

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
117:e kv PLOGEN och del av 77:e kv BORGMÄSTARHAGEN
å Öster i Nyköping, Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 mom Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 10,8 meter.
- 3 mom Inom med korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

4 § UTFARTSFÖRBUD

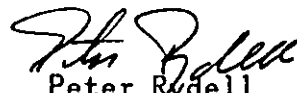
I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda
cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten ej
 anordnas öppning som medger körbar in- och utfart.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 7 december 1977

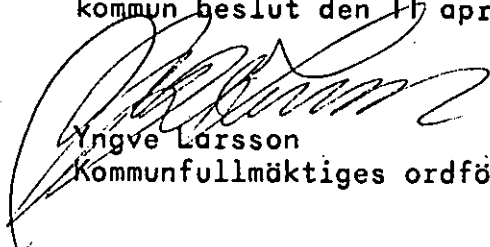


Carl-Otto Hellman
 Stadsplanearkitekt



Peter Rydell
 Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
 kommun beslut den 17 april 1978 § 132



Yngve Larsson
 Kommunfullmäktiges ordförande

Reviderad och antagen enligt byggnadsnämndens
 beslut 1978-09-14 § 382



Gösta Cronholm
 Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör Fastighetsnämndens i
 Södermanlands län beslut
 den 29.9.1978

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för 117:e kv PLOGEN och del av 77:e kv BORGMÄSTARHAGEN å Öster i Nyköping, Nyköpings kommun.

Stadsplaneförslaget omfattar område som är beläget inom Nyköpings centralort, vilken redovisas i förslag till generalplan antaget av kommunens fullmäktige i januari 1970.

Planområdet berör eller ansluter mot följande fastställda stadsplaner:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av det s k Rosenkällaområdet öster om Sommarvägen i Nyköping, fastställt av Kungl Maj:t den 1 december 1950.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen vid det s k Skjutbaneområdet å Öster i Nyköping, fastställt av Kungl Maj:t den 30 juni 1958.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Östra Rundgatan jämte 63:e kv Granen, 77:e kv Borgmästarhagen m fl områden å Öster i Nyköpings kommun, fastställt av Länsstyrelsen, den 27 september 1973.

Planområdet begränsas i väster respektive söder och öster av Örnskölds väg, Fågelbovägen och Lennings väg. Förutom bostadskvarteret, 117:e kv Plogen, omfattar förslaget ett parkområde samt norr därom en mindre del av skolområdet.

Bostadskvarteret är bebyggt i huvudsak enligt gällande plan, men med huskropparna placerade så att de avviker från redovisade byggnadsrätter.

Inom kvarteret finns förutom trevånings flerfamiljshus en affärslokal i en våning. Parkeringsplatser för de boende har i viss mån anordnats i kvarterets södra del. Dock ej i tillräcklig omfattning varför c:a 35 platser har anlagts utanför kvarterets norra gräns, på parkmark.

Bostadsrättsföreningen önskar nu få denna parkering planmässigt löst för att kunna uppföra skärmtak över bilplatserna.

Från skolkansliet har framförts önskemål om att få utvidga skoltomten österut, närmast Rosenkällavägen - Örnskölds väg, för att anlägga uppställningsplatser för mopeder. Moped-

trafiken skulle härigenom ej behöva ledas in på skoltomten eftersom uppställningsplatsen blir belägen nära angränsande gata. De mopeduppställningsplatser som frigörs kan istället utnyttjas för cyklar.

I nu föreliggande planförslag redovisas utvidgning av såväl bostadskvarteret som skolområdet. I båda fallen sker utvidgningen på bekostnad av parkmark. Byggnadsrätten för garage innebär dock ingen ytterligare inskränkning av parkområdet jämfört med dagsläget. Den parkmark som överförs till kvartersmark omfattar totalt c:a 1600 kvadratmeter.

Inom för bostadsändamål avsedda byggnader finns lokaler som utnyttjas för handels- och hantverksändamål. Planförslaget avser ej att generellt medgiva sådant utnyttjande. Istället skall ändrat användningssätt prövas från fall till fall.

Längs kvartersgränsen mot Fågelbovägen har utfartsförbudet givits en modifierad lydelse jämfört med gällande plan. Endast en utfart medges mot Fågelbovägen. Denna öppning krävs för att nå en lokal som utnyttjas för hantverksändamål.

För planens genomförande skall avtal angående marken tecknas med kommunen som äger Stg 300.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 7 december 1977

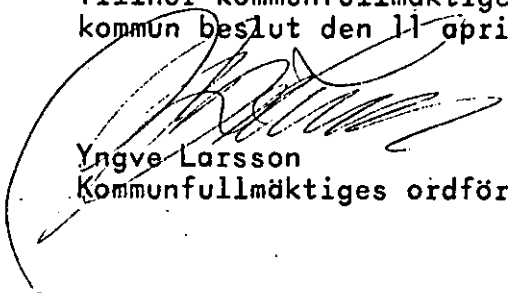


Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt



Peter Rydell
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 11 april 1978 § 132



Yngve Larsson
Kommunfullmäktiges ordförande

OBS! Tillägg till beskrivning

Tillägg till beskrivning tillhörande:

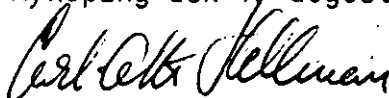
Förslag till ändring av stadsplan för 117:e kv PLOGEN
och del av 77:e kv BORGMÄSTARHAGEN & Öster i Nyköping,
Nyköpings kommun.

Utfartsförbudet mot Fågelbovägen ändras, efter framställning
från Statens Vägverk, så att öppning ej medges mitt för
hantverkslokalen i kv Plogen.

Ändringen har godkänts av Bostadsrättsföreningen Plogen.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 17 augusti 1978

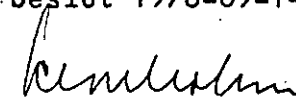


Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt



Peter Rydell
Stadsplaneingenjör

Reviderad och antagen enligt byggnadsnämndens
beslut 1978-09-14 § 382



Gösta Cronholm
Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör Fäststyrelsens I
Södermanlands län beslut
den 22.9.1978