

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteren Kolonnen, Kornet, Kungsörnen samt del av kvarteret Kometen m.m.

i Halmstad;

uppgjort i januari 1949.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 oktober 1947.

Förslaget innebär en mindre ändring av stadsplanen för område öster om Linnégatan avseende tvåvåningsbebyggelse kring ett i stadsplanen upptaget parkområde vid förlängningen av Hederstjernas gata.

Enligt gällande stadsplan avses området för radhusbebyggelse, dock att bestämmelserna tillåta en lägenhet per trapplan. Nu föreslås att för kvarteren Kolonnen och Kometen, belägna väster och söder om parken, två lägenheter per trapplan tillåtas medan för kvarteren Kungsörnen och Kornet, belägna norr och öster om parken, endast radhus tillåtas. I samband härmed har det tillåtna husdjupet för kvarteren Kolonnen och Kometen ökats från 10 till 11 meter. En i stadsplanen upptagen garagelänga i kvarteret Kungsörnen avses nu för värmecentral och tvättinrättning.

Kvartersgränserna bibehållas oförändrade, dock föreslås en mindre avskärning i sydvästra delen av kvarteret Kungsörnen, så att den planerade transformatorstationen kommer att ligga utanför nämnda kvarter.

Halmstad den 21 januari 1949.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

Stadsplanearkitekt.

Klas Grebnius
/Klas Grebnius/

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Kolonnen, Kornet, Kungsörnen samt del av kvarteret Ko-
meten m.m.

i Halmstad;

uppgjort i januari 1949.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med Ae betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation.
- mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt,
ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prö-
var detta lämpligt.
Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar det-
ta lämpligt.
- mom. 3. Med D betecknat område får användas endast för värmecent-
ral, tvättinrättning och därmed jämförligt ändamål.
Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar det-
ta lämpligt.
- mom. 4. Med kors betecknat område får bebyggas endast med garage-
byggnader samt med utbyggnader till byggnader inom an-
gränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prö-
var detta lämpligt.
- mom. 5. Med prickar betecknat område får ej bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall,
där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast upp-
föras sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med II betecknat område får byggnad uppföras till
högst 7,5 (sju och en halv) meters höjd.
- mom. 2. Inom med Ae eller D betecknat område får byggnad uppfö-
ras till högst 4,5 (fyra och en halv) meters höjd.

§ 4.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-

föras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 5.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

§ 6.

Antal lägenheter.

- mom. 1. Inom område, som betecknats med 2 får vid varje trappa i varje våning inredas högst två lägenheter; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 2. Inom område, som betecknats med 1 skola byggnaderna uppdelas vertikalt med endast en lägenhet i varje del.

Halmstad den 21 januari 1949.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanarkitekt

Klas Greblius
/Klas Greblius/

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 28 april 1949 fastställt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område mellan Västkustbanan och Nässjöbanan.

Vidare kungöres att Länsstyrelsen i Hallands län den 27 maj 1949 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Kolonnen, Kornet, Kungsörnen samt del av kvarteret Kometen m.m. samt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Valdemar Atterdag m.m. i Halmstad.

Halmstad den 29 juni 1949.

Byggnadsnämnden.

H 15.47 2/7

Hp 19.60 18/7