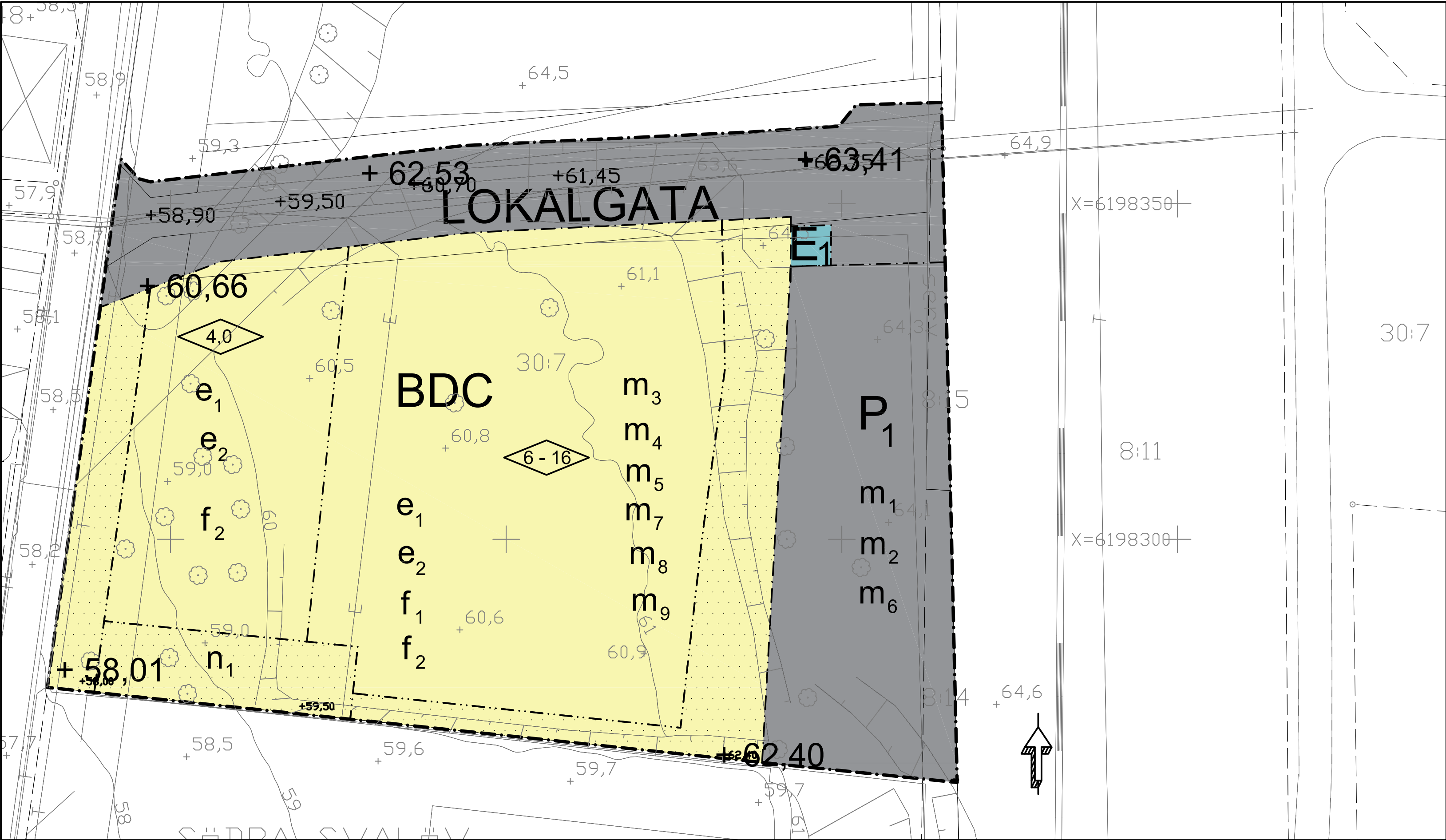
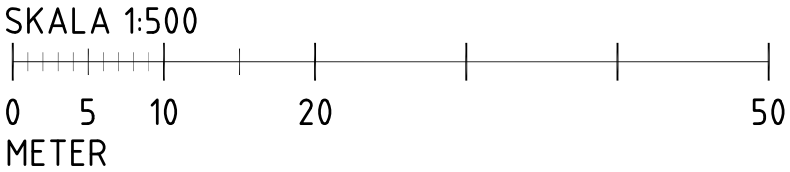


PLANKARTA



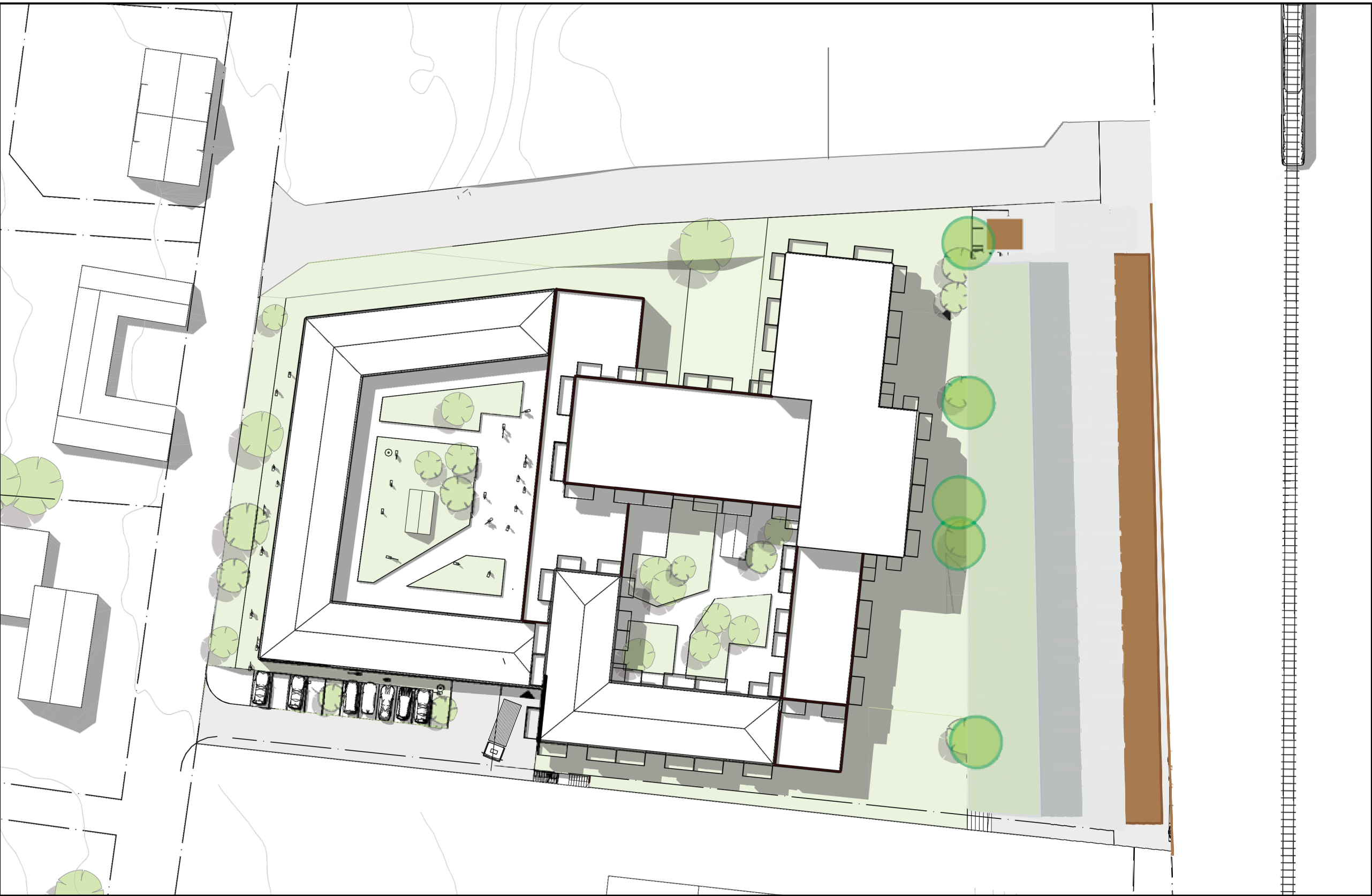
SKALA 1:500 I A1



- Beteckningar:
- Traktgräns, kvartersstraktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Anmängningsgräns (rättighet nr)
 - Rutningskryss
 - Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Bostadshus resp. uthus karterat efter huslöv
 - Bostadshus resp. uthus karterat efter taskonturen
 - Kyrka
 - Byggnad i slinshet
 - Sidretrak
 - Transformatorbyggnad
 - Staket eller plank
 - Sternmur
 - Stödmur
 - Häck
 - Vägg
 - Gångstig
 - Slätt
 - Gräns mellan gångbana och körbana
 - Bike
 - Strandkylje
 - Agostagsgräns
 - Enstaka träd
 - Barrskog resp. lövskog symboler
 - Aker
 - Rings- hag- eller betesmark
 - Kärr-, moss-, sonmark
 - Järnvägsstråk
 - Polygonpunkt
 - Stolpe
 - Belysningsstolpe
 - Elledning i mark
 - Teleledning
 - VA
 - Markhöjd

Koordinatsystem i plan: SVEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan reviderad 2020-10-01
av Solvig Olsson, METRIA AB

ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation
- P₁ Parkering, Carport/Garage får byggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största totala byggnadsarea inom hela användningsområde är 3100 kvm.
- e₂ Största totala bruttoarea inom hela användningsområde är 8000 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad. Balkonger, entrétrak och markterrasser får anordnas. Anordningar för hantering av dagvatten får finnas på och under mark.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Parkering får anordnas.
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Lägst och högsta byggnadshöjd i meter.
- f₁ Bebyggelse ska utföras sammanbyggd mot järnvägen/Söderåsbanan.
- f₂ Högsta tillåtna totalhöjd för komplementbyggnad är 4 meter.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- m₁ Bullerskydd får anordnas mot järnvägen.
- m₂ Stängsel/avgränsning ska anordnas mot järnväg.
- m₃ Friskluftsintag placeras högt och på vägg som ej vetter mot järnvägen.
- m₄ Ventilation ska vara möjlig att stänga av.
- m₅ Entréer och utrymningsvägar ska finnas som gör det möjligt att utrymma i riktningar som inte vetter mot järnvägen.
- m₆ Mark ska utföras hårdgjord som sluthantering av markförorening.
- m₇ Eventuellt förorenad mark ska saneras som sluthantering.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Gällande bullerriktvärden ska följas.

- m₈ Bebyggelse ska uppföras så att tyst sida kan uppnås för hälften av bostadsrummen i varje bostad där så krävs enligt gällande riktvärden.
- m₉ Lägenheterna får vara max 35 kvadratmeter där så krävs enligt gällande riktvärden.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ORIENTERINGSKARTA



HANDLINGAR

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Utlåtande efter granskning
- Samrådsredogörelse
- Planprogram

Upprättad	Datum	Detaljplan för del av SÖDRA SVALÖV 30:7 m.fl. del av kv Lantlyckan i Svalöv	
Reviderad	2020-10-28		
Antagen av KF	2021-02-22		
Laga kraft	2021-05-17		
Laga krafthandling	1211		Ritad av Malin Nilsson
		Svalövs kommun	

Elin Persson
Plan- och exploateringschef

Malin Nilsson
Planarkitekt / konsult