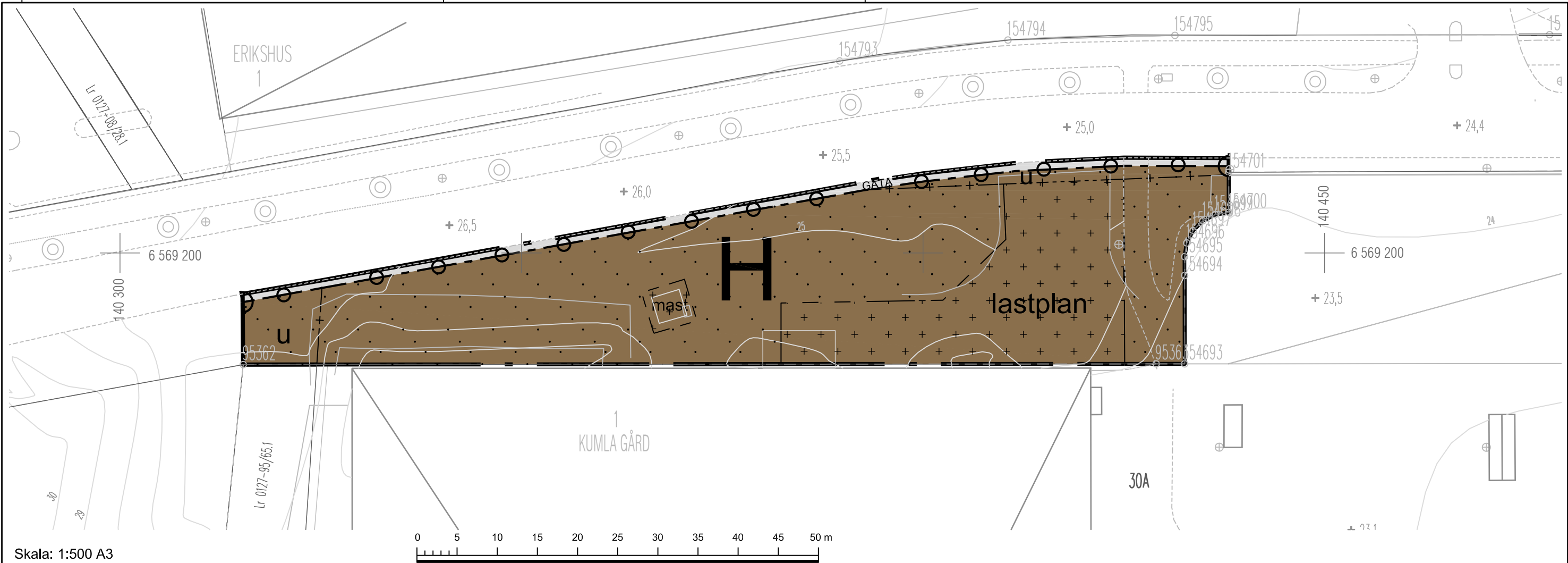




Skala: 1:500 A3

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

#### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA
- Gata

#### Användning av kvartersmark

- H
- Handel

#### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- lastplan - på marken får endast lastplan med stödmurar anordnas
- mast - på marken får mast med tillhörande upplyst skylt placeras
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad
- Utfartsförbud

#### Administrativa bestämmelser

- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

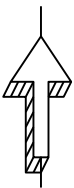
Genomförandetiden är 5 år från och med den dagen planen har vunnit laga kraft

#### Planinformation

Dagvatten: Slutrecipient till dagvatten är Albyjön som är en vattenförekomst (ID SE657170-161793 med fastställd miljö kvalitetsnorm enligt vattenförordningen med stöd av Miljöbalkens 5 kapitel. Planområdet ligger även inom yttre vattenskyddsområde för Östra Mälaren. Befintliga verksamheter eller hantering ska bedrivas så att risken för vattenförorening minimeras.Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsanläggningar, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. Dräneringssystem vid sådana anläggningar ska vara försedd med möjlighet till fördröjning och uppsamling i samband med t.ex. kemikaliedyckor. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt. Dagvatten ska fördröjas och renas genom anläggningen av växtbäddar på lastplanens norra del.

#### GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000  
Grundkartan upprättad i oktober 2017 genom utdrag ur kommunens kartbas  
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



- Fastighet, kvarterstrakt, och traktgräns
- Verksamhet
- Uthus, komplementbyggnad
- Höjdkurva, höjdkurvatekst
- Rättighet
- Väggkant, gång och cykelväg
- Gränspunkt
- Fornlämningsyta
- Fornlämningspunkt

#### Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- 

#### Planbeskrivning

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

#### Granskningsutlåtande

- Gestaltningssystem
- Kvalitetsprogram
- Illustration

## Detaljplan för Eriksberg 2:1

|                                                            |                                   |                          |         |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------|
| Botkyrka kommun                                            | Stockholms län                    | Beslutsdatum             | Instans |
| Laga kraft                                                 |                                   | Godkännande              |         |
| Upprättad enligt PBL 2010 av Samhällsbyggnadsförvaltningen |                                   | Antagande<br>2018-01-23  | SBN     |
|                                                            |                                   | Laga kraft<br>2018-02-26 |         |
| Charlotte Rickardsson<br>Planchef                          | Kaisa-Leena Aksli<br>Planarkitekt | 52-80                    |         |