

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Bostäder
- Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

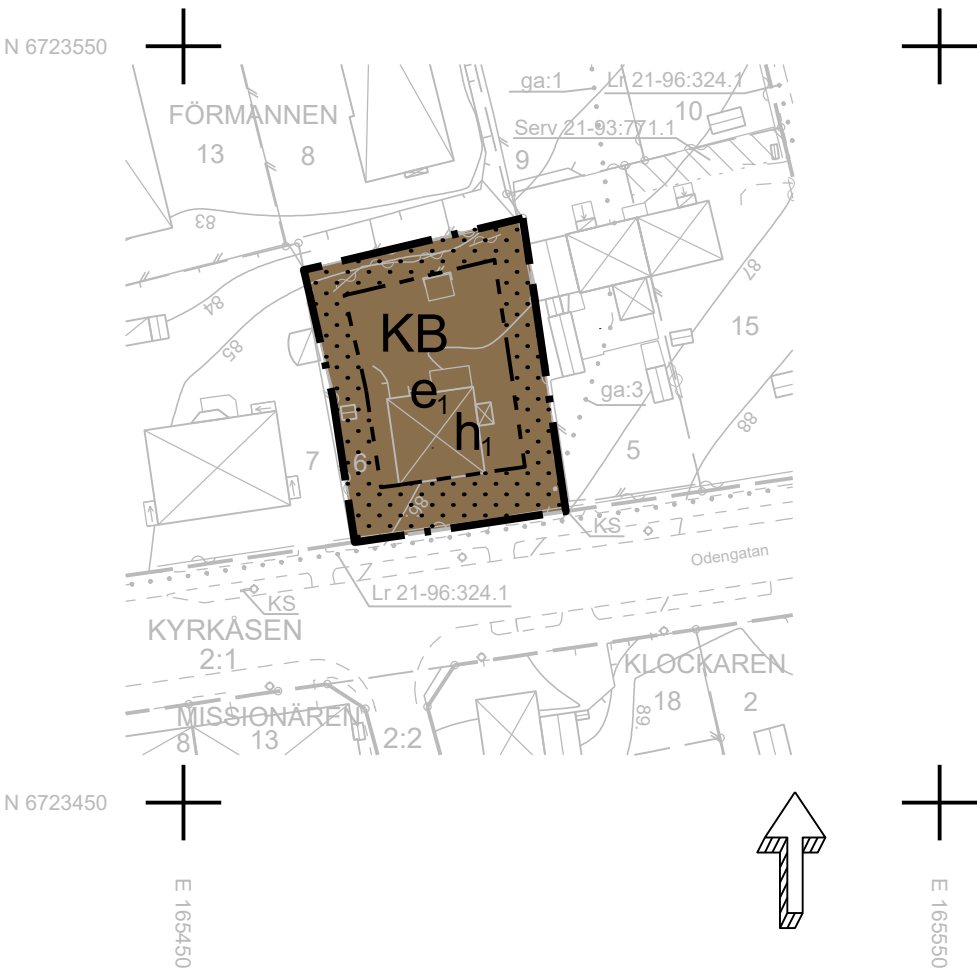
Utformning

- Högsta nockhöjd är 9.5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Trakt- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Rättighetsyta
- Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (husliv)
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten
- Slänt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Registernr för fastighet med traktnamn
- Registernr för fastighet med kvartersnamn
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Koordinatkräys
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor
- Kopplingsskåp

Dnr VGS-KL-2021-74

Grundkartan upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2021-03-31
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2021-03-26

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH 2000

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Skala 1:1000 (A3-format)

Jeanette Berglund

Kart- och mätningssingenjör



Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning

Antagandehandling

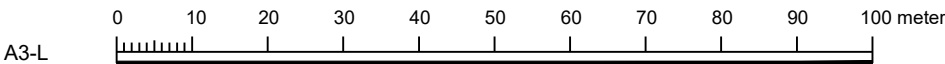
Detaljplan för
Förmannen 6

Sandviken kommun - standardförfarande

upprättad april 2021

Sofie Norberg Domsic
Plan- och byggchef

Agneta Niklason, Arkreativa AB
Arkitekt FPR/MSA



Bestut om samråd 2021-04-20
Bestut om granskning 2021-05-31
Antagande 2021-08-24
Laga kraft 2021-09-21
Genomförandetid 5 år
Diariumnummer VGS-PL-2021-42
Plannummer 2181K-P2021/4