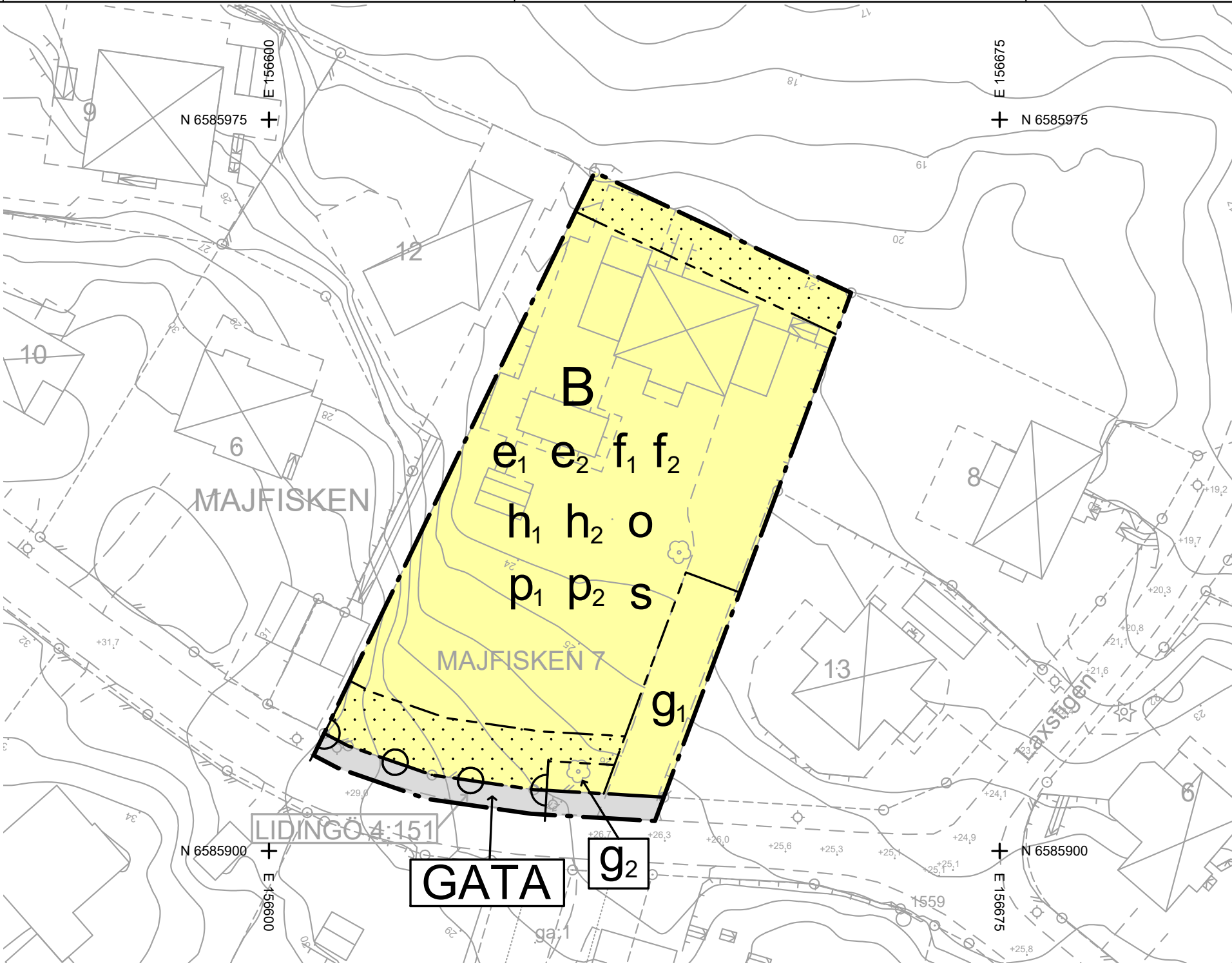




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata.

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förres med byggnad

Byggnaders användning

S Komplementbyggnad får ej inredas till bostad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 7,2 meter

h₂ Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 3 meter

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfart

g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för avfallshanteringsplats

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, men får placeras intill 1 meter från fastighetsgräns efter grannens medgivande

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

O Uppföres huvudbyggnad med två våningar och största tillåtna byggnadshöjd, får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10 grader. Tvåvåningsbyggnad med lägre byggnadshöjd och brantare tak får uppföras inom ramen för den profil som maximalt tillåten byggnadshöjd och 10 graders tak utgör

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus

f₂ Byggnad får uppföras med högst 2 våningar

Utnyttjandegrad

e₁ Inom fastighet får endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras

e₂ Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean, dock högst 200 kvm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 800 m²

Utförande

Minst 65 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Takvatten ska infiltreras på fastigheten

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-03-18

Plankarta

GRUNDKARTA
Ajouförd endast i planområdet
Mättnoggrannhet: HMK bil. F
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000
Utdrag ur stadens kartdatabas
2022-10-27
K-E Vikdahl
Mättningsingenjör

Beteckningar till grundkartan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Egenskapsgräns
- Gräns mellan PARK och GATA
- Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Väggkant
- Stig
- Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd
- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- Terrestert inmätt

- Fotogrammetiskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Samfällt område
- Koordinatkruss

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) och handläggs med standardförfarande.

Ändringarna görs i den ursprungliga planen *Stadsplan Norra Sticklinge, delplan 3* (aktbeteckning 0186-119/1978C,E) med tillägg (aktbeteckning 0186-P02/0319).

Gällande tomtindelning (fastighetsindelingsbestämmelser) i fastighetsplanen som fastställdes 1981-05-14, aktbeteckning 01-LIG-902, upphör att gälla för fastigheten Majfisken 7 när denna detaljplan vinner laga kraft.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning (ursprunglig)
- Planbeskrivning tillhörande ändring av detaljplan för Majfisken 7

Tillhör Lidingö miljö- och stadsbyggnadsnämnds beslut den 21 februari 2023, § 30

Karin Troedsson
Sekreterare

LIDINGÖ STAD Ändring av detaljplan för Majfisken 7 Majfisken 7 och del av Lidingö 4:151 Stadsdelen Norra Sticklinge		Beslut Uppdrag MSN 2022-02-22, § 35 Samråd MSN 2022-08-30, § 168 Granskning MSN 2022-11-21, § 221 Antagande MSN 2023-02-21, § 30
Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2023-01-30		ANTAGANDEHANDLING
Per Dunberg		Marcus Sandbäck
Plan- och bygglovschef		Planarkitekt
		LAGA KRAFT
		2023-03-18
Dnr MSN/2021:237	Genomförandetid 10 år från 2023-03-18	Arkivbeteckning