

8 / 57

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Sköns köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 25 oktober 1956 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 9 juli 1957 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 5 september 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Hagaområdet inom Skönsberg, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Kjell Ödeen den 22 januari 1955 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas å kartan numera med blå och röda gränslinjer angivna områden ävensom de av förslaget omfattade med C betecknade områdena.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande det med röd gränslinje angivna området ävensom förenkända med C betecknade områden meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för dessa områden antagits, dock längst till den 1 januari 1960.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, var-

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERNORRLANDS LÄN
ang. stadsplan för del
av Hagaområdet inom Sköns-
berg i Sköns köping dnr
D 789/56

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Sköns köping
länsarkitekten, Härnösand
överlantmätaren, Härnösand
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

- 1944 16-10-1957

jämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 29 juli 1957.

Sven Andersson

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

5 336
Förslag till
stadsplan för del av
H A G A O M R Å D E T
I S K Ö N S K Ö P I N G
uppgjort i januari 1955.

10.
KONSTFÖRVALTNINGEN
22 2 1957

Västernorrlands län

Inkl. - 2. AUG. 1957

Stadsplanebestämmelser.

Landskansliet

Beteckningar hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får bebyggas endast med byggnader avsedda för undervisning.

Med E betecknat område får bebyggas endast med byggnader avsedda för sjukvårdsändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt och erforderligt.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. I byggnads bottenvåning får bostad icke inredas.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Med C betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller också kopplade.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Bebyggelsens omfattning.

Inom med arabisk siffra inom parantes betecknat område

får bebyggelseytan i markplanet uppgå till högst det antal kvadratmeter, som siffran inom parentes anger.

Av tomt, som omfattar med C betecknat område skall minst tre fjärdedelar ($3/4$) lämnas obebyggd, förgårdar o-räknade.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över köpingens nollplan, som siffran anger.

Å med C betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än sju (7) m och uthus icke till större höjd än två och en halv ($2\frac{1}{2}$) m. Byggnadsnämnden äger dock medgiva där särskilda omständigheter föreligger, att uthus uppföras till högst fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) m.

§ 5.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

Å med romersk siffra betecknat område får dock byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

Å med C betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst två (2) våningar varjämte en tredjedel ($1/3$) av vindens yta får inredas.

§ 6.

Taklutning.

Tak å byggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 7.

Anordnande av garage- och parkeringsplatser.

Inom kvarter där med B betecknat område ingår får anordningar ej vidtagas, som förhindra anordnande av minst det antal parkeringsplatser, som till förslaget hörande illustrationskarta anger, därvid dessa skola läggas och anslutas

till gata i huvudsaklig överensstämmelse med illustrations-
kartan.

Ytan av parkeringsplats skall vara i medeltal 15 m².

Stockholm den 22 januari 1955

Kjell Ödeen

Ark. SAR



Förslaget antaget av Sköns köpings kommunalfullmäktige den 5
september 1955; betygar



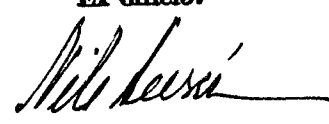
Ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 29 juli 1957

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



J
 Förslag till
 stadsplan för del av
 H A G A O M R Å D E T
 I S K Ö N S K Ö P I N G
 uppgjort i januari 1955.

1850
 Södra Norrlands län
 Insk. - 2 AUG 1957
 Landskansliet

Beskrivning.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av bilaga: Terräng- och illustrationskarta i ett blad, visande planen anbragt på kopia av grundkartan.

För det av ändringen berörda området finnes stadsplan, som för kvarteren Roten och Tallen fastställdes den 20 febr. 1948 och för området i övrigt den 27 nov. 1931.

Enligt upprättat förslag till generalplan för Sköns köping är området i huvudsak reserverat för bostäder i flerfamiljshus och till en mindre del som skolområde för småskolans behov.

Det föreslagna bostadsområdet ansluter till befintlig hyreshusbebyggelse i kvarteren Roten och Tallen.

Vid förslagets utformning har eftersträfvats att för bostadslägenheterna tillvarata den utomordentligt vackra utsikten mot söder och sydost. Enligt gällande stadsplan får kvarteret Stöveln utefter Strömgatan bebyggas med mindre bostadshus. Med hänsyn till att marken här utgöres av berg och då detta skulle innebära att gatu- och ledningskostnaden skulle bli orimligt hög, har kvarteret och gatumarken i stället reserverats som park. Därigenom har även vunnits att det nu aktuella hyreshusområdet kunnat knytas samman med den fria skogsterrängen, som tar vid omedelbart norr om nuvarande kvarteret Stöveln.

Den föreslagna hyreshusbebyggelsen avser att inrymma 207 lägenheter.

Något närmare angivet butiksområde har icke ansetts befogat att redovisa i planförslaget med hänsyn till det relativt korta avståndet till stadskärnan.

Erforderliga närhetsbutiker avses att inrymmas i bottenvåningen av den närmast kv. Stenkrossen liggande byggnads-

kroppen betecknad BHS.

Trafiklederna genom bostadsområdet har anknyttits till de redan utbyggda gatorna Västergatan, Sofiavägen och Odengatan. De två förstnämnda gatorna ha dock föreslagits breddade till 10 m närmast med hänsyn till vinterväghållningens krav.

Garagen avses helt att inrymmas i en särskild garagebyggnad rymmande 50 - 60 bilar. Alltså en garageplats för ungefär var tredje eller fjärde verkligen byggd lägenhet.

Parkering har ansetts tillgodosedd genom erforderligt antal parkeringsplatser helt å tomtmark i huvudsaklig överensstämmelse med anvisning å illustrationskartan varvid har räknats med en parkeringsplats på ungefär var tredje lägenhet eller sammanlagt 60 - 70 st för hela området.

Å tomtmark finns goda möjligheter att anordna mindre lekplatser. Inom det stora sammanhängande området är en större central lek- och samlingsplats föreslagen.

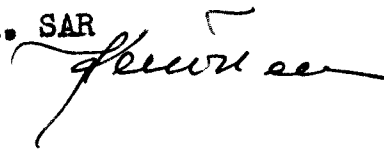
Befintlig bebyggelse inom kvarteren Stöveln och Stenkrossen är av sådan kvalité att den icke torde förnyas på relativt lång tid och har stadsplanen sålunda utformats med hänsyn härtill.

Beträffande förslagets utformning utöver det ovan angivna hänvisas till kartorna och bestämmelserna.

Stockholm den 22 januari 1955

Kjell Ödeen

Ark. SAR



Förslaget antaget av Sköns köpings kommunalfullmäktige den 5 september 1955; betygar



Ordförande

Tillhålls Kungl. Maj:ts beslut
den 29 juli 1957
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

