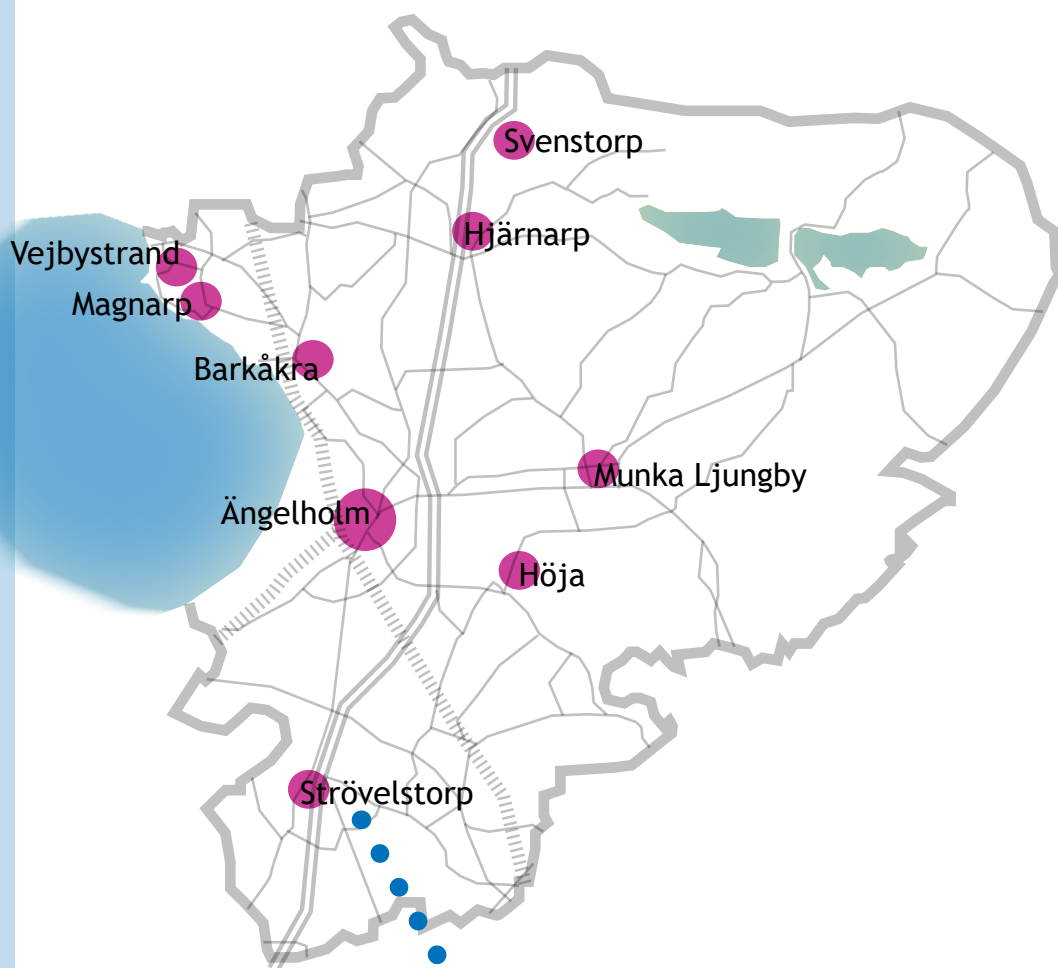




Detaljplan för del av Torlarp 3:135 m fl, Strövelstorp, Ängelholms kommun

Planbeskrivning





INNEHÅLL	
SAMMANFATTNING	4
DETALJPLANEPROCESSEN	5
OM DETALJPLAN	5
HANDLINGAR	6
PLANENS SYFTE	6
PLANDATA	6
BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	7
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	7
KONSEKVENSER	23
PLANENS GENOMFÖRANDE	24

SAMMANFATTNING

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för uppförande av vårdboende, flerbostadshus och/eller radhus samt service (ej tillfällig vistelse) inom planområdet. Samtidigt förbättras angränsande gång- och cykelvägnet. Ett mindre område för transformatorstation föreslås.

Planområdet är beläget centralt i Strövelstorp och omfattar tidigare Åsbytorps vårdboende (numera rivet). Föreslagen ny bebyggelse för vårdboende föreslås kunna uppföras i höjder motsvarande upp till fyra våningar. Inom planområdet föreslås även bostäder

i flerbostadshus och/eller radhus i höjder motsvarande 2-3 våningar. Gång- och cykelvägnet förbättras i planområdets norra och östra del.

Planförslaget innebär en förtätning och därigenom ett mer resurseffektivt nyttjande av befintlig infrastruktur och service. Därigenom bidrar förslaget till en mer hållbar utveckling. Förtätningen bedöms bidra till att uppfylla kommunens bostadspolitiska mål. Planförslaget medför förbättringar i gång- och cykelvägnet för oskyddade trafikanter vilket bedöms som positivt.

Planförslaget handläggs med standard planförfarande.



DETALJPLANEPROCESSEN

Planprocessen startar när exempelvis kommunen själv, en byggherre, exploatörer eller enskilda personer inkommer med en begäran om att få göra eller ändra en detaljplan. Kommunstyrelsen ger uppdrag till planenheten att ta fram ett förslag till detaljplan.

Efter att ett planförslag tagits fram hålls samråd med bland annat länsstyrelsen, myndigheter, föreningar och enskilda som har ett väsentligt intresse avseende aktuell planläggning.

Samrådets syfte är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap och synpunkter kopplat till aktuellt ärende. Inkomna synpunkter sammanställs och bemöts i en samrådsredogörelse.

Efter att planförslaget reviderats utifrån samrådet så hålls en granskning. Granskningen innebär att kommunen ger möjlighet för bland annat myndigheter och sakägare att lämna synpunkter på ett slutgiltigt planförslag. Efter granskningstidens slut sammanställs eventuella synpunkter i ett granskningsutlåtande.

Tidplanen för detaljplanearbetet kan variera kraftigt i längd beroende på händelseutvecklingen i ärendet. Bland annat så kan utredningar, samrådsprocess och överklaganden förlänga tidplanen. Denna detaljplan handläggs med standardförfarande, se illustration nedan.

OM DETALJPLAN

En detaljplan styr hur mark- och vattenområden får användas inom ett visst område, exempelvis till ändamålen bostäder, handel eller kontor. Det går även att reglera utformning såsom husstorlek, byggnadshöjd och vilket avstånd huset skall ha till fastighetsgräns.

En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande samt en planbeskrivning som inte har någon egen rättsverkan. Det är plankartan som reglerar själva markanvändningen och bebyggelsen.

För att underlätta förståelsen för planförslaget och dess innebörd finns denna planbeskrivning. Den redovisar bland annat syfte, förutsättningar, eventuella konsekvenser samt hur planen ska genomföras.

HANDLINGAR

Planhandlingarna utgörs vid antagandet av följande:

- denna planbeskrivning
- detaljplanekarta med planbestämmelser, skala 1:1 000.
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande (granskning 1)
- granskningsutlåtande (granskning 2)
- fastighetsförteckning (ej bilagd)

Planeringsunderlag (ej bilagt):

- Miljöteknisk markundersökning (AFRY 2021-03-31).
- Tekniskt PM geoteknik (AFRY 2021-04-30).
- Markteknisk undersökningsrapport (AFRY 2021-04-30).
- Riskutredning, underlag till detaljplan för del av Torlarp 3:135 m fl (AFRY 2023-07-05).
- Bilaga: Förutsättning avskärmning till Riskutredning (AFRY 2023-07-05).
- Beräkningsbilaga till Riskutredning (AFRY 2023-07-05).
- Kompletterande provtagning grundvatten (DACO 2022-05-17).
- MUR (Markteknisk undersökningsrapport)/Geoteknik och miljögeoteknik - Torlarp 3:135 Åsbytorps vårdboende (Tyréns AB, 2022-11-11).
- PM Projekteringsunderlag/Geoteknik och Miljögeoteknik - Torlarp 3:135, Åsbytorp vårdboende (Tyréns AB, 2022-11-11).
- PM Förtydligande angående förorenad mark detaljplan Torlarp 3:135 (Tyréns 2022-11-14).

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för uppförande av vårdboende, flerbostadshus och/eller radhus samt service (ej tillfällig vistelse)

inom planområdet. Samtidigt förbättras angränsande gång- och cykelvägnät i planområdets norra och östra del. Ett mindre område för transformatorstation föreslås.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015 med standard planförfarande. Planen förväntas kunna antas av kommunstyrelsen fjärde kvartalet 2023.

Detaljplanen har utformats enligt Boverkets allmänna råd om planbestämmelser för detaljplan (2014:5).

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslöt 2021-01-13 § 5 att meddela positivt planbesked för planläggning av området. Länsstyrelsen beslöt 2023-05-13 att upphäva kommunens beslut, den 8 februari 2023 § 41, att anta detaljplanen. Ett reviderat planförslag ställs med bakgrund av detta ut på förnyad granskning.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING OCH AREAL

Planområdets läge framgår av översiktskartan på sidan 2. Planområdet omfattar del av fastigheterna Torlarp 3:135 och Strövelstorp 4:4. Planområdet avgränsas av Strövelstorpsvägen i väster, Åsbytorpsvägen i norr och öster samt gång- och cykelväg i söder. Planområdets areal är drygt 11 600 kvadrateter.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheten Torlarp 3:135 ägs av AB Ängelholmslokaler, Strövelstorp 4:4 ägs av Ängelholms kommun.

BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap

34 § eller i Miljöbalken 6 kap 11 §. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTSPLAN

Området är på mark- och vattenanvändningskartan i kommunens översiktsplan redovisat som ”pågående markanvändning bostäder”. Översiktsplanen anger även att ”I strategiska lägen bör handel i bottenplan möjliggöras” samt vad gäller lokalisering av bostäder: ”Förtätning i centralorten och i de större tätorterna. Bebyggelse i huvudsak vid kollektivtrafik- och stationsnära läge. Blandad bebyggelse i centralorten och i de större tätorterna.”

DETALJPLANER

För området gäller byggnadsplan B801 utan kvarvarande genomförandetid. Byggnadsplanen anger ”Allmänt ändamål” i en våning.

RIKSINTRESSEN ENLIGT 3 ELLER 4 KAP MILJÖBALKEN

Planområdet ingår i område med särskilt behov av hinderfrihet, vilket ingår i riksintresse för totalförsvaret. Inom detta område anses objekt högre än 20 meter få en inverkan på gällande riksintressen. Inom planområdet är högsta tillåtna totalhöjd reglerad till 19 meter. Planförslaget påverkar därmed inte riksintresset.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

PLANFÖRSLAG

Planområdet är beläget centralt i Strövelstorp och omfattar Åsbytorps vårdboende (numera rivet). Föreslagen ny bebyggelse för vårdboende föreslås kunna uppföras i höjder motsvarande maximalt fyra

våningar. Inom planområdet föreslås även bostäder i flerbostadshus och/eller radhus i höjder motsvarande tre våningar mot Strövelstorpssvägen och två våningar med inredd vind mot Åsbytorpssvägen. Gång- och cykelvägnätet förbättras i planområdets norra och östra del. Ett mindre område för transformatorstation föreslås.

OMRÅDETS HISTORIA

Innan befintlig bebyggelse inom planområdet uppfördes kring år 1975 användes marken som åkermark. Befintlig bebyggelse har använts som äldreboende sedan den uppfördes.

NATUR

MARK OCH VEGETATION

Befintlig vegetation består i huvudsak av gräsmatta, häckar/buske, några fruktträd och ett större lövträd i korsningen Strövelstorpssvägen / Åsbytorpssvägen.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Tekniskt PM geoteknik samt Markteknisk undersökningsrapport (båda AFRY 2021-04-30) har upprättats. Planområdet är relativt plant och beläget på nivån + 15 meter över havet. Utförda undersökningar visar att jordlagerföljden inom undersökningsområdet huvudsakligen utgörs av fyllning som överlagrar sand som innehåller skikt och lager av silt och lera. Innan grundläggning av byggnader och VA-ledningar utförs skall all förekommande organisk jord avlägsnas dvs fyllning av sandig mulljord och mullhaltig sand. Grundläggning av den planerade byggnaden bedöms kunna utföras på konventionellt sätt med hel kantförstyvad bottenplatta, längsgående grundsulor eller utbredda plattor på förekommande jordar.

Uppmätta grundvattennivåer i grundvattenrör visar att grundvattenytan ligger mellan 3,5 och 4,1 meter under befintlig markyta, motsvarande nivån

mellan +11,1 och +11,8. Detta från den andra avläsningen som tycks vara det mer representativa av de två utförda avläsningarna eftersom nivån har hunnit att stabilisera sig efter installation av grundvattenrör. Dessa nivåer är uppmätta under april vilket är en månad där grundvatten vanligtvis ligger högt i denna delen av Sverige. För att ta hänsyn till de säsongsvariationer i grundvattennivåer som uppstår samt med faktum att endast två avläsningar har utförts rekommenderas att dimensionerande grundvattennivå sätts någorlunda högre dvs till +13.

MARKRADON

Det har visat sig att inom vissa områden i Ängelholms kommun som tidigare är bedömda som lågriskområden har det uppmäts förhöjda värden. Generellt gäller att man inte kan utesluta förhöjd risk för markradon lokalt.

Åtgärder för att klara tillåten radonhalt inne i byggnader utförs vid projektering av nybyggnation. Byggnader där människor stadigvarande vistas ska med hänsyn till radon utföras med grundläggning i enlighet med Boverkets byggregler. Radonhalten i inomhusluft får inte överstiga 200 Bq/m³. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som skall bygga.

Av Tekniskt PM framgår: ” Enligt Boverkets rekommendationer för klassning av mark ur radonsynpunkt utgör mark där radonhalten understiger 10 kBq/ m³ lågriskmark. Mark med halter mellan 10 och 50 kBq/m³ är normalriskmark och mark med halter över 50 kBq/ m³ är högriskmark.

Baserat på resultat från markradonmätningen ligger radonhalt inom normalriskintervallet och därför bedöms det att radonskyddat byggande behövs vid nybyggnation. För att

förebygga att radon läcker in genom otätheter mot marken kan följande åtgärder vidtas vid nybyggnation:

- Vid grundläggning med betongplatta skall eventuella sprickor och andra otätheter undvikas.
- Rör genomföringar i bottenplatta och eventuella källarytterväggar skall tätas.
- Undvika kantisolering som släpper igenom jordluft längs ytterkanterna på betongplattan.”

Med bakgrund av ovan införs en bestämmelse på plankartan om att huvudbyggnad skall uppföras i radonskyddat utförande.

PÅ PLANKARTAN:

Huvudbyggnad ska uppföras i radonskyddat utförande.

FORNLÄMNINGAR

Planområdet är sedan tidigare exploaterat. Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten skall dessa, i enlighet med Kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Fornlämningar kan synas som hårdrester, stenpackningar eller mörka färgningar i jorden.

BEBYGGELSE

Befintlig bebyggelse inom planområdet har utgjorts av Åsbytorps vårdboende, vilket nu är rivet.

KULTURMILJÖ

Hela Strövelstorp med omgivningar finns redovisat i länsstyrelsens kulturmiljöprogram för Skåne som ett exempel på 1800-talets skiftade byar som fungerade som sockencentrum. Befintliga byggnader inom planområdet bedöms inte ha några särskilda kulturhistoriska värden.

BOSTÄDER

Inom planområdet föreslås bostäder i flerbostadshus och/eller radhus. Bostadstyper anges med bakgrund av planområdets relativt

centrala läge i orten och med beaktande av hushållning med mark. Planförslaget bedöms kunna rymma cirka 30-40 bostäder i flerbostadshus och/eller radhus.



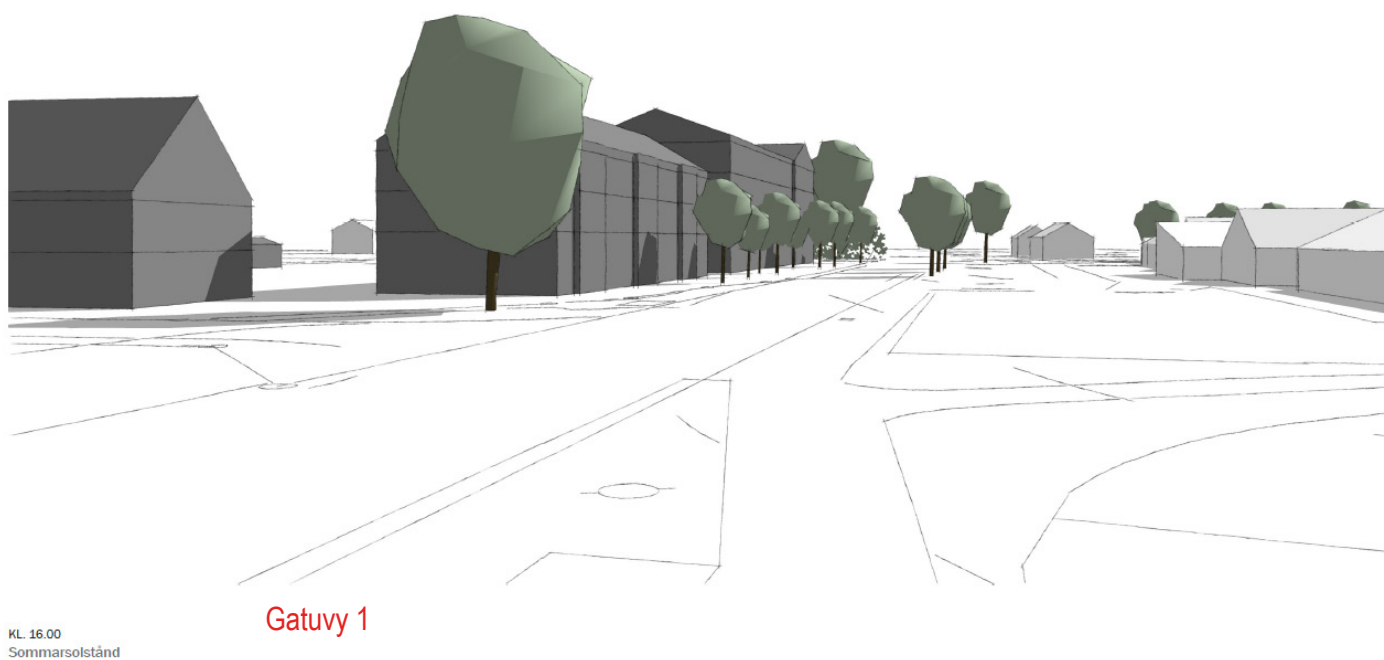
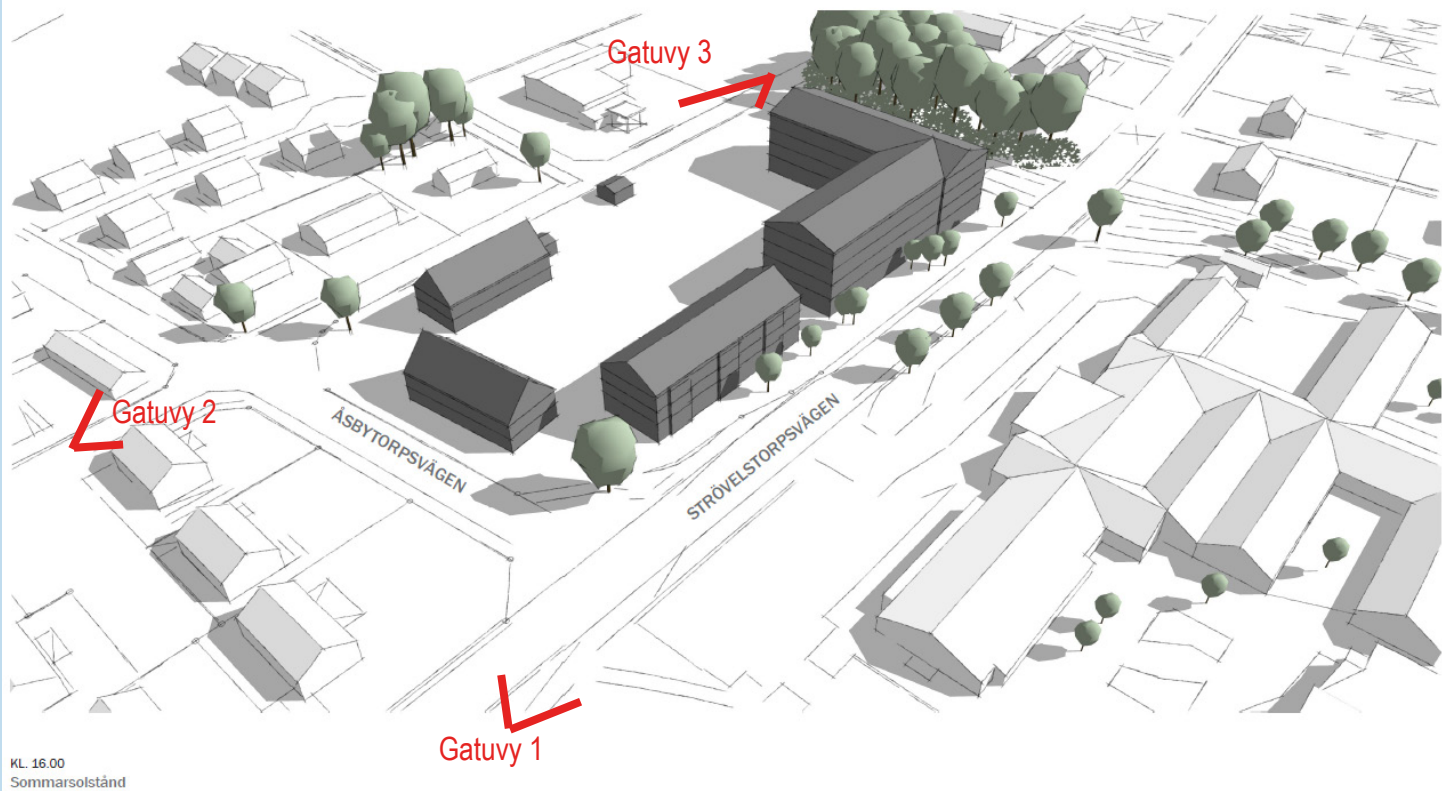
Vy mot angränsande högre trädvegetation söder om planområdet

FLYGVY FRÅN NORDOST



KL 16.00
Sommarsolstånd

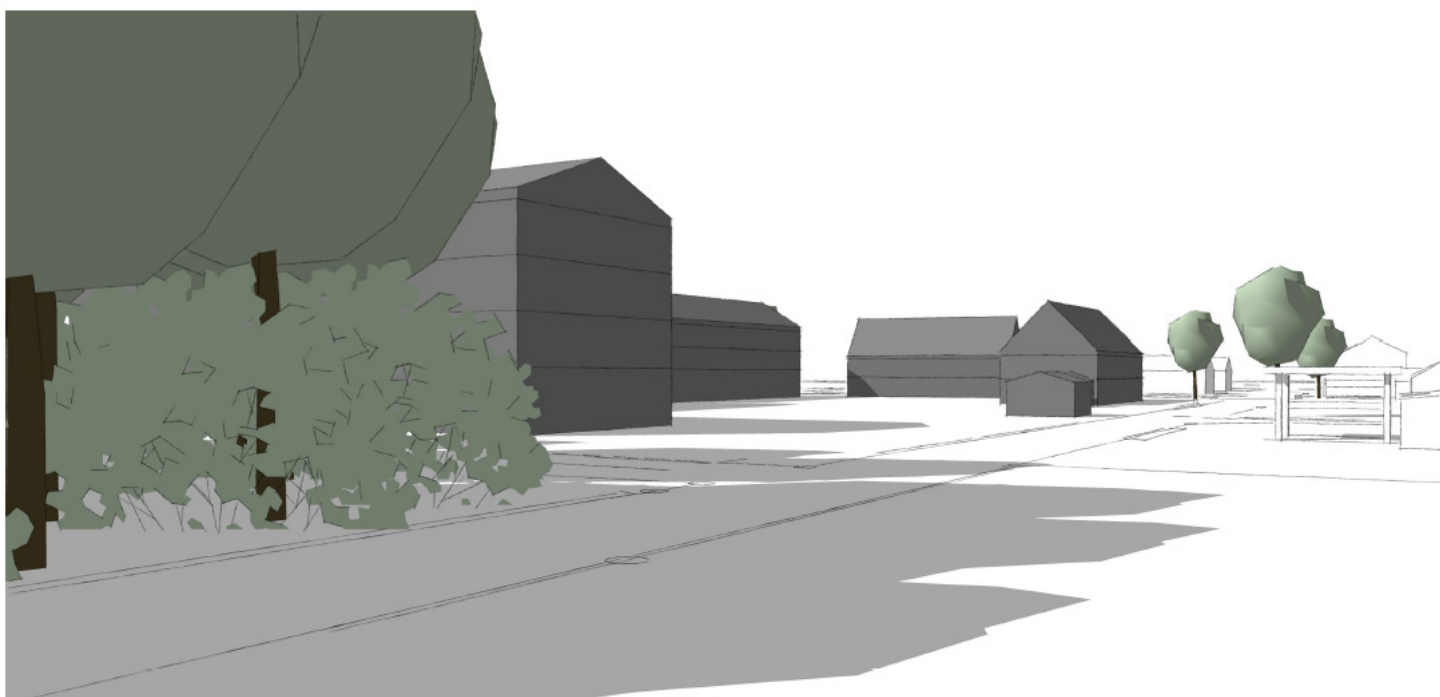
FLYGVY FRÅN NORDVÄST



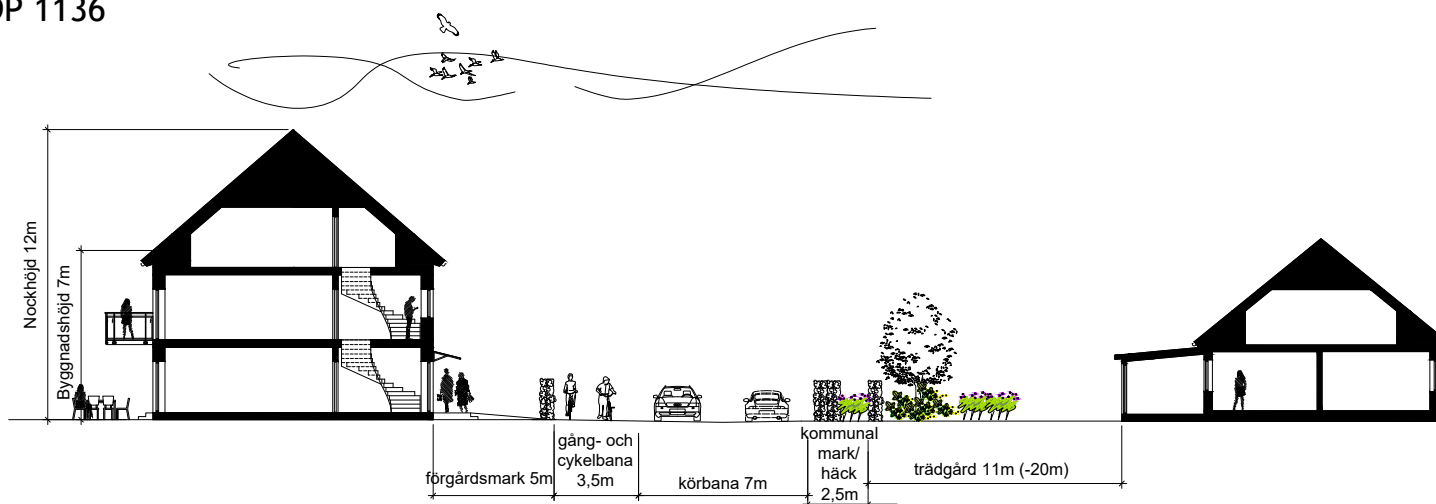
GATUVY FRÅN NORR, ÅSBYTORPSVÄGEN



GATUVY FRÅN SÖDER, ÅSBYTORPSVÄGEN



Gatuvy 3

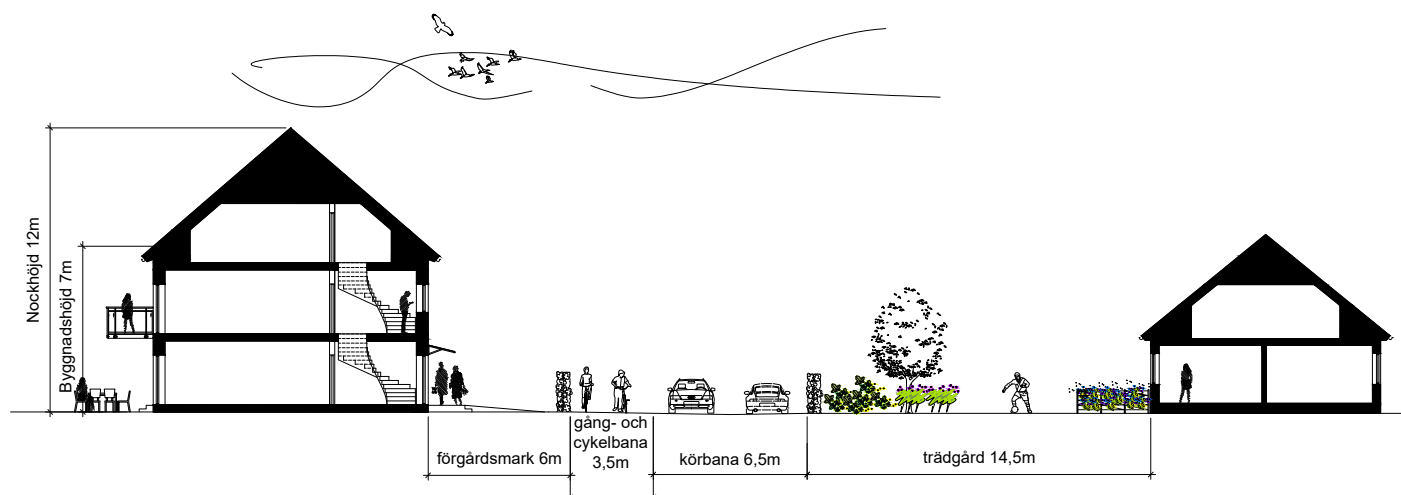


*Sektion/ Illustration
mot angränsande villabebyggelse i norr*



Illustration
del av Torlarps 3:135
Ängelholms Kommun
PRINCIPSEKTION ÅSBYTORPSVÄGEN S.L.
SKISS 2022-03-30 PROJ.210808

0 5m 10m 1:200



*Sektion/ Illustration
mot angränsande villabebyggelse i öster*



Illustration
del av Torlarps 3:135
Ängelholms Kommun
PRINCIPSEKTION ÅSBYTORPSVÄGEN S.L.
SKISS 2022-03-16 PROJ.210808

0 5m 10m 1:200

PÅ PLANKARTAN:

B₁ Flerbostadshus och/eller radhus

VERKSAMHETER OCH ÖVRIG BEBYGGELSE

Sydost om planområdet finns ett befintligt mindre verksamhetsområde med bland annat drivmedelsförsäljning.

STADS- OCH LANDSKAPSBILD - GESTALTNING

Bebyggelsestrukturen i Strövelstorp är relativt blandad till sin karaktär med byggnader i upp till tre våningar. I södra delen av planområdet och ut mot delar av Strövelstorpsvägen föreslås byggnadshöjder i upp till motsvarande fyra våningar. Planområdet gränsar i söder till befintlig trädvegetation med höjder motsvarande föreslagen bebyggelse (se foto sid 9). I nordöstra delen av planområdet, närmast

befintlig villabebyggelse, föreslås bebyggelse i upp till motsvarande två våningar med inredd vind (se illustration ovan).

För att säkerställa en variation i stadsbilden redovisas en bestämmelse om att fasad ska utformas uppdelad i delvolym, förskjutna i djupled, om byggnad är längre än 25 meter.

För att minska eventuell känsla av insyn redovisas bestämmelse om att balkong inte får anordnas på fasad mot lokalgata i norr eller öster.

PÅ PLANKARTAN:

 Byggnadshöjd. Bestämmelser om byggnadshöjd reglerar avståndet från markplanet till skärningen mellan fasadplanet och ett takplan med 45 graders lutning.

 Nockhöjd. Bestämmelser om nockhöjd reglerar den högsta delen på en byggnads takkonstruktion. Delar som sticker upp över taket som skorstenar och ventilationstrummor räknas inte in.

 Totalhöjd. Bestämmelser om totalhöjd reglerar höjd på byggnader inklusive uppstickande delar ovan takkonstruktion, till exempel skorstenar, antenner, master och hisschakt.

f₁ Fasad ska utformas uppdelad i delvolym, förskjutna i djupled, om byggnad är längre än 25 meter.

f₂ Balkong får inte anordnas på fasad mot lokalgata i norr eller öster.

OFFENTLIG SERVICE

Planområdets behov av skola, förskolor och bibliotek etc. tillgodoses inom Strövelstorpets samhälle. Ytterligare offentlig service finns

i Ängelholm, som nås med både cykelväg och kollektivtrafik från Strövelstorp. Inom planområdet föreslås vårdboende, cirka 50-70 platser.

PÅ PLANKARTAN:

D Vård

KOMMERSIELL SERVICE

Inom Strövelstorp finns viss lokal service såsom till exempel en mindre dagligvaruaffär. För att ge möjlighet att stärka den lokala servicen på orten medges handel och centrumändamål i planförslaget, till en omfattning av 1000 kvadratmeter bruttoarea. Med bakgrund av närhet till drivmedelförsäljning är tillfällig vistelse inte tillåten inom centrumändamål. Ytterligare kommersiell service finns i Ängelholm.

PÅ PLANKARTAN:

H Detaljhandel

C₁ Centrum, ej tillfällig vistelse

Högst 1000 kvm bruttoarea H och/eller C

TILLGÄNGLIGHET

Planområdet ska utformas så att det är tillgängligt för alla, även personer med nedsatt rörelseförmåga.

NATURMILJÖ - LEK OCH REKREATION

I planområdets nordvästra hörn finns ett större lövträd av arten robinia som avses bevaras. I övrigt bedöms det inte finnas några bevarandevärda naturvärden inom planområdet. Söder om planområdet finns ett smalare trädbevuxet område.

Tillgången till lekmiljö utomhus för små barn samt övrig yta för utevistelse behöver tillgodoses inom kvarteret. För att säkerställa

yta för detta anges nedan i detaljplanen.

PÅ PLANKARTAN:

n₁ Högst 50 % av marken får hårdgöras eller användas för parkering. Minst 100 kvadratmeter yta för småbarnslek..

a₁ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

Äldre barn kan på nära håll nå skolans skolgård på ett trafiksäkert sätt via gång- och cykeltunnel under Strövelstorpsvägen. Väster om skolan finns ett mindre skogsområde. Strövelstorps idrottsplats och ett mindre

skogsområde är beläget mindre än en kilometer söder om planområdet.

Funktionsprogrammet för vårdboendet lyfter vikten av utemiljö och dess betydelse. Forskning och studier visar på att utemiljön är viktig för måendet. Trädgården är effektiv och viktig för att stimulera våra sinnen. Tillgång till trädgård dit så många som möjligt kan ta sig utan att be någon annan om hjälp underlättar för att leva en del av dagen ute i friska luften. Exempel på andra viktiga aspekter är t ex:

- planteringar utifrån ett terapeutiskt perspektiv, som kan fungera som en sinnenas trädgård,
- ytor för rekreation, gemenskap och enskildhet,
- platser för odling, träning och arbete.



- avgränsad och inhägnad yta runt byggnaden med säkra, varierade och tillgänglighetsanpassade vandringsstråk,
- belysning och avskärmningar som skapar vägledning och trygghet,
- erbjuda skugga,
- möjlighet till ett klimatskyddat utrymme i form av uterum där de boende kan vistas även vid sämre väder för att få solljus och annan miljö.

I det illustrerade förslaget redovisas cirka 2700 kvadratmeter uteyta till vårdboendet (nästan 40 kvm per lägenhet).

GATOR OCH TRAFIK

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Planområdet gränsar i söder till ett gång- och cykelstråk som via en tunnel leder vidare under Strövelstorpsvägen. I övrigt föreslås att gång- och cykelbana (åtskild från körbana med kantsten) anläggs i planområdets norra och östra gräns till omgivande gator. Då planområdet är beläget nära en skola bedöms det som extra angeläget med en trafiksäker miljö för oskyddade trafikanter. Gång- och cykelstråk inom planområdet ska ansluta till trottoar i höjd med befintligt övergångsställe för att inte öka risken för att oskyddade trafikanter passerar Strövelstorpsvägen utanför övergångsstället. Planområdet utmed väg 1758 ska därför på något sätt avgränsas mot trottoaren.

PÅ PLANKARTAN:

GÅNG₁ Gångväg och cykelväg

KOLLEKTIVTRAFIK

Planområdet är beläget i direkt anslutning till busshållplats för regionbusslinje 506 (Ängelholm-Helsingborg).

GATUNÄT

Längs med Strövelstorpsvägen gäller

12 meter byggnadsfritt avstånd från vägområdesgräns enligt 47§ Väglagen. Detta uppfylls genom bestämmelse om ”prickmark” på plankartan, samt med kompletterande bestämmelse n_4 ej parkering. Längs Strövelstorpsvägen gäller även säkerhetszon om två meter från körbanekant. Detta uppfylls genom bestämmelse n_4 oeftergivligt får ej placeras inom Strövelstorpsvägens säkerhetszon.

PÅ PLANKARTAN:

 Prickmark. Bestämmelsen reglerar att marken inte får försees med byggnader.

n_4 Ej parkering mot Strövelstorpsvägen, oeftergivligt får ej placeras inom Strövelstorpsvägens säkerhetszon.

Trafikmängden på Strövelstorpsvägen var år 2016 cirka 2400 fordon per dygn. Framräknat till år 2040 blir trafikmängden (enligt Trafikverkets senaste basprognos fr o m 15 juni 2020 för år 2040 med så kallade EVA-tal, +37%) cirka 3300 fordon per dygn. Till detta kommer tillkommande trafik från planområdet om cirka 200 fordon per dygn, d v s totalt cirka 3500 fordon per dygn år 2040.

Åsbytorpsvägen försörjer idag ett fyrtiotal bostäder samt cirka 2000 kvm bruttoarea verksamheter. För att beräkna trafik från planområdet har gjorts antagande om högst 50 tillkommande lägenheter samt vårdboende om cirka 70 vårdplatser. Viss tillkommande detaljhandel har även tagits med. Med dessa förutsättningar visar Trafikverkets trafikstringsverktyg att Åsbytorpsvägen vid anslutningen till Strövelstorpsvägen kommer trafikeras av cirka 760 fordon per dygn. Framräknat till år 2040 blir motsvarande siffra cirka 1000 fordon per dygn.

Trafikmängder vid dimensionerande timme bedöms till cirka 10 % av ÅDT för respektive gata.

De beräknade trafikmängderna uppfyller med god marginal kraven avseende belastningsgrad för korsningstyp A enligt Trafikverkets dokument "Vägar- och gator utformning – VGU". Några kapacitets-/tillgänglighetsproblem bedöms därför inte uppstå i korsningen. Tillåten hastighet är 30 km/h.

PARKERING OCH UTFARTER

Parkering ska anordnas enligt kommunens riktlinjer för parkering (beslutade av kommunfullmäktige 210621). I förslaget redovisas parkering för bostäder enligt riktlinjerna.

Parkeringsbehovet för vårdboendet beräknas till cirka 5 platser per 1000 kvm BTA (totalt 32 platser, eller cirka 0,5 platser per lägenhet).

Några jämförande exempel (vårdboende/särskilt boende):

- parkeringsnorm Lomma, 5 platser per 1000 BTA
- parkeringsnorm Linköping, 2,5 platser per 1000 kvm BTA
- parkeringsnorm Jönköping, uttrycks parkeringsbehovet som 0,3 platser per lägenhet
- i Fridhem har bygglov beviljats för vårdboende/särskilt boende med drygt 3 platser per 1000 kvm BTA

(I siffrorna ovan inkluderas behovet av besöksparkering vilket i de flesta fall beräknas till 0,1 p-plats per boende).

Strövelstorp trafikeras av regionbuss med halvtimmestrafik och det finns cykelbana utbyggd till Ängelholm. Detta bidrar till alternativa färdmedel till bil.

Av trafiksäkerhetsskäl anges utfartsförbud från delar av planområdet mot t ex Strövelstorpsvägen. Av trafiksäkerhetsskäl anges även att totalt högst tre in-/utfarter får anordnas mot Åsbytorpsvägen i norr och öster.

PÅ PLANKARTAN:



Utfartsförbud. Bestämmelse om utfartsförbud eller annan utgång mot allmän plats.

n₂

Totalt högst tre in-/utfarter får anordnas mot Åsbytorpsvägen i norr och öster.

VARUMOTTAGNING

Behov av varumottagning bedöms kunna lösas inom kvartersmark och nås via Åsbytorpsvägen.

HÄLSA OCH SÄKERHET

BULLER

Enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Uträkning av framtida trafikmängder enligt Trafikverkets senaste basprognos från 15 juni 2020 för år 2040 med så kallade EVA-tal, +37% framgår under tidigare rubrik "Gatunät".

Bullerberäkning (Enl. Naturvårdsverkets modell, rev 1996, Buller VÄG II ver.

1.3.1. Trivector AB) för fasad mot Strövelstorpsvägen (med ingångsvärde ÅDT 3500, 7,5 % tung trafik, 30 km/h, mottagaravstånd 15 meter från vägmitt) visar

att den ekvivalenta ljudnivån blir 57 dBA (vån 1-3) - 56 dB(A) (vån 4). Maximal ljudnivå blir 76 dB(A) (vån 1) och sjunker gradvis till 72 dB(A) vid våning 4.

Motsvarande bullerberäkning för fasad mot Åsbytorpsvägen (med ingångsvärderna ÅDT 1000, 5 % tung trafik, 30 km/h, mottagaravstånd 12 meter från vägmitt) i kombination med väg E6 (med ingångsvärderna ÅDT 43720, 16 % tung trafik, 110 km/h, mottagaravstånd 370 meter från vägmitt) visar att den ekvivalenta ljudnivån blir 56-58 dB(A) vid våningsplan 1-4. Maximal ljudnivå blir 72-73 dB(A) vid våningsplan 1-4.

Bullernivåerna visar att minst en gemensam uteplats behöver uppföras skärmd från buller från Strövelstorpsvägen och Åsbytorpsvägen/E6:an. En planbestämmelse om detta redovisas.

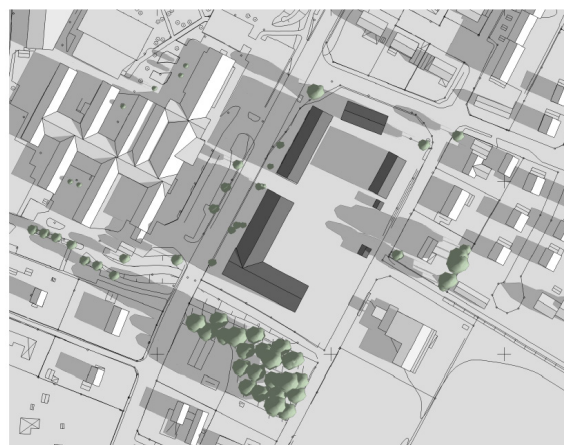
PÅ PLANKARTAN:

Minst en gemensam uteplats ska anordnas skärmd från trafikbuller från Strövelstorpsvägen samt Åsbytorpsvägen/E6:an.

Avskärmning mot trafikbuller kan utgöras av byggnad eller skärm. Mer detaljerad utformning bedöms kunna hanteras i bygglovskede då byggnadernas exakta placering är känd.

SKUGGNING

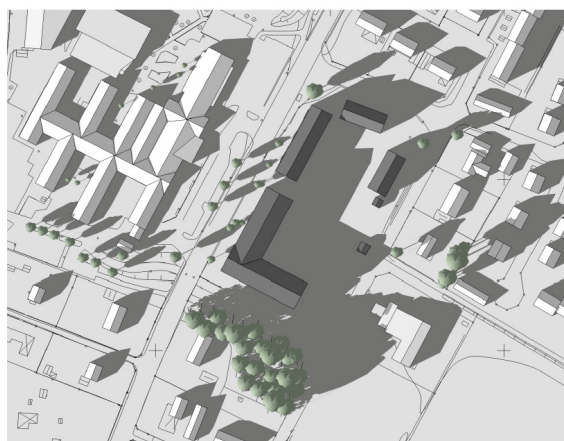
Föreslagen bebyggelse bedöms inte medföra någon skuggningsproblematik av betydelse. Se skuggstudie följande bilder:



Kl 08:00, vår-/höstdagjämning



Kl 12:00, vår-/höstdagjämning



Kl 16:00, vår-/höstdagjämning

MARKFÖRORENING

Miljöteknisk markundersökning har genomförts (AFRY 2021-03-31). Därefter har följande tagits fram:

- MUR (Markteknisk undersökningsrapport)/Geoteknik och miljögeoteknik - Torlarp 3:135 Åsbytorps vårdboende (Tyréns AB, 2022-11-11.)
- PM Projekteringsunderlag/Geoteknik och Miljögeoteknik - Torlarp 3:135, Åsbytorp vårdboende (Tyréns AB, 2022-11-11).
- PM Förtydligande angående förorenad mark detaljplan Torlarp 3:135 (Tyréns 2022-11-14).

Sammanfattningsvis konstateras i PM Projekteringsunderlag ovan ”Utifrån resultat från nu utförd undersökning tillsammans med resultat från AFRYs undersökning 2021 [5], samt Daco Contractor ABs undersökningar 2022 [6] och [7], bedöms inget efterbehandlingsbehov föreligga inför kommande byggnation inom undersökt område. Avseende metaller, PAH och petroleum-ämnen i jord uppfyller området som helhet KM-riktvärden. Som framgår av kapitel 7.4 påvisades vid AFRYs undersökning 2021 halter av aldrin och dieldrin något över KM. KM-riktvärdet för dessa ämnen styrs av skyddet för markmiljön, och denna bedöms inte vara negativt påverkad av de något förhöjda halterna. Det hälsobaserade riktvärdet för aldrin och dieldrin ligger 2,5 - 7 gånger över de nu påvisade halterna. Därmed bedöms inga hälsorisker föreligga avseende aldrin och dieldrin in området. Resultat från analys av grundvatten visade enbart låga halter, som ej bedöms föranleda vidare åtgärder [7]. Sammantaget bedöms ingen risk för människors hälsa eller för miljön föreligga inom undersökt område inför nu planerad byggnation av nytt vårdboende.”

I PM Förtydligande angående förorenad mark ovan redogörs för

grundvattenströmning och konstateras ”Slutsats: Utifrån ovan redovisat underlag görs bedömningen att ingen föroreningsspridning av petroleumämnen eller andra ämnen har skett från drivmedelsanläggningen som ligger angränsande österut till planområdet. Laboratorieanalyser visar inga förhöjda halter i grundvattnet i den södra delen av Torlarp 3:135. Då grundvattnets strömningsriktning ej är mot den norra delen av planområdet/fastigheten, bedöms spridning hit av eventuella petroleumföroreningar eller andra ämnen inte ske.” Vidare konstateras att: ”Sammanfattningsvis bedöms ingen föroreningssituation föreligga inom planområdet som föranleder behov av avhjälpandeåtgärder. Marken bedöms vara ändamålsenlig utan åtgärder. Därmed uppstår inga kostnader för avhjälpandeåtgärder.”

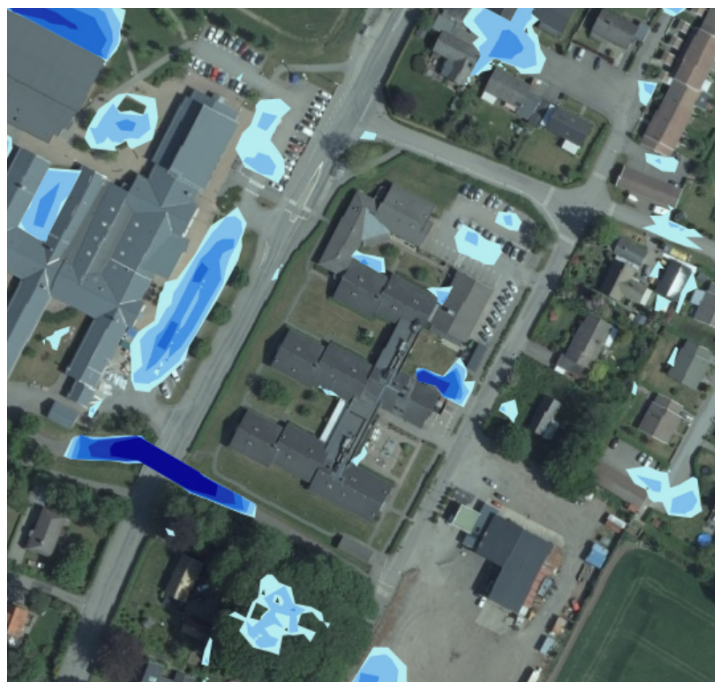
TRANSFORMATORSTATION

Inom planområdet föreslås ett E-område för transformatorstation. E.ON har lämnat följande information med avseende på elektromagnetiska fält. ”För en nätstation bestyckad med endast en transformator med märkeffekt om högst 500 kVA, underskrider i normalfallet magnetfältsbidraget 0,2 mikrotlesla på ett avstånd av minst fem meter från stationens plåtvägg.”

Utifrån ovan begränsas bygggrätten i och kring E-området med prickmark för att säkerställa att bostäder inte uppförs för nära transformatorstationen.

ÖVERSVÄMNINGSRISK

Kartan på nästa sida redovisar utbredning av klimatpåverkat 100-årsregn. Någon risk för översvämning bedöms inte föreligga. Kvartersmarken inom planområdet bedöms kunna höjdsättas över angränsande gatunivåer. Befintlig gång- och cykeltunnel söder om planområdet kan kommunen vid behov spärra av så att den inte används vid eventuell översvämning.



	Vattendjup > 1 m
	Vattendjup > 0,5 m
	Vattendjup > 0,3 m
	Vattendjup > 0,2 m
	Vattendjup > 0,1 m
	Vattendjup > 0,05 m

BENSINSTATION

Öster om planområdet finns en befintlig bensinstation. Riskutredning med avseende på närhet till drivmedelsstation har därför tagits fram, med de två tillhörande bilagorna Beräkningsbilaga till Riskutredning respektive förutsättningar för avskärmning till Riskutredning (AFRY 2022-07-05). Ur rapportens sammanfattning:

Riskutredningen utförs kvantitativt med individriskberäkningar och värderas mot kriterier enligt DNV. Resultatet av beräkningarna visar att individrisknivåer inom planområdet inte överstiger 10-5 per

år på någon plats, vilket innebär att inga områden uppnår oacceptabel risk enligt DNV:s kriterier. Vidare hamnar stora delar av planområdet där risknivån understiger 10-7 per år, områden där risken anses acceptabel enligt DNV. Delar av planområdet hamnar dock inom område där risken är högre än 10-7 per år men lägre än 10-5 per år. Detta område hamnar därmed inom ALARP-området. Utredningen visar även på att delar av planområdet överlappar med beräknade områden där värmestrålningen kan överstiga 2,5 kW/m² i händelse av en olycka på drivmedelsstationen.

De åtgärdsförslag som presenteras nedan tar utgångspunkt i beräknade risknivåer men tar även hänsyn till den känsliga verksamhet som planeras inom planområdet. Utifrån resultatet rekommenderas kommunen att säkerställa följande åtgärder:

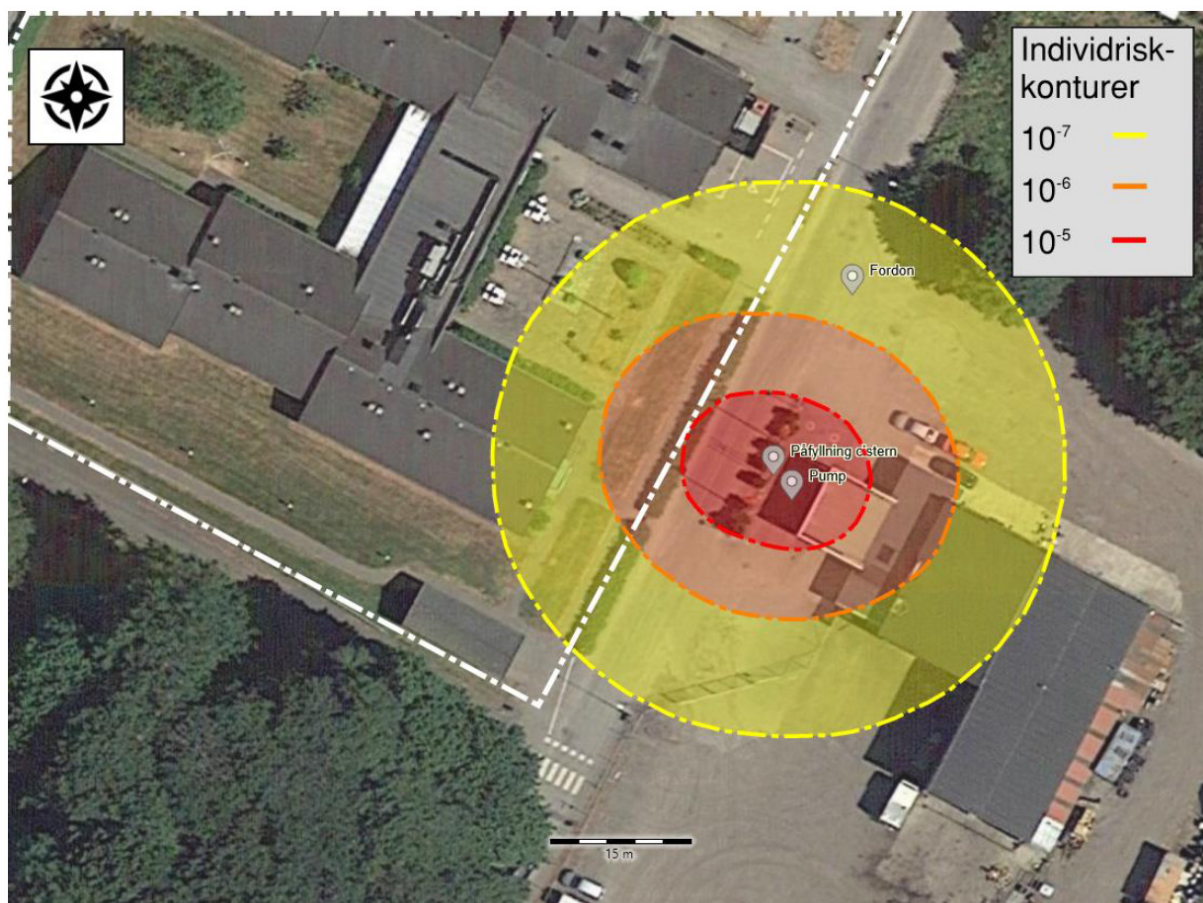
Skyddsavstånd: I första hand bör följande skyddsavstånd till drivmedelsstationen tillämpas:

- Planområdet bör utformas så att stadigvarande vistelse (varken inomhus eller utomhus) inte uppmuntras i de områden där individrisken motsvarar högre ALARP. Det motsvarar avstånd mellan 10-19 meter från påfyllningsanslutning till cistern. Således bör inga byggnader och platser där människor förväntas befinna sig under längre tid uppföras inom dessa områden.
- Inom områden där individrisken motsvarar lägre ALARP, det vill säga mellan 19-30 meter från påfyllningsanslutning till cistern, kan byggnader (stadigvarande vistelse inomhus) placeras om åtgärder i avsnitt 10.3.2-10.3.6 beaktas (se vidare nästa sida).
- Områden där individrisken motsvarar lägre ALARP bör dock utformas så att stadigvarande vistelse av individer inte uppmuntras utomhus på platser, inklusive balkonger, som inte är avskärmade från drivmedelsstationen. Det motsvarar avstånd mellan 19-30 meter från påfyllningsanslutning till cistern. Tillämpningen av skyddsavståndet bör även ta hänsyn till risk för personskada

för oskyddade och känsliga individer med hänsyn till värmestrålning. Sammantaget bör stadigvarande vistelse utomhus undvikas inom 52 meter från påfyllningsanslutning till cistern förutsatt att markanvändningen motsvarar vård. För övrig markanvändning, som inte är känslig, såsom bostäder, centrum och detaljhandel bedöms det vara tillräckligt att undvika stadigvarande vistelse utomhus inom 30 meter från påfyllningsanslutning till cistern. Individer inom sådan markanvändning bedöms generellt ha förmåga att inse fara och påverka sin egen säkerhet. Ovanstående gäller för områden som inte är avskärmade från drivmedelsstationen.

Åtgärder utifrån avsnitt 10.3.2-10.3.6 i riskutredningen:

- Fasad- och fönsteråtgärder: De byggnader som planeras närmast drivmedelsstationen och inom 30 meter från lossningsplats bör utföras med brandklassade fönster (lägst brandteknisk klass EW30), obrännbar fasad och yttervägg med lägst brandteknisk klass EI30. Åtgärderna gäller på samtliga fönster och fasader inom 19-30 meter från påfyllningsanslutning till cistern.
- Entréer och utrymningsvägar: Entréer placeras på lämpligt sätt så att de inte vetter mot drivmedelsstationen. Samtliga byggnader inom planområdet utformas så det är möjligt att utrymma i riktning bort från



Figur 8-4. Individriskkonturer kopplat till risk för utsläpp av brandfarlig vätska på drivmedelsstationen. Riskkällor där utsläpp bedöms kunna ske enligt identifiering av representativa scenarion är markerade. Den vita streckade linjen representerar planområdet.

I Figur 8-4 i riskutredningen, se ovan, visualiseras det sammanvägda resultatet av beräkningarna av individrisk för de tre dimensionerande skadehändelserna som resulterar i utsläpp av brandfarlig vätska på drivmedelsstationen. För närmare redovisning av t ex skadehändelser, se riskutredningen.

drivmedelsstationen på ett säkert sätt genom att möjliggöra minst en utrymningsväg som inte vetter mot drivmedelsstationen.

- Avskärmning mot drivmedelsstation: Om planområdet utformas så att de skyddsavstånd som avser stadigvarande vistelse utomhus inte uppfylls bör avskärmning mot drivmedelsstationen säkerställas. Avskärmningen bör ha höjden 3 meter då den placeras på 30 meters avstånd från påfyllningsanslutning till cistern. Avskärmningen bör ha en utbredning i sidled som motsvarar hela det område där stadigvarande vistelse kan förekomma utomhus. Avskärmningen bör ha lägst brandteknisk klass EI30.
- Uppsamling av/avgränsande konstruktion av spill: Bedöms inte som relevant att säkerställa i plankarta.
- Ventilationsåtgärder: Friskluftsintag på samtliga byggnader inom planområdet placeras högt och så långt ifrån drivmedelsstationen som möjligt.

Med bakgrund av ovan redovisas följande planbestämmelser på plankartan (även om avgränsande konstruktion för spill inte bedöms som relevant i utredningen redovisas planbestämmelse om kantsten nedan då det bedöms som kostnadseffektivt och bidrar till ytterligare säkerhetsmarginal i beräkningar):

Genomförande av riskreducerande åtgärder bedöms kunna säkerställas genom att ansökan om bygglov följer planbestämmelser kopplat till risk. Aspekterna följs även upp i samband med startbesked och i kontrollplan. Byggnaden kommer inte heller att få tas i bruk (få slutbesked) förrän alla riskreducerande åtgärder uppfylls.

Med bakgrund av vad länsstyrelsen framfört i granskningsyttrande redovisas en administrativ bestämmelse om villkor för startbesked.

PÅ PLANKARTAN:

kantsten₁ Kantsten / gång- och cykelväg minst 0,1 meter över angränsande gata i öster.

Entréer placeras på lämpligt sätt så att de inte vetter mot drivmedelsstationen. Samtliga byggnader inom planområdet utformas så det är möjligt att utrymma i riktning bort från drivmedelsstationen på ett säkert sätt genom att möjliggöra minst en utrymningsväg som inte vetter mot drivmedelsstationen.

Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag på samtliga byggnader inom planområdet placeras på tak och så långt ifrån drivmedelsstationen som möjligt.

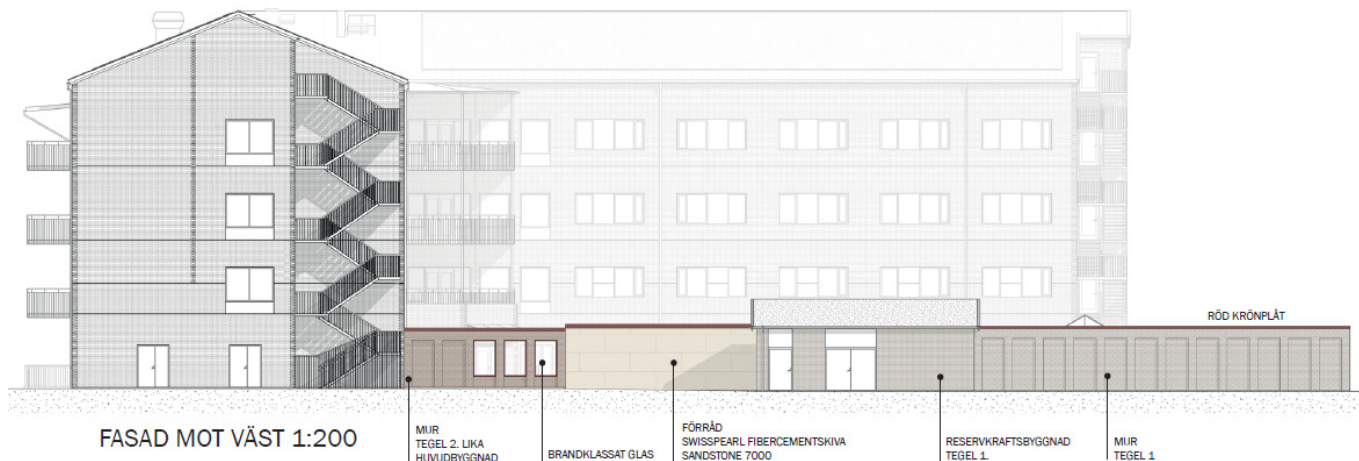
Balkong får ej anordnas inom 30 meter från cisternpåfyllning till drivmedelsstation. Balkong anordnad inom 30-52 meter från cisternpåfyllning skall utföras skärmad (EW30/EI30).

m₁ Obrännbar fasad och yttervägg (lägst brandteknisk klass EI 30).
Brandklassade fönster (lägst brandteknisk klass EW 30).

m₂ Vistelseyta skall skärmas mot öster med minst 3 meter högt strålningsskydd (plank, mur, fasad eller glas, med brandklassning / brandteknisk klass enligt **m₁** ovan), gäller inom 52 meter från påfyllningsanslutning till cistern för drivmedelsstation.

n₄ Ej uteplats, uteservering, lekplats eller motsvarande där personer uppehåller sig under längre tid.

Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän skärm enligt bestämmelse **m₂** (inom de områden där **m₂** gäller) har kommit till stånd



Exempel på hur skärmning av gårdsmiljö till vårdboende kan utformas.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VATTEN, AVLOPP OCH DAGVATTEN

Planområdet är beläget inom verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Befintlig vatten- respektive spillvattenledning finns i planområdets gräns mot Strövelstorpsvägen. U-område redovisas på plankartan för dessa. Planområdet kan anslutas till vatten-, dagvatten- och spillvattenledningar i Åsbytorpsvägen. Fastighetsägaren/exploatören ansvarar för att utreda om de högre våningsplanen behöver intern tryckstegring.

PÅ PLANKARTAN:

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

VÄRME

För värmeförsörjning kan planområdet anslutas till gas eller elnät i Åsbytorpsvägen. Nordion Energi / Weum gas har gasledningar söder om planområdet samt i Åsbytorpsvägen.

EL

Planområdet kan anslutas till elnät i Åsbytorpsvägen. E.ON. har ledningar i gatunätet kring planområdet. För behov av uppförande av transformatorstation redovisas E-område för detta. Planerad transformatorstation är cirka 2x3 meter stor.

PÅ PLANKARTAN:

E₁ Transformatorstation

TELE OCH INTERNET

Skanova har ledningar i angränsande gator, ledningarna bedöms inte påverkas. Bjäre kraft har kanalisation i planområdets södra del.

AVFALL

Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR) sköter sophantering och återvinningen i Ängelholms kommun. Hämtning av avfall kan ske via Åsbytorpsvägen. Avfallsutrymmet ska inte placeras så att backning förekommer. Transportvägar för renhållningsfordonet och kärnen ska följa renhållningsordningen för Ängelholms kommun.

KONSEKVENSER

MILJÖKVALITETSNORMER

LUFTKVALITET

Samtliga luftkvalitetsmätningar som genomförts i Ängelholms kommun har visat på värden under miljökvalitetsnormen. Mätningarna är genomförda 2014 och 2017. Resultatet av mätningarna visar en luftkvalitet som även uppfyller de nationella miljömålen, med undantag för luftpartiklar. En dominerande källa till höga halter av grova partiklar (PM10) i gatumiljö i svenska tätorter är slitage av vägbeläggning, bromsar, däck och vägsand. Slitaget uppstår främst vid användningen av dubbdäck. Nya data pekar på att slitagepartiklar i omgivningsluften påverkar vår hälsa. Luftkvaliteten bedöms inte påverkas negativt av planförslaget och miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas på grund av förslaget.

VATTENKVALITET

Planområdet är beläget inom avrinningsområde VEGE Å: Hasslarpsån-Humlebäcken (WA19717643).

Planområdet är belägen inom grundvattenförekomst Ängelholm-Ljungbyhed (SE622920-131761).

Planförslagets genomförande bedöms inte medföra sådan påverkan på vattenförekomster att miljökvalitetsnormerna (MKN) inte kan hållas.

Dagvatten (MKN)

Dagvatten från planområdet ansluts, på motsvarande sätt som området idag är anslutet, till kommunalt dagvattennät i Åsbytorpsvägen. Förändringen jämfört med idag för grund- eller ytvatten blir obetydlig.

Spillvatten (MKN)

Spillvatten från planområdet kommer att anslutas till Ängelholms kommunala

reningsverk vilket innebär att påverkan på grund- eller ytvatten av spillvatten lokalt blir obetydlig.

Renvatten (MKN)

Området kommer att anslutas till Ängelholms kommunala dricksvattennät vilket innebär att nettouttag av grundvatten inte kommer att ske. Därmed sker ingen påverkan på grundvattenkvantiteten.

MILJÖMÅL

Detaljplanen bedöms genom den förtätning den möjliggör medföra en mer resurseffektiv markanvändning och därigenom bidra positivt till möjligheterna att uppfylla miljömål, såsom till exempel ”God bebyggd miljö”.

EKOLOGISKA KONSEKVENSER

Planförslaget innebär en förtätning och därigenom ett mer resurseffektivt nyttjande av befintlig infrastruktur och service. Därigenom bidrar förslaget till en mer hållbar utveckling.

SOCIALA KONSEKVENSER

Förtätningen bedöms bidra till att uppfylla kommunens bostadspolitiska mål.

Planförslaget medför förbättringar i gång- och cykelvägnätet för oskyddade trafikanter vilket bedöms som positivt utifrån tillgänglighet, barnperspektiv och jämställdhet. Möjlighet till bostäder i flerbostadshus bedöms positivt utifrån ett varierat utbud av bostadstyper i Strövelstorp.

BARNKONVENTIONEN

Utformningen av det offentliga rummet ska ligga i linje med samhällets åtagande gentemot Barnkonventionen. Detta handlar om att säkerställa och utveckla miljöer där barn och unga kan ges en trygg, trivsamt och tillgänglig plats där de kan vistas på egna villkor.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

Förtätningen innebär att mycket av befintlig infrastruktur såsom va-system, gatunät, service och kollektivtrafik kan utnyttjas effektivare. Ett genomförande av förslaget medför investeringar i gång- och cykelvägnätet. Förbättringarna medför möjlighet för fler att gå och cykla i högre utsträckning. Det medför i sin tur bättre folkhälsa med de positiva samhällsekonomiska effekter det medför.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Genomförandefrågorna redovisar de administrativa, organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som krävs för ett samordnat genomförande av detaljplanen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Exploatören svarar för exploateringen av både kvartersmark och allmän plats inom planområdet.

TIDPLAN

Detaljplanen förväntas kunna antas av Kommunstyrelsen fjärde kvartalet 2023.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän plats.

AVTAL

Exploateringsavtal upprättas mellan Ängelholms kommun och AB Ängelholmslokaler. Exploateringsavtalet

reglerar hur exploateringen ska gå till och vem av parterna som ansvarar för vad i samband med detaljplanens genomförande. Exploateringsavtalets huvudsakliga innehåll framgår under nedanstående rubriker om fastighetsrättsliga och ekonomiska frågor. Exploateringsavtalet avses reglera ombyggnad av gc-vägen på av kommunen anvisat sätt och att exploatören ska utföra och bekosta detta.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR FASTIGHETSBILDNINGSÅTGÄRDER

Kvartersmarken inom planområdet kan efter att detaljplanen vunnit laga kraft fastighetsbildas och delas in i fler fastigheter.

LEDNINGSRÄTT OCH SERVITUT

Servitutsavtal eller ledningsrätt avses upprättas för E-område / transformatorstation till förmån för E.ON.

Avtalsservitut för va-ledningar på u-område utmed Strövelstorpsvägen avses upprättas till förmån för kommunen.

FASTIGHETSKONSEKVENSER

Den mark som redovisas som allmän plats och som idag är belägen på fastigheten Torlarp 3:135 överförs till den av kommunen ägda fastigheten Strövelstorp 4:4.

EKONOMISKA FRÅGOR ANSVARSFÖRDELNING

Kostnader för fastighetsbildningsåtgärder och övriga kostnader belastar exploatören AB Ängelholmslokaler.

För ledningar som Bjäre kraft har inom fastigheten, för vilka det saknas skriftliga avtal, ska fastighetsägaren och ledningshavaren ha en dialog om vilka ledningar som behöver flyttas och vilka som kan ligga kvar och tryggas med avtalsservitut. Fördelning av kostnaderna för ledningsflytt behöver ske mellan ledningshavaren och fastighetsägaren. Det bör då tas hänsyn till bland annat ledningarnas ålder.

PLANEKONOMI

Kostnader för byggnation av allmänna platser belastar exploatören AB Ängelholmslokaler. Kostnader för framtida drift och underhåll av allmän plats belastar kommunen.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande för flyttningar eller ändringar av E.ON:s eller Nordion Energi:s befintliga anläggningar bekostas av exploatören.

Framtagandet av detaljplanen bekostas av beställaren vilket regleras i ett planavtal. Planavgift kommer därför inte att tas ut i bygglovsskedet.

INLÖSEN, ERSÄTTNING

Del av Torlarp 3:135 överförs till den av kommunen ägda Strövelstorp 4:4 utan inlösen/ersättning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Planhandlingarna har upprättats av planarkitekt Torbjörn Nilsson, planenheten. Fastighetsförteckningen har framtagits av Anna Simes och Madeleine Bergvall, kart- och mäthenheten. Övriga som varit delaktiga i planarbetet är biträdande handläggare Henrik Eliasson, stadsarkitekt/tf planchef Pernilla Theselius, planchef Linda Svederberg, Anders Pålsson, bygglovhandläggare, bygglovsenheten. Urban Josefsson, lokalsamordnare fastighetsenheten. Mattias Nilsson och Denice Aderklint, va-ingenjörer va-enheten. Joakim Ziegler och Annika Andersson, mark- och exploateringsingenjör, mark- och exploateringsenheten. Olivia Malmberg och Daniel Fredin, AB Ängelholmslokaler. Illustrationer har tagits fram av Karin Petterssons arkitektbyrå AB och kreera.

Tillhör detaljplan antagen av KS 2023-11-08

Laga kraft 2023-12-07

Samhälle/Planenheten

Ängelholm den 11 september 2023

.....
Alexander Bredén Jonsson
Planchef

.....
Torbjörn Nilsson
Planarkitekt

Information om behandling av personuppgifter (GDPR)

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Den rättsliga grunden för behandlingen är myndighetsutövning enligt PBL. Källor: Till fastighetsförteckning är; fastighetsinformationsregistret (FIR), statens personadressregister (SPAR). Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Kommunstyrelsen, 262 80 Ängelholm.



Upprättad av Samhälle/
Planenheten
Ängelholms kommun
2023-09-11