

Detaljplan för del av fastigheterna **Gärdet 2:1** och **Tornet 1**, Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i januari 2003

Arne Nedstam
planerare

Planbestämmer

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

 Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Samlingslokaler

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0	Föreskriven höjd över nollplanet
-------	----------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	På området får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
e ₂	Området får högst bebyggas med en femtedel
e ₃	Huvudbyggnaden får inte inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

	Högsta byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar
F	Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

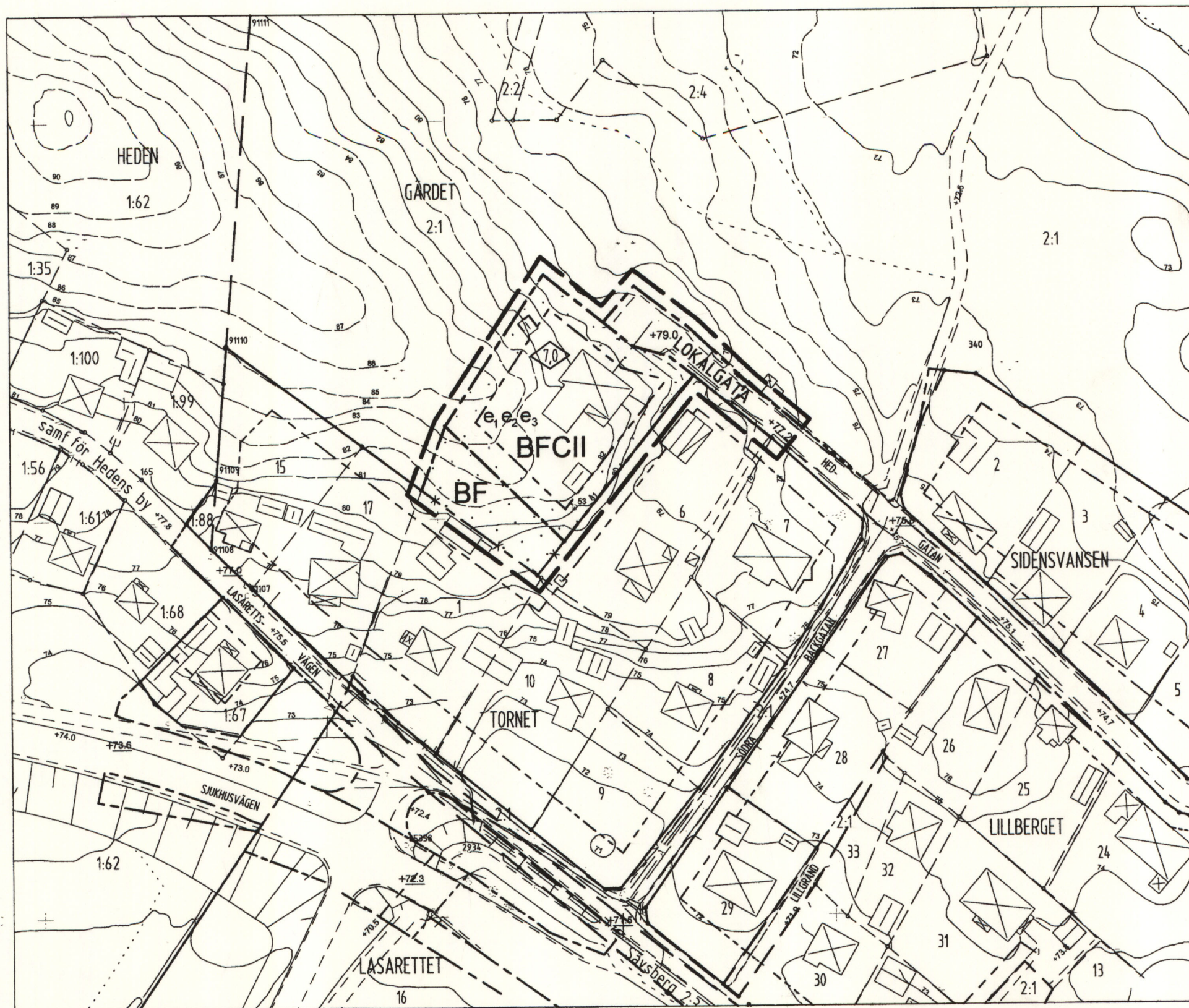
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävande av tomtindelning

För planområdet gäller tomtindelning för del av kv Tornet, 1967-11-22 (Bsr 1107). Tomtindelningen upphör att gälla i de delar som berör nu aktuell detaljplan.

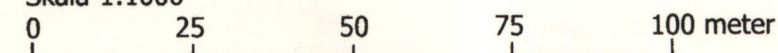
ILLUSTRATION

— — — — — Illustrationslinje



Norr

Skala 1:1000



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	Traktgräns		Lövträd resp barrträd
	Fastighetsgräns		Lövskog resp vattenkälla
	Gällande användningsgräns		Åker resp rutnät
	Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns		Avloppsledning
	Gällande egenskapsgräns		Vattenledning
	Bostadshus, uthus och skärmtak		Teleledning i mark
	Ritad efter takkontur		Elledning i mark
	Bostadshus, uthus och skärmtak		It-kabel i mark
	Ritad efter husliv		Nivåkurvor
	Byggnad i allmänhet resp transformator		Fastställd höjd resp avvägd höjd
	Staket resp häck		Polygonpunkt resp fixpunkt
	Stödmur resp ägoslag		Kvarters- eller traktnamn
	Slätt med dike		Registrummer
	Asfaltskant, vägkant resp kantsten		

Grundkartan upprättad genom kompl av primärkartan 2003-02.
Fastighetsredovisning aktuell 2003-02-25.
Koordinatsystem: 2.5 GON W 1938
Höjdsystem: RH 00
Mätklass: II


Ånge Pettersson
Mättningsingenjör

Ingrid Johansson
Karttekniker