



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Användningsgräns, även gräns för planområdet
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- GENOMFART Genomfartstrafik. Tillfarter, busshållplatser och övergångsställe ska anläggas enligt upprättad trafikutredning
 - L-GATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturmark
 - UTFART In- och utfartstrafik
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- G Bilservice (Bränslestation, Hotell, Restauranger m.m.)
 - K Kontor
 - J Industri

UTNYTTJANDEGRAD

e00 Största bruttoarea (BTA) i procent av fastighetsarea. För varje 1000 m² bruttoarea avsedd för bilservice ska finnas 25 parkeringsplatser

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- l Minsta avstånd mellan ledare för luftburen högspänningsledning och angränsande byggnader ska vara 30 meter
 - u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar och pumpstation
 - y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

- MARKENS ANORDNANDE
- bro En körbar bro får anläggas över bäcken
 - bäck Medskogsjärnsbäcken och dess närområde samt fiskbestånd ska skyddas. Anordningar för dagvatten får inte anordnas inom området. Dagvatten från kvartersmark får inte ledas direkt till bäcken utan erforderlig fördröjning och rening
 - damm Dagvattendamm får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Med hänsyn till det exponerade läget ställs höga krav på utformning och gestaltning. Se vidare under rubriken *Byggnadsutformning* i planbeskrivningen

STÖRNINGSKYDD

Erforderliga riskreducerande åtgärder enligt upprättad förenklad riskutredning ska genomföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Dagvatten från kvartersmark ska omhändertas lokalt genom fördröjning och rening. Infiltration ska ske där så är möjligt

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustration
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande
 - Förenklad riskutredning
 - Trafikutredning
 - Dagvattenutredning
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
- Planen är upprättad enligt reglerna för enkelt planförfarande enligt Plan och bygglagen (PBL)
- | | | |
|-------------------------|-------------------|------------|
| Godkänd för samråd | instans | datum |
| Godkänd för utställning | Byggnadsnämnden | 2010-12-07 |
| Godkänd för antagande | Byggnadsnämnden | 2011-02-01 |
| Antagen | Kommunfullmäktige | 2011-03-08 |
| Laga kraft | | 2011-05-02 |

Plankarta till
Detaljplan för Mo 3:26 m.fl, Medskog (korsningen nya E4/Rv84) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Upprättad av Plan och bygglov
Datum: 2011-02-04 Rev. 2011-03-07
Planförfattare: Jonas Olsson
Planchef: Lennart Westberg
Dnr PLAN.2008.6

A2 förminskad till A4