

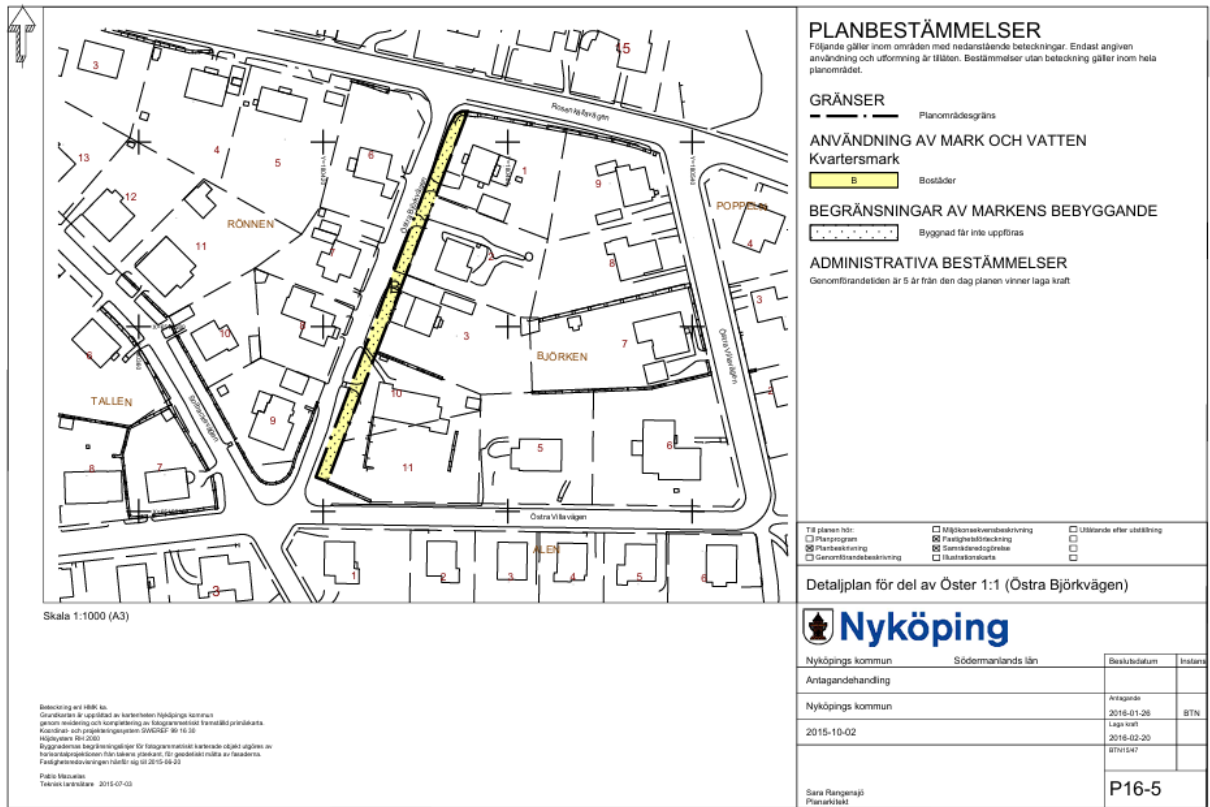
Tolkningsbilaga för P16-5

Detaljplan för del av Öster 1:1 (Östra Björkvägen), Nyköpings kommun.

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna.
De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte har behövts tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Lantmäteriets aktbeteckning	0480-P16/5
Byggnadsnämndens diarienummer	P12-13
Upprättad	2011-08-11
Antagen	2016-01-26
Laga kraft	2016-02-20

Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2015-2020
Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2024-05-02 och framåt.
Detaljplanens genomförandetid är 10 år. Genomförandetiden gäller fortfarande.



Den aktuella plankartan

Syfte

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att utöka de befintliga fastigheterna Björken 1, 2, 3, 10 och 11 genom att ändra del av vad som är planlagt som allmän plats gata till kvartersmark.

Planområdet omfattar både befintlig gatumark på Östra Björkvägen som löper genom ett redan bebyggt bostadsområde. Östra Björkvägen planerades ursprungligen som en större och bredare väg än vad som sedan blev utbyggt. Av det 12 meter breda vägområdet i gällande detaljplan är idag Östra Björkvägen utbyggd som en grusad väg om ca. fem meters bredd.

Gränser & allmän info

I och med att detaljplanen är upprättad enligt en relativt ny planbestämmelsekatalog har få tolkningar gjorts. Detta med undantag för en mindre korrigering har gällande gränsen mot korsningen i norr. Gränserna i plankartan är ritade digitalt med hög kvalitet och innebörden av samtliga bestämmelser är intakta. Bestämmelserna betyder helt enkelt samma sak idag och planen är ritad korrekt enligt fastställda gränser. Inga bestämmelser har exkluderats från den digitala plantolkningen.

Planen bedöms ha **hög** användbarhet och vara **komplett** digitaliserad.

Markanvändning

- Bostäder (B): Markanvändningen tolkas som *Bostäder*. Under tidsperioden då planen togs fram omfattade användningen alla typer av boende med varaktig karaktär, såsom vanliga bostäder, fritidshus, studentbostäder, seniorboenden, grupp- och träningsbostäder, förutsatt att vårdinslaget inte är dominerande. Både en- och flerbostadshus tillåts, liksom bostadskomplement som garage, parkering, lekplats, tvättstuga, miljöhus och i viss mån förskola i flerbostadshus. Det är tillåtet att i mindre omfattning bedriva verksamhet inom bostaden, exempelvis kontor, så länge omgivningspåverkan inte överstiger vad som är normalt för boende. Hotell, vandrarhem och lägenhetshotell ingår **inte**, då de räknas som tillfällig vistelse, och omfattande vårdverksamhet (som vårdboende) faller utanför användningen bostäder. Alla bostads- och upplåtelseformer ingår.

Begränsningar av markens bebyggande

I detaljplanen specificeras att ingen byggnad får uppföras inom planområdet.

Bestämmelsen har tolkats som att marken får inte förses med byggnad.

Genomförandetid

Genomförandetiden var 5 år, och var gällande från 2016-02-20 till 2021-02-20. Genomförandetiden har specificerats i den digitaliserade detaljplanen.