

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Skeppssmyra 1:7, 1:21, 1:22, 1:23, 1:27, 1:36, 1:44, 3:11, 3:35 och 3:102 i Björkö-Arholma socken av Norrtälje kommun och Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a Med K betecknat område utgör reservat för begravningsplats.
- b Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- c Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.
- d Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för småbåtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.

2 §

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Byggnadssätt

På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 §

Tomtplats storlek

- Mom 1 På med F 20 betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2 000 kvm.
- Mom 2 På med F 30 betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 3 000 kvm.
- Mom 3 På med F 80 betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 8 000 kvm.

5 §

Byggnads läge

På med F betecknat område får byggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

6 §

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

- Mom 1 På tomtplats, som omfattar med F 20 eller F 30 betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom 2 På tomtplats, som omfattar med F 20 eller F 30 betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 kvm.
- Mom 3 På tomtplats, som omfattar med F 20 eller F 30 betecknat område, får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 kvm.
- Mom 4 På tomtplats, som omfattar med F 80 betecknat område, får en huvudbyggnad, en gäststuga och två uthus uppföras.
- Mom 5 På tomtplats, som omfattar med F 80 betecknat område, får huvudbyggnad resp. gäststuga icke upptaga större areal än 80 resp. 40 kvm.
- Mom 6 På tomtplats, som omfattar med F 80 betecknat område, får uthusbyggnaderna icke upptaga större sammanlagd areal än 60 kvm.

7 §

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

8 §

Byggnads höjd

- Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom 2 På med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter ang. taks lutning och form.

10 §

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

11 §

Förbud mot utfart

I gräns som betecknats med streckad linje med ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Norrtälje den 10.12.1971

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Åke Halldin
lantmätare

Bestyrikes: *Siv Nilsson*

År 1972 den 14 sept. § 982
blev detta förslag antaget
av byggnadsnämnden i Norrtälje, betygar å tjänstens
vägnar: Bengt Strandberg
sekreterare