



Karton framställd terestert
Skala 1:400 Format A1
Mätklass II
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000

GRUNDKARTA
Upprättad 2020-08-24
Lantmäterienheten, Motala kommun

- Grundkartans beteckningar
- Traktgräns
 - Kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Allmän byggnad
 - Bostadshus
 - Garage, lagertält
 - Skörmåk
 - Staket
 - Häck
 - Väggkant, kantsten
 - Slänt
 - Stödmur
 - Polygonpunkt
 - Gränspunkt
 - Traktnamn
 - Kvartersnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Lövträd
 - Ledningsanordning stolpe
 - Ledningsanordning skåp

UPPDRAG 2020-239

0 5 10 15 20 25 30 35 40 m
Skala 1:400 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C1 Centrumverksamhet får inrymmas i bottenvåning
- E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Komplementbyggnader får uppföras med en största byggnadsarea om 2 % av fastighetsarean, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e150 Största byggnadsarea är 150 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e200 Största byggnadsarea är 200 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e250 Största byggnadsarea är 250 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e300 Största byggnadsarea är 300 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte föras med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1 Byggnadens fasad ska huvudsakligen utformas med ljus kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Takmaterial får inte överskrida glansvärde 70 enligt NCS Gloss Scale, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken får inte användas för parkering. Undantag får göras för parkering för rörelsehindrade och angöring för färdtjänst, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Varje bostad ska ha tillgång till en skyddad uteplats där ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå inte överskrider riktväden för buller enligt gällande förordning, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a1 Bygglov krävs även för anläggning av solfångare och solcellspaneler, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Gemensamhetsanläggning

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

Fastighetsindelning

Bestämmelse om fastighetsindelning "Förslag till tomtindelning inom kvarteret Mässhaken uti Motala stad" (arkiv no 191) uppgjord 1941 upphör att gälla inom området för fastighetsindelningsplan.

Illustration

- Illustration, område för dräneringsstråk

Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Samrådsredogörelse program

☐

☒ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsföretäckning

☐ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

☐ Gestaltungsprogram

☐ Kvalitetsprogram

☐ Illustration

Detailplan för

Mässhaken 9 m fl

Motala Kommun

Östergötlands län

Antagandeskede

2022-03-21

Upprättad

Reviderad

Beslutsdatum

Instans

Samråd

2020-09-16

Antagande

2022-04-20

Laga kraft

2022-05-18

Olle Duva

Planarkitekt



Motala kommun

Anna Maria Häggblom

Arkitekt Tyréns Sverige AB

683