

Akt nr:

1165-P85/0624

AU\$1165-P85/0624

Upprättade år 1984	Dnr
Ärende Förslag till ändring av stadsplan för kv Braxen och Karpen	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

Till akten hör

1 band
11 numrerade sidor
— inneliggande karta
1 annan karta KARTAN PLAN M

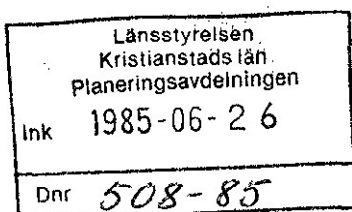
LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1985-06-24

Dnr 11.082-733-85
Fastighetsregister-
myndighetens akt
1165-P85/0624



Kommunfullmäktige i Perstorps kommun
Box 101
284 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 20 mars 1985 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Braxen och Karpen i Perstorps kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Staffan Andersson i april 1984 upprättad samt i december reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon erinran mot planförslaget, sedan detta reviderats, ej kvarstår, får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och förste byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och avdelningsdirektör Bertil Persson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun
Pressen

KO

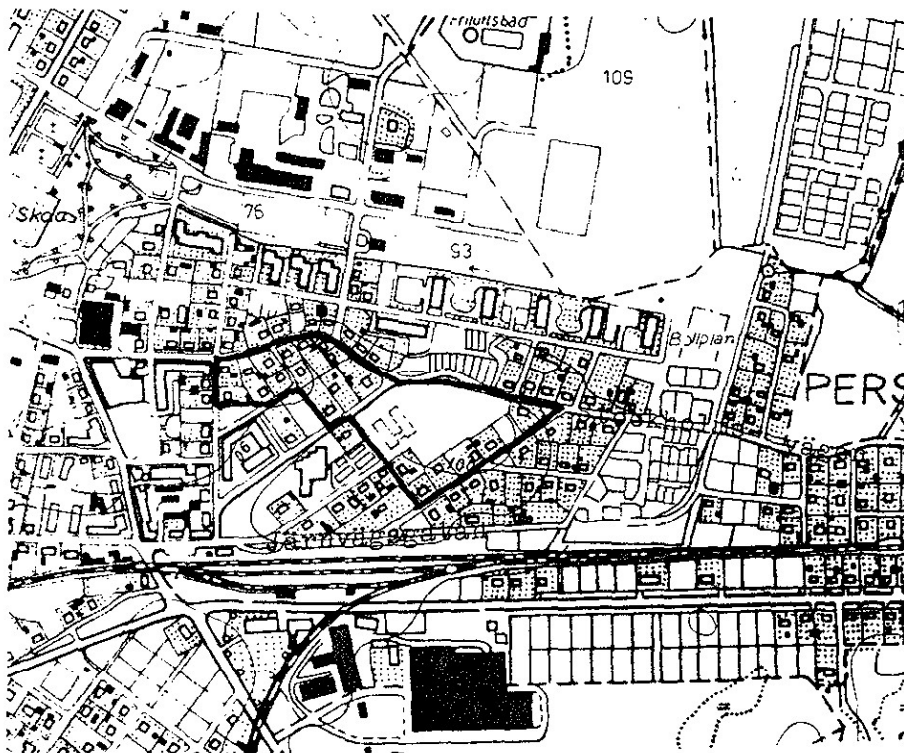
BESKRIVNING

Kv. Braxen och Karpen i Perstorps kommun, Kristianstads län.
Förslag till ändring av stadsplan.

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på stadsplanekarta och i särskild handling stadsplanebestämmelser. 11082783-45
Till förslaget hör denna beskrivning, fastighetsägareförteckning och grundkarta.

ORIENTERINGSKARTA



PLANDATA

Planområdet är beläget i de centrala delarna av Perstorps tätort strax söder om Stockholmsvägen mellan Hantverkargatan i väster och Trädgårdsgatan i öster. Området omfattar kvarteren Karpen och Braxen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller "stadsplan för kv Abborren, Gäddan m fl" vilken är fastställd av länsstyrelsen den 7 december 1977. Gällande stadsplan har till sitt huvudinnehåll genomförts med bland annat landstingets uppförande av vårdcentral och sjukhem i kv Braxen samt ändrad trafikreglering inom området. Det planerade specialområdet för parkeringsändamål i kv Karpen har emellertid inte utförts dels på grund av att det iordningställts tillräckligt med parkeringsplatser inom kv Braxen för landstingets verksamhet med tillfart från Postgatan dels för att missionskyrkan framställt önskemål om utvidgning av sin fastighet med ökad byggnadsrätt. Sedan vårdcentralen och sjukhemmet tagits i bruk har ett behov av parkeingsplatser för besökande visat sig i anslutning till anläggningens entreér vid Bryggaregatan. Landstinget har därför förvärvat före detta fastigheten Braxen 12 som efter samråd med berörda grannar ställts i ordning för detta ändamål. Befintlig vegetation har härvidlag studerats och tillvaratagits.

PLANFÖRSLAGET

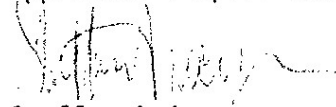
Ändringen av stadsplanen innebär för det första en utvidgning av befintligt område för allmänt ändamål över tidigare Braxen 12 som i gällande plan är avsedd för bostadsändamål.

För det andra innebär ändringen en utvidgning av missionskyrkans markområde för samlings- och föreningslokaler över nuvarande specialområde för parkering. Den byggbara marken liksom våningsantalet ökas och där så prövas lämpligt får bostäder uppföras inom denna del. En angöringsmöjlighet från Stockholmsvägen har också redovisats till landstingets vårdcentral. Denna är redan utförd i samråd med vägförvaltningen. Redaktionellt har befintligt allmänt område i kv Karpen, där en transformatoriosk sedan gammalt är uppförd, ändrats till område för transformatorstation i planförslaget. I övrigt finns inga förändringar i förhållande till gällande plan.

SAMRÅD

Samråd har under hand skett med landstinget, missionskyrkan samt berörda markägare och myndigheter. Protokoll från informations- och samrådsmöten 1983-11-07 och 1984-05-07 bifogas planärendet.

Upprättad i april 1984



Staffan Andersson
Stadsarkitekt

REVIDERING

Planförslaget har efter samråd med ägaren reviderats så att mark där uthus och dyl undantagsvis får uppföras, ändrats från 6,0 meter till 4,5 meter från tomtgräns inom stg 546 enligt byggnadsnämndens beslut 1984-12-05 § 150.

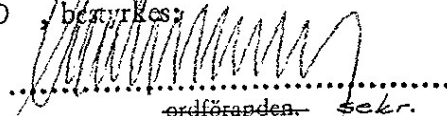
Reviderad i december 1984



Staffan Andersson
Stadsarkitekt

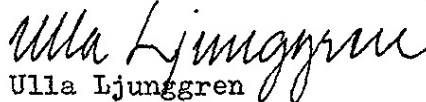
Tillhör fullmäktiges beslut den 20/3 1985
~~byggnadsnämndens~~

§ 10 betyckes:



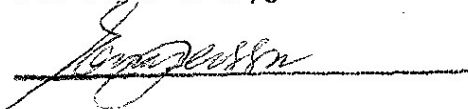
ordföranden sekr.

Dnr 11.082-733-85. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 24 juni 1985.



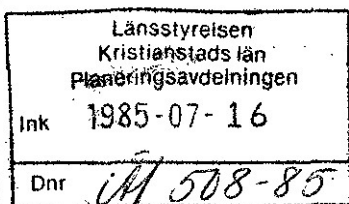
Ulla Ljunggren

Att denna KOPIA överensstämmer
med originalet intygas



BESTÄMMELSER

Kv. Braxen och Karpen i Perstorps kommun, Kristianstads län.
Förslag till ändring av stadsplan.



- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
1 mom Byggnadskvarter
a/ Med A betecknat område får användas endast för allmännt ändamål.
b/ Med B betecknat område får användas endast för bostads- ändamål.
c/ Med Cb betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.
- 2 mom Specialområden
Med Es betecknat område får användas endast för trans- formatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte be- byggas. Utan hinder därav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls- enligt bebyggande av kvarteret.
- 3 § BYGGNADSSÄTT
På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fri- stående.
- 4 § EXPLOATERING AV TOMT
1 mom Av tomt som omfattar med F och Cb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårds- byggnad uppföras.
3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.
- 5 § BYGGNADS UTFORMNING
1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
2 mom På med I och II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,4 och 7,6 meter.
3 mom På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbygg- nad inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.
4 mom På med F och Cb betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45 °.
5 mom På med A och Es betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 15 °.

6 §

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken, med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart inte behöri gen tillgodses på annat sätt.

Upprättad i april 1984

Staffan Andersson
Stadsarkitekt

Indryckes
~~byrånämnden~~ beslut den 20/3 1985
10 , bekräftar:
.....
ordföranden sekr.

Dnr 11.082-733-85. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 24 juni 1985.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren