

§ 31

BN 2018-001220

Detaljplan för Norrängen 11 och 15, Beslut om antagande av detaljplan**Ärende**

Syftet med planläggningen är att sammanlägga fastigheterna Norrängen 11 och Norrängen 15 samt att bygga en förbindelse mellan huvudbyggnaderna. Syftet är även att bevara fastigheternas naturkaraktär samt att pröva förutsättningarna för att möjliggöra totalt tre lägenheter inom fastigheten.

Huvuddragen i planförslaget är att förslaget möjliggör för markreglering, vilket innebär att fastigheterna slås samman. Planen ger en extra byggrätt om 25 kvm byggnadsarea enbart för att tillåta att huvudbyggnaderna byggs samman genom en förbindelse mellan befintliga byggnader inom fastigheterna. Planförslaget möjliggör för att totalt tre lägenheter får finnas inom planområdet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-02-26.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

