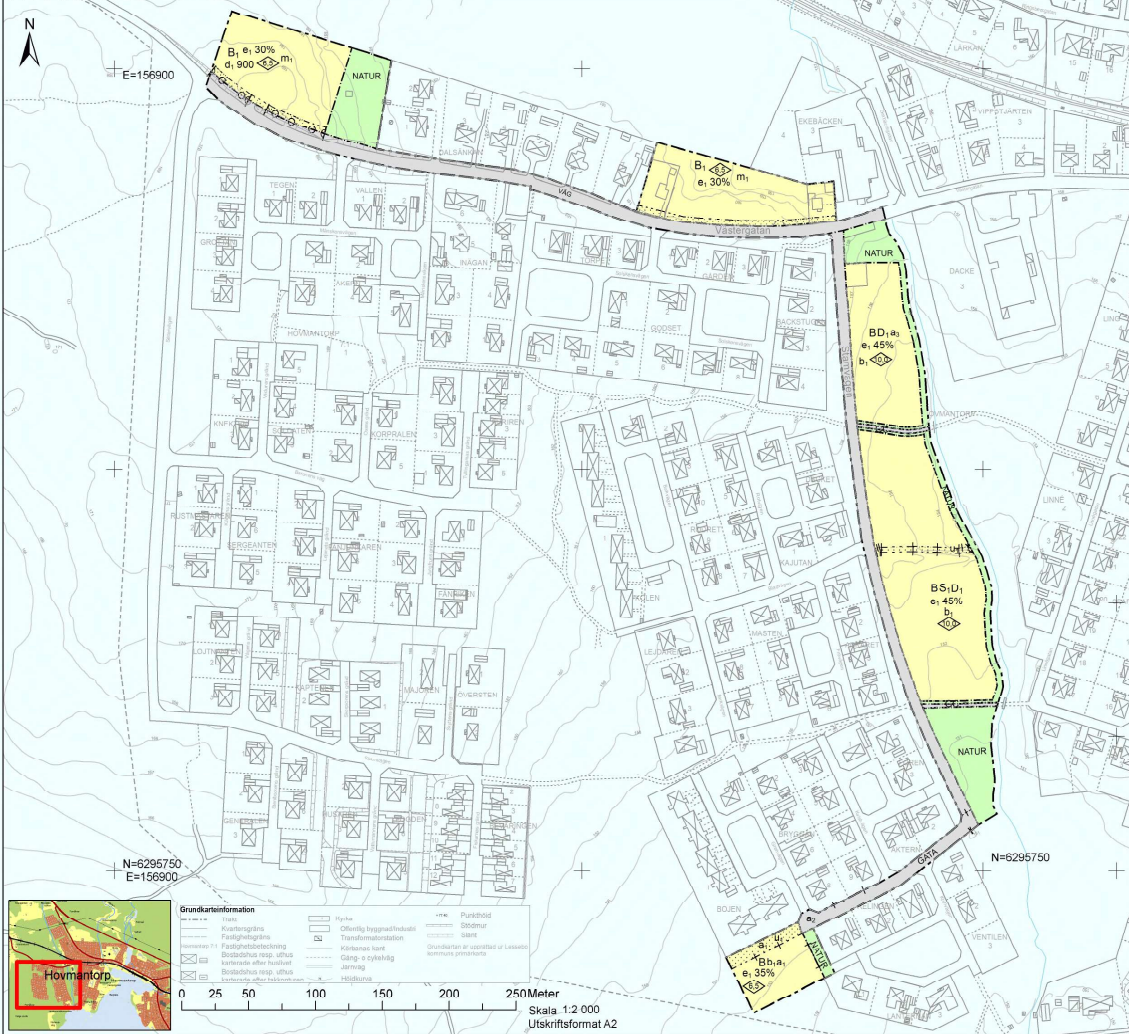


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSE

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast anvisen användning och utformning är tillåten. Om beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Väg (allmän väg 845) samt huvudgata
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
- GATA Lokalgata
- GC Gång- och cykelväg

NATUR

- Naturområde

Kvartermark

- B Bostäder
- BD1 Bostäder, LÖG-boende
- BS, D1 Bostäder, Förskola, LSS-boende
- B1 Villabygghälsa

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter
- Högsta utnyttandegrad i byggnadsarea av fastigheten är angivet värde i %

Placering

- Marken får inte förses med byggnad

Uttorande

- Minst 35% av markytan inom kvartersmarken ska vara genomsläpplig för infiltration av dagvatten

Fastighetsstorlek

- d, 900 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter

Skydd mot störningar

- III1 Där trafikbullernivå överskrider 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadets byggnadsfasad skall minst hälften av bostadsrummen i bostaden vara vända mot en sida där högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad och minst hälften av bostadsrummen skall vara vända mot en fasad där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan 22.00 och 06.00 vid fasad. Där uteplats inte övervakas till kvartersmark för trafikbuller vid uteplatsen högst 70 dBA till 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Det räcker om en uteplats per bostad, enskild eller gemensam, uppfyller riktvärden på uteplats.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Villkor för bygglov

- Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning för när markförordning har antagits och marken har ansetts till källslig markanvändning.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försvåra bedrivandet av elektriska starkströmsanläggningar.

Strandskydd

- R1 Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark
- R2 Strandskyddet är upphävt inom lokalgata

Genomförandebestämmelse är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft. Befintliga restriktioner gällande vattenskyddsområdet skall följas.

LAGAKRAFTHANDLING

	Beslutsdatum	Inte
Detaljen för del av	Samråd 2020-09-25	SBN
Hovmantorp 7:1 m.fl.	Granskning 2021-02-22	SBN
Hovmantorps samhälle	Anslutande 2021-05-11	KS
Lessebo kommun	Laga kraft 2021-06-03	KS
Kronobergs län		
Sav Noel	Conny Åvelson	Samtalsbyggnadschef
Planarkitekt		
	Dokumentnummer: ODN 2020/140	
	Dokumentnummer: KS 2020/133	
	Upprättad: 2020-09-04	
	Reviderad: 2021-06-03	

Lessebo kommun

Akt 0761-P2021/5