

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1976-02-12

Dnr 11.082-3533-75

Byggnadsnämnden

1976-02-17

1974-882 003.313

Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun
Stobyvägen 2
281 00 HÄSSLEHOLM

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 24 november 1975 antaget förslag till stadsplan för del av stadsdelen Ljungdala (omr litt F och G enl disp plan), Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Tore Kvist och stadsplaneingenjören Sven Erik Johansson i augusti 1975 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Länsstyrelsen har inhämtat att kommunen beslutat vidtaga de åtgärder vägförvaltningen i yttrande över förslaget ansett erforderliga.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, biträdande överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex + kopia av vägförvaltningens yttrande 1975-09-24

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms dt

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun 3 ex + kopia av vägförvaltningens yttrande 1975-09-24

Vägförvaltningen

Bestyrkes

Lena Gyllberg

LR

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

V. A. V. J. J. J.

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till stadsplan för DEL AV STADSDELEN LJUNGDALA 08.
i Hässleholms tätort
(omr F och G enl disp plan)

11.082-3533-75

inom Hässleholms kommun

Kristianstads län

upprättat i augusti 1975

-
- Bil 1 Dispositionsplan för stadsdelen Ljungdala
i skala 1:4000
Bil 2 Stadsplanekarta i skala 1:1000
Bil 3 Illustrationsplan

ALLMÄNT GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i norra delen av Hässleholms tätort inom
stadsdelen Ljungdala.

Planförslaget är uppritat på grundkarta som upprättats av mätnings-
kontoret i Hässleholm. Angränsande planer har tidigare fastställts
av länsstyrelsen den 27 januari 1970, 18 mars 1970 samt 5 oktober
1973.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området begränsas i söder av Ljungdalaskolan samt åkermark, som
i dispositionsplanen är avsedd för högstadieskola, i öster av på-
gående småhusbebyggelse, i väster av framtida småhusbebyggelse
och i norr av Belevägen.
Inom planförslaget finns ingen bebyggelse ej heller några kända
fornlämningar eller liknande.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

I föreliggande planförslag är områdena F och G enl disp planen
föreslagna att bebyggas med småhus. Inom områdena är avsikten
att ungefär halva ytan utnyttjas för tomter om ca 800 m² medan
resterande delar får tomter om ca 400 m² vardera.

Trafikmatning från Belevägen i norr sker i område F och norra
delen av område G på konventionellt sätt med direkta fastighets-
utfarter på allmänna gator, medan grupphusområdet i södra delen
av område G är föreslaget att få gemensamma parkeringsplatser
och ett bilfritt inre område.

SAMRÅD

Vid upprättandet av planförslaget har samråd ägt rum med berörda stat-
liga och kommunala myndigheter.

Hässleholm i augusti 1975

Tore Kvist
Tore Kvist
stadsarkitekt

Sven-Erik Johansson
Sven-Erik Johansson
planingenjör

Nr 11.082-3533-75. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 12 febru-
ari 1976.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

- 2 -
Tillhör kommunfullmäktiges i Hässleholms
kommun beslut av den 24 nov 1975 § 182
betygar:

V. A. V.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till stadsplan för DEL AV STADSDELEN LJUNGDALA
(omr F och G enl disp plan)

Hässleholms tätort, Hässleholms kommun

Kristianstads län

upprättat i augusti 1975

03.

11.082-3533-75

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas
endast med garage och tillhörande förrådsbyggnad.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anord-
ningar som hindrar framdragande eller underhåll
av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område får bebyggas endast
med hus som uppföres fristående.

2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader upp-
föres fristående eller två och två med varandra
sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får
högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får
högst en tredjedel bebyggas.

3 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får
byggnader uppföres med högst den byggnadsyta i
kvadratmeter som siffran anger.

§ 5 VÅNINGSAANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.

7 § TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknades med ofyllda cirklar.

Hässelholm i augusti 1975


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
planingenjör



STATENS VÄGVERK

Vägförvaltningen i Kristianstads län
Tjänsteställe, handläggare

Datum

1975-09-24

Ert datum

Beteckning

VFL 352 75:2560

Er beteckning

VFLpu, iö H Tingström, BA

Byggnadsnämnden i
Hässleholms kommun
Stobygatan 2
281 00 HÄSSLEHOLM

Byggnadsnämnden

1975-09-25

Di. nr.

1974-882

Diarienum

003 313

12. 08.

11.082-3033-75

Förslag till stadsplan för del av stadsdelen Ljungdala
(omr F och G enl disp plan) Hässleholms tätort, Hässle-
holms kommun

Sedan vägförvaltningen granskat ovanstående planförslag
meddelas följande.

Planområdet som omfattar del av stadsdelen Ljungdala be-
gränsas i norr närmast av två större högspänningsledningar
samt av den planerade sträckningen av riksväg 21 förbi
Hässleholm.

Området kommer att trafikmatas från länsväg 119 Stoby-
vägen via Belevägen. Bebyggelsen inom området synes med
hänsyn till trafikbuller komma att ligga på betryggande
avstånd från nya rv 21.

Trafiken uppgick vid 1972 års trafikräkning på här aktuell
del av väg 119 Stobyvägen till ca 5 000 fordon per dygn.
Kommunen avser enligt dispositionsplan för stadsdelen Ljung-
dala att, utöver redan påbörjade områden samt rubr omr F
och G, exploatera ytterligare områden utefter Belevägen.
Tillhoppa kommer dessa områden att alstra stora trafik-
mängder i anslutningen väg 119 Stobyvägen/Belevägen.

I vårt yttrande 1973-02-12 dnr VFL 352 73:0301 över förslag
till stadsplan för del av stadsdelen Ljungdala (omr D och E
enl disp plan) påpekades att en från allmän trafiksäkerhets-
synpunkt tillfredsställande sikt erfordras vid Belevägens
anslutning till väg 119 Stobyvägen. Vi vill också i detta
sammanhang påminna om att höjdpartiet i den nordöstra kva-
dranten vid anslutningen snarast borde nedschaktas för att
erhålla bästa möjliga siktförhållanden.

För att tillgodose trafiksäkerheten och framkomligheten bör
enligt vägförvaltningens beräkningar vägskälet utbyggas en-
ligt typ IV, vägskäl med särskilt fält för vänstersvängande

8

Postadress

Box 543

291 25 KRISTIANSTAD

Gatuadress

Västra Storgatan 51 D

Telefon

044-11 58 30

trafik, enligt vägverkets särtryck ur verksamhetshandboken "Trafikleder på landsbygd".

Redan i samband med att pågående utbyggnad av tidigare godkänd stadsplan för del av Ljungdala slutföres, synes utbyggnad av vägskälet vara erforderlig. Den svängande trafiken i vägskälet kommer att öka i en omfattning som huvudsakligen bestäms av exploateringsstakten. Vägskälet bör därför utbyggas innan exploatering av områdena F och G kommer till utförande. Vi anser att utbyggnaden av vägskälet jämte kostnaden härför helt är en kommunal angelägenhet förorsakad av kommunens bostadsutbyggnad i området, varför statsbidrag ej kan påräknas. Med hänsyn till Belevägens funktion och standard i övrigt anser vi avståndet mellan anslutningen från omr G och den skissade anslutningen från det utanför planområdet närmast väster om belägna området vara för kort, varför det bör undersökas om avståndet mellan anslutningarna kan ökas.

I övrigt har vägförvaltningen inget att erinra mot planförslaget.

Hans Askfelt
Hans Askfelt

Fotokopians riktighet bestrykes:

Lena Håkberg