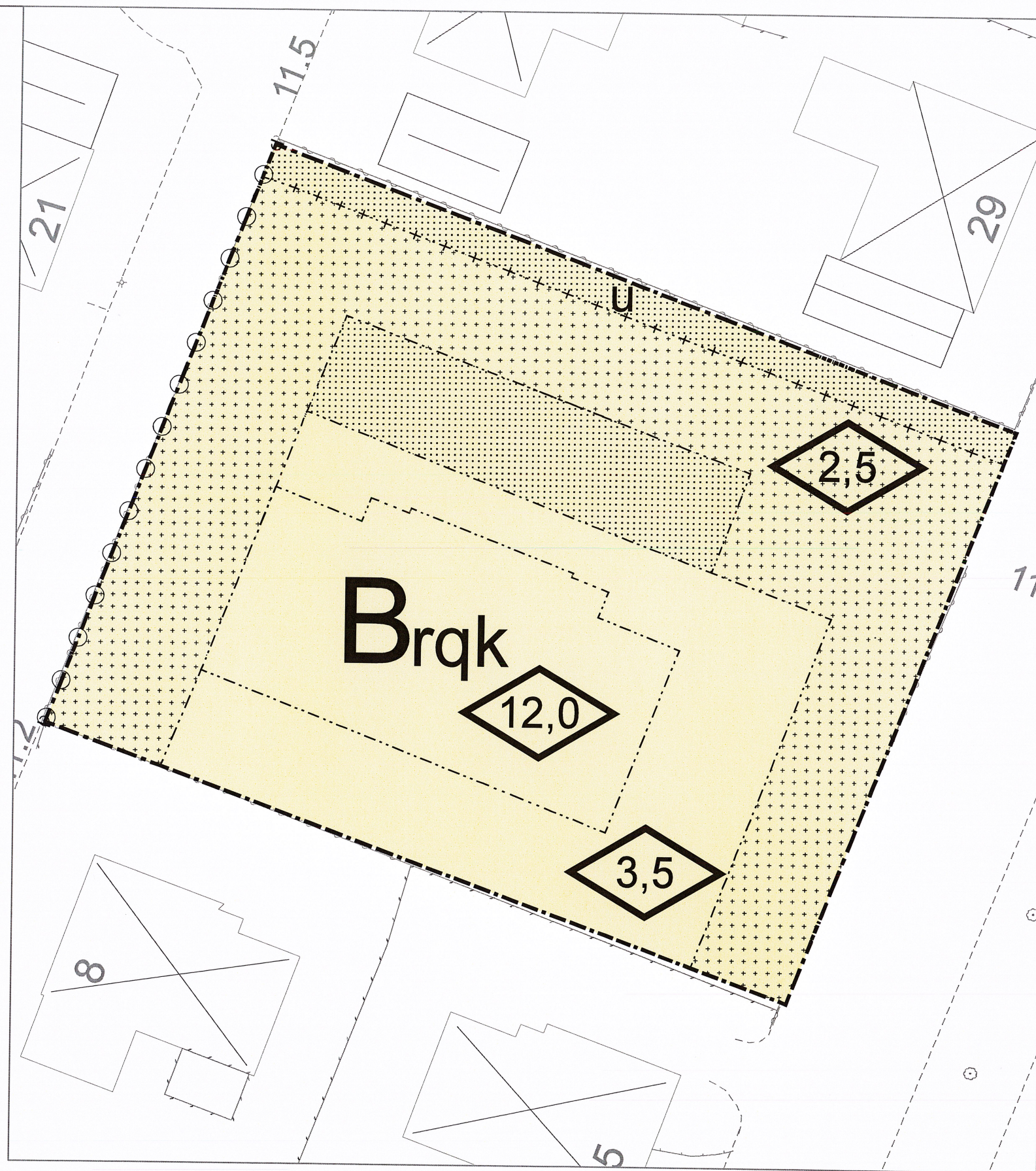


Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Åstorps kommuns kartdatabas 2016-02-15.
Koordinatsystem
SWEREF 99 13 30, RH 2000


Magnus Olsson METRIAAB

Grundkarta

- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Byggnad, beteckning
- ✦ Belysningsstolpe
- ⊙ Lövträd
- Häck
- Staket
- Stödmur
- - - Körbana



0 5 10 20 Meter
Skala 1:200 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § punkt 1 PBL
-  På marken får endast komplementbyggnad uppföras, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Höjd på byggnader

 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Rivningsförbud

r Byggnad får ej rivas, 4 kap 16 § punkt 4 PBL

Markens anordnande och vegetation

Minst 30% av fastighetsarean skall vara grönyta och inte hårdgöras, 4 kap 10 § punkt 1 PBL

Stängsel och utfart

 Utfartsförbud, 4 kap 9 § PBL

Skydd av kulturvärden

q Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Underhållsarbeten skall utföras så de överensstämmer med ursprungligt utseende, 4 kap 16 § punkt 3 PBL

Varsamhet

k Huvudbyggnadens karaktäristiska drag är specificerade i plan- och genomförandebeskrivningen.

För huvudbyggnad gäller följande: Originalfasad inklusive originalfönster och originaldörrar skall bevaras. Byte och förändring av fönster och dörrar, som inte är original, skall efterlikna de ursprungliga bland annat i utförande och vad gäller karmbredd, spröjs, glasstorlekar och placering, 4 kap 16 § punkt 2 PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

Eftersom det inte finns några allmänna platser inom planområdet saknas det anledning att reglera huvudmannaskapet

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Inom planområdet krävs enligt 9 kap 2§ och 8§ PBL bygglov för:

- Byte av huvudbyggnadens fasadbeklädnad, dörrar eller fönster och för någon annan åtgärd som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.
- Om- eller tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad.
- Nybyggnad av bebyggelse

Inom planområdet krävs enligt 9 kap 10§ PBL rivningslov för:

- Rivning av huvudbyggnad eller del av huvudbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL



Laga kraft handling

Upprättad 2017-02-27

ÅSTORP Dnr 2015/260

BESLUT

Godkänd av Bygg- och miljönämnden 2016-11-15

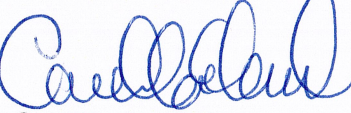
Antagen av Kommunfullmäktige 2017-01-30

Laga kraft 2017-02-27

Detaljplan för Hyllinge 5:109

Hyllinge, Åstorps kommun, Skåne län


Anna Bjerndell
planarkitekt


Camilla Ehrenflod
chef samhällsbyggnadsförvaltningen