad av Viproj AB 2008-06-18

Reviderad 2008-10-02

Petter Ögland
Petter Ögland
Arkitekt SAR/MSA