

§ 68

Dnr 2022KS342

Antagande av detaljplan för bostäder vid Lunnavägen Landvetter 6:638 m.fl., Härryda kommun

Beslut

Kommunstyrelsen antar *Detaljplan för bostäder vid Lunnavägen Landvetter 6:638 m.fl., Härryda kommun.*

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen uppdrog den 9 februari 2023 § 70 åt förvaltningen att upprätta en ny detaljplan för Landvetter 6:638 samt Landvetter 6:107. Landvetter 6:107 ägs av kommunen medan Landvetter 6:638 är privatägd. Syftet med planen är att möjliggöra bostäder i form av småhusbebyggelse på fastigheterna. Planen bedöms möjliggöra 12–15 bostäder. Det föreslagna planområdet är beläget centralt i Landvetter tätort, i slutet av Borgåsvägen och vid Lunnavägen/Salmeredsvägen, och omfattar cirka 5000 kvm.

Under samråd och granskning framfördes synpunkter på bebyggelsens höjd, omfattning, geoteknik och skyfall. Efter samrådet gjordes ett antal ändringar för att minska påverkan för de mest påverkade grannfastigheterna. Planförslaget innebär en viss förtätning. Med hänsyn till planområdets centrala kollektivtrafiknära läge bedöms förtätningen lämplig. Ärendet bedöms inte vara av principiell beskaffenhet.

Efter att planen fått laga kraft avser förvaltningen att för kommunens fastighet genomföra en markanvisning utifrån riktlinjerna för markanvisning. Planens genomförande inkluderad markförsäljning bedöms generera en nettovinst på 5–6.5 miljoner beroende på markens värde.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 20 februari 2025
- Plankarta med bestämmelser, antagandehandling 27 januari 2025
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, antagandehandling 27 januari 2025
- Samrådsredogörelse, antagandehandling 27 januari 2025
- Granskningsutlåtande, antagandehandling 27 januari 2025
- Kommunstyrelsens beslut om att upprätta detaljplan den 9 februari 2023 §70
- Orienteringskarta

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande