

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 19 maj 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Stadshuset och Hedern m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 20 december 1960 upprättad, samt den 15 februari och den 24 april 1961 ändrad, karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

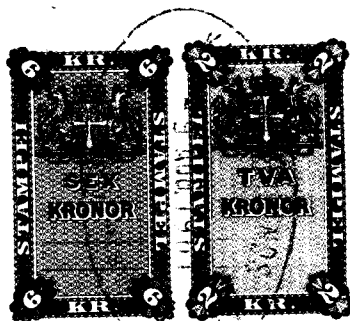
Härnösand i landskansliet den 26 juli 1961.

Gjir

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh
Harald Ljungh

B. Sandberg



Stämpel härå kronor sex.

Stämpel för bevis å kartan kronor två.

III G 1-17-61.

Blb.

Byggnadsnämnden i Sundsvall.



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

VÄSTERBOTTENS LÄN

15 JUN. 1961

LANDSKANSLIET

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Stadshuset och Hedern m. m.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras med flera våningar än en.

§ 3.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Sundsvall den 20 december 1960

Nans Schlyter

Nans Schlyter

Den 19 maj hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Stadshuset och Hedern m.m. med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 7 juni 1961.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:
På tjänstens vägnar:

Sten Zackari
Sten Zackari
Stadsnotarie

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 1-17-61.
Härnösand i landskansliet den 26/7 1961
På tjänstens vägnar
E. Wiklund



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

VÄSTERBOTTENS LÄN

MÅN. 15. JUN. 1961

LÄNSKANSLIET

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be- träffande kvarteren Stadshuset och Medern m. m.

Den stadsplan som alltjämt gäller för flertalet kvar-
ter i Sundsvall, bland dem kvarteren Stadshuset och Me-
dern, nämligen den som fastställdes av Kungl. Maj:t år
1890, innehåller inom Stenstaden endast tre allmänna plat-
ser redovisade såsom park eller plantering. Dessa platser
äro Esplanaden, planteringen mellan Sjögatan och Packhus-
gatan samt Vängåvan. Stenstaden har emellertid kommit att
innehålla flera andra planteringar, både offentliga och
sådana på enskild mark. Av dessa bör främst nämnas Medern
och Medbergiska parken, offentliga planteringar som anlagts
på staden tillhörig kvartersmark. Beträffande Medbergiska
parken har stadsplanen nyligen ändrats så att kvartersmar-
ken ersatts av allmän plats. Medern är alltjämt ett bygg-
nadskvarter.

Kvarteret Mederns eventuella lämplighet för bebyg-
gande har övervägts vid utarbetandet av 1954 års general-
plan för staden. Denna plan anger Medern såsom plantering;
behovet av en plantering inom denna stadsmiljö ansågs up-
penbart. Vid den därpå följande, mera detaljerade planut-
redningen beträffande Stenstaden har denna uppfattning be-
stärkts.

Den förhållandevis ringa omfattningen av offentliga
planteringar i Stenstaden som 1890 års stadsplan anger bör
ses i förhållande till de ganska rikliga parkutrymmen när-
mast öster och väster om Stenstaden som samma plan inne-

håller. Parkutrymmet närmast öster om Stenstaden - Järnvägspar-
ken - torde emellertid komma att i stor utsträck-
ning behöva tas i anspråk för vissa trafikanläggningar.
Av parkutrymmena närmast väster om Stenstaden har genom
nyligen företagna stadsplaneändringar stor del överförts
till kvartersmark (skoltomt). Vad som återstår av mark
användbar såsom offentlig plantering är området kring
Gustav Adolfsförsamlingens kyrka. Detta har genom en ny-
ligen företagen planändring förbehållits kyrkligt ändamål
och får i varje fall anses olämpligt att inrymma lek-
platser o. dyl.

Vid det översiktliga planarbetet beträffande Sten-
staden har det framstått som önskvärt att inte endast be-
vara utan även såvitt möjligt öka omfattningen av offent-
liga planteringar i Stenstaden och att därvid beakta de
i stadsdelen bosatta familjernas behov av för biltrafiken
fredade, rymliga och välbelysta lekplatser och liknande
uteplatser. Det får sålunda anses helt motiverat att sta-
den, som äger kvarteret Medern, avstår från rätten att be-
bygga det och att kvartersmarken genom en stadsplaneän-
dring omvandlas till allmän plats.

Förslaget omfattar kvarteret Stadshuset. Den i detta
kvarter uppförda stadshusbyggnaden innehåller vissa sam-
lings- och festivitetslokaler, lokaler för domstols-,
åklagar- och polisväsendena ävensom i viss del av botten-
våningen en restaurang, som bl. a. omfattar en utefter
byggnadens fasad mot söder belägen restaurangveranda.
Stadsplaneförslaget anger kvarteret Stadshuset, för vil-
ket stadsplanebestämmelser ännu saknas, för allmänt ändamål.

mål samt utefter kvarterets södra gräns, med tanke på restaurangens veranda, en markremsa såsom specialområde för handelsändamål.

~~Den närmast norr om kvarteret Hedern belägna gatu-~~
~~marken har ansetts böra förbehållas gångtrafik, och för-~~
~~slaget anvisar i detta hänseende en minskning av gata-~~
~~bredden till vad som kan erfordras för sådan trafik.~~

I västra delen av Hedern har på sin tid en remsa utefter Torggatan tagits i anspråk för bilparkering. Parkeeringsplatsen redovisas i förslaget som gatumark. Förslaget anvisar motsvarande anordning utefter Centralgatan.

Sundsvall den 15 februari 1961

Mans Schlyter

Mans Schlyter

Den 19 maj 1961 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt förestående beskrivning upprättat förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Stadshuset och Hedern m.m.

Sundsvall den 7 juni 1961.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Sten Zackari
Sten Zackari
Stadsnotarie

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-17-61.

Härnösand i landskansliet den 26/7 1961.

På tjänstens vägnar:

F. J. J. J. J.