

66 10 26

Avskrift

KUNGL.
KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Dnr III 4614/66

Till länsstyrelsen i Stockholms län

Sedan bostadsrättsföreningen Lansen anfört besvär hos Kungl Maj:t över länsstyrelsens i Stockholms län beslut den 26 oktober 1966 att fastställa förslag till stadsplan för del av fastigheten Säby 3¹ inom Tallbohov i Järfälla kommun, över vilka besvär utlåtanden avgivits av länsstyrelsen och statens planverk, har föreningen i en till kommunikationsdepartementet den 2 oktober 1967 inkommen skrift återkallat besvären.

./.
Med anledning härav har målet denna dag avskrivits från vidare handläggning, vilket jag härmed får meddela. Prövade handlingar överlämnas härjämte.

Stockholm i kommunikationsdepartementet den 8 november 1967.

I tjänsten:

Sven Åmark
Kansliråd

Bestyrkes på tjänstens vägnar

S. J. L. L.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 23 maj 1966 antaget förslag till stadsplan för del av fastigheten Säby 3¹ inom Tallbohov, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Ernst Grönwall i november 1965 upprättad och i april 1966 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 26 oktober 1966.

Falk
På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

W. J. J. J. J.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till Stadsplan för del av fastigheten Säby 3¹ inom Tallbohov i Järfälla kommun, Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området, som har en funktionsstorlek inom byggnadsplanegränsen av ca 560.000 kvadratmeter, gränsar i väster till Dackevägen och befintlig bebyggelse vars södra del består av trevåningshus. I söder gränsar området mot Statens Järnvägar tillhörande marker, i öster mot blivande motorvägen E 18 samt i norr mot Folkungavägen och obebyggda områden.

Den föreslagna stadsplanen ansluter sig i söder till byggnadsplan fastställd av KB den 7.11.1962 "Veddesta-planen", i väster till stadsplan fastställd den 12.7.1963 "del av Söderhöjden" samt i norr stadsplan fastställd den 17.7.1963 "Dackevägen - Folkungavägen".

MARKFÖRHÅLLANDEN

Området utgöres huvudsakligast av ett höjddparti. I öster har området en svagt markerad dalgång löpande i nord-syd. Den befintliga Vasavägen i områdets sydvästra del består till väsentlig del av påfyllda massor.

Marken består till största delen av berg och är i övrigt täckt av grus och pinnmo.

Vegetationen består av gran och tall med något inslag av lövträd.

STADSPLANENS UTFORMNING

Planförslaget avser i områdets södra del en bebyggelse med trevånings hyreshus inom en gatuslinga som utgöres av

Vasavägens förlängning med anslutning till de tidigare på Söderhöjden utefter denna gata uppförda hyreshusen med samma våningsantal. Denna del av bebyggelsen kommer att utgöra avslutning på samhället i dess syd-östra del.

Från norra sidan av den dal i vilken järnvägen löper kommer den södra husraden inom området att vara ett markerat blickfång ovan en grön barriär som utgöres av befintligt tallbestånd. Det är därför nödvändigt att de föreslagna husens taklisthöjder dels ansluter sig till befintliga sådana dels inbördes läggas i det närmaste lika.

Inom denna del av området föreslås jämväl ett ålderdomshem och ett barndaghem.

I områdets mitt föreslås ett parkområde att planeras huvudsakligast för lek med bollplaner, storlekplats, vinterlekplatser m.m. Detta område skall från varje husentrè kunna nås utan att korsa biltrafik.

Norr om den förlängda Vasavägen som anslutes till Frihetsvägen har inlagts ett område för skoländamål och i omedelbar anslutning till detta en idrottsplats.

I områdets norra del i omedelbar anslutning till Folkungavägen föreslås ett område för garageändamål med bilservice och motell.

GATOR

Som tidigare nämnts är planen så utformad att den i dess södra del helt anslutes till befintlig bebyggelse. Av denna anledning föreslås Vasavägen förlängas österut vilket innebär att även inom denna del väsentliga påfyllnader måste ske. Vasavägen föreslås därefter dragen norröver i en svag dalgång varefter den västerut an-

slutes till Frihetsvägen. Den föreslagna nya delen av den förlängda Vasavägen kommer således till största delen bli enkelsidigt utnyttjad. Endast skolan och idrottsplatsen är förlagd på motsatt sida. Viss tvekan har rått med hänsyn till kostnaderna för denna relativt dåligt utnyttjade gata. Bostadsdelen är emellertid komprimerad varför största delen av de onormala kostnaderna torde elimineras. För att nå skolan och de öster och norr om denna belägna parkområdena föreslås vägundergångar.

PLANERING

Planområdet är avsett att exploateras av AB Stockholms- hem och dess entreprenörer kommer troligtvis att utföra såväl gatulednings- som husbyggnadsarbeten. För att begränsa exploateringskostnaderna avses att alla schaktmassor skall komma till användning inom planområdet. Såväl gatumark som tomtmark förses i vissa fall med utfyllnader och föreslagna gatuhöjder ligger i vissa fall avsevärt högre än befintlig mark.

BOSTADSBYGGELSEN

Planområdet inrymmer enligt förslaget ca 720 lägenheter i trevåningshus. Bruttovåningsyta bostäder utgör ca 69.000 kvadratmeter.

SKOLA, ÅLDERDOMSHEM OCH BARNDAGHEM

I norra delen av planområdet har inlagts tomt för skola och skolidrottsplats, i dess västra del för ålderdomshem och intill Dackevägen tomt för barndaghem. Leksolor avses kunna inrymmas inom bostadskropparna.

PARKER OCH LEKPLATSER

Som framgår av illustrationsplan är bostadsbebyggelsen

så grupperad att den innesluter ett parkområde om ca 65.000 kvadratmeter. Detta parkområde skall trafikfritt kunna nås från samtliga bostadsentrèer och föreslås till största delen planeras för lek. Terrängen är lämplig för anordnande av speciella vinterlekplatser. Genom färdigställd gatuundergång i Dackevägen kommer den föreslagna kvartersparken att trafikfritt stå i förbindelse med befintligt parkområde, butiker m.m. inom den angränsande bebyggelsen på Söderhöjden. Till park föreslås även den mark som ligger mellan järnvägen och den förlängda Vasavägen, samt områden österut intill den planerade motorvägen E 18.

Lekplatser i övrigt anordnas inom kvartersmark intill husen. I görligaste mån kommer byggnadernas entrèer att förläggas i omedelbar anslutning till dessa lekplatser.

PARKERINGAR OCH GARAGE

Enligt parkeringsnormen gäller att den för bostäder avsedda delen av området bör förses med 1,5 biluppställningsplatser per lägenhet. Denna norm har dock ansetts kunna minska till 1,4 platser per lägenhet varför i förslaget ingår iordningställande av ca 720 biluppställningsplatser i samband med byggnadernas uppförande (byggnormen) varutöver 300 platser i framtiden kan iordningställas (kompletteringsnormen). De bilplatser, 720 st som iordningställas enligt byggnormen äro samtliga förlagda under planterade gårdsdäck med undantag för ca 70 platser, som avses för besökande. Kompletteringsnormens 300 platser föreslås till huvudsaklig del anordnade mellan gata och närmaste huskropp. Avståndet mellan huskropp och bil kommer vid denna uppställning i intet fall att understiga 15 meter.

ALLMÄNT

För stadsplaneområdet har förslag till yttre vatten- och

avloppsledningar upprättats.

Till förslaget hör förutom plankarta. jämväl stadsplane-
bestämmelser avsedda att fastställas.

Stockholm i november 1965

Ernst Grönwall
Arkitekt S.A.R.

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Järfälla kommun beslut

av den 23.5.1966.

Hugo Ekström

Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Hugo Ekström

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av fastigheten Säby 3¹ inom Tallbohov i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med BV betecknat område får användas endast för värme-central, tvättstugor eller liknande.
- d. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e. Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekstuga eller därmed jämförligt ändamål.
- f. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- g. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får byggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att biluppställningsplatser eller lokaler för fastighetens behov må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt med G betecknat område får endast $1/3$ bebyggas.

§ 5.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras högst en och tre våningar. Där terrängförhållandena så medgiver får utöver angivet våningsantal undervåning inredas där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet så kunna ske. Vind får utöver angivet våningsantal icke inredas.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Byggnads höjd m.m.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 10,3 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3. Gårdsplan eller terassplan ovan överbyggnad med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över samhällets nollplan än siffran i romben angiver.

Mom. 4. Inom stadsplaneområdet får skorsten, flaggstång, radioantenn eller annat dylikt fast föremål som kan befaras hindra luftfarten icke överskjuta ett plan, som tänkts förlagt 65 meter över samhällets nollplan.

Mom. 5. Tomtgata får icke läggas på större höjd över samhällets nollplan än siffran i cirkeln avgiver.

§ 7.

Utfartsförbud.

I kvartersgräns, som betecknats med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, får med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet icke förses med in- eller utfart mot gata.

Stockholm i november 1965

Ernst Grönwall Reviderad i april 1966

Arkitekt S.A.R. Ernst Grönwall

Arkitekt S.A.R.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Järfälla kommun beslut av den 23.5.1966.

Hugo Ekström

Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Wagner deli