

Avskrift.

IIIG2 30 64

-3-

3:256
Lantmäterikontoret
Skaraborgs län

28. OKT. 1965

~~Resolution~~

27/7 int. karta

Ta fram 5 561
2 k. plan Resolution.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Binnebergs kommun den 24 februari 1964 antaget förslag till byggnadsplan för Ulvåkers stationssamhälle i Locketorps, Horns och Frösve socknar, Binnebergs kommun. Förslaget har åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Gösta Bonde år 1963 upprättad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser (Bil.A.). Planförslaget är åtföljt av beskrivning (Bil.B.). Från fastställelse undantages ett med röda gränslinjer å ovan nämnda karta angivet område..

Kartan skall försees med bevis om fastställelsen samt byggnadsplanebestämmelserna och beskrivningen med bevis att desamma tillhöra länsstyrelsens beslut denna dag.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skola ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter. För beräkning av besvärstiden gäller lagen den 30 maj 1930 om beräkning av lagstadgad tid. Vid besvaren bör fogas överklagade beslutet.

Mariestad i landskansliet den 27 oktober 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Tor Jungkvist

Rätt avskrivet betygar

Enligt uppdrag

Ann-Cathrine Almqvist
Ann-Cathrine Almqvist

Avskrift.

Bil.A.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt, må dock kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.2. Specialområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Områden, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B eller Bh betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med B eller Bh betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Del av tomtplats, som får bebyggas.

Av tomtplats, som omfattar med B eller Bh betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 7.

Våningsantal, byggnads höjd och antal lägenheter.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vind får här ej inredas.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Å med I, Iu eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,6 meter.

Mom.4. Å med A, Jm eller Tj betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter. För särskilt fall må dock medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig.

Mom.5. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Antagen av Kommunalfullmäktige den 24/2
1964 § 7

G. Eriksson

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Skövde den 23 oktober 1963.

Gösta Bonde

Distriktslantmätare.

Kompletterat november 1964.

G. Bonde

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 27 oktober 1965;
betygar

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist

Rätt avskrivet betygar

Enligt uppdrag

Ann-Cathrine Almqvist
Ann-Cathrine Almqvist

Avskrift

Bil.B.

Beskrivning

till förslag till byggnadsplan för Ulvåkers stationssamhälle i Binnebergs kommun, Skaraborgs län.

Befintliga förhållanden.

Ulvåkers stationssamhälle ligger vid järnvägen Stockholm - Göteborg cirka 11 km norr om Skövde. Samhället ligger i icke mindre än tre socknar, Frösve, Horn och Locketorp, men samtliga i Binnebergs kommun.

Järnvägen genomkorsar samhället i nord-sydlig riktning och en allmän väg, landsvägen Frösve-Stöpen till Locketorp, i öst-västlig riktning.

Utomplansbestämmelser för samhället har fastställts av länsstyrelsen den 18 november 1955.

Marken består huvudsakligen av skogsmark med goda grundförhållanden i vart fall för mindre byggnader. Någon markundersökning i övrigt har ej verkställts.

I Ulvåkersområdet finns sedan gammalt viss bostadsbebyggelse, 22 egna hem, ett par bostäder för järnvägens personal, en speceriaffär och en byggnad för samlingslokal. Någon industri finnes ej. Tidigare har här funnits en såg, men den är numera nedlagd.

Orsaker till planläggningen.

Avlopp från bostadshusen inom området hade förr utletts i ett öppet dike, vilket ledde till en obehaglig lukt och otrevliga sanitära förhållanden. Detta blev så småningom av sådan art och storlek att samhället tvingades genomföra ganska omfattande byggnader av renings-, vatten och andra anläggningar. Dessa har genomförts för hela området väster om järnvägen och för viss del av området öster om banan.

Fråga föreligger om uppförande av ett ålderdomshem för kommunen i Ulvåker. Kommunen har förvärvat vissa fastigheter och fastighetsdelar för bebyggelse med bostadshus och för flertalet tomtplatser inom det västra området finns redan spekulanter.

På grund av förenämnda förhållanden var det erforderligt att låta upprätta en byggnadsplan för Ulvåkers stationssamhälle.

Planförslaget.

Järnvägsområdet har bibehållits oförändrat.

Den genom området gående landsvägen, som har ringa trafik, har utlagts till ökad bredd efter överenskommelse med vägförvaltningen.

Som A-område har utlagts dels ett större område, norr om landsvägen, avsett för ålderdomshemsanläggning och dels ett mindre område i planer sydöstra del, varefter kommunen redan byggt en vattentäkt.

En mindre bilverkstad inne i bostadsområdet föreslås bibehållas och har placerats i ett industriområde.

I övrigt har marken helt använts för bostadsbebyggelse, fristående byggnader. Omkring vattentikten har marken frilagts genom ett parkområde. I övrigt har några parker ej utlagts, då hela området är mycket litet och med mängder av orörd natur runt omkring.

Då all bebyggelse avses som fristående, har några områden för garage- eller parkeringsändamål ej utlagts.

Vatten- och avloppsutredning har utförts av ingenjörbyrå Viak, Jönköping och torde ha tillställts länsingenjören direkt.

Samråd.

Förutom med byggnadsnämnden har samråd ägt rum med representanter för kommunalnämnden, hälsovårdsnämnden och kommittén för vatten- och avlopp i Ulvåker. På länsplanet med länsarkitekten och vägförvaltningen. I vatten- och avloppsfrågor har samråd skett direkt mellan Viak och länsingenjören.

Skövde den 23 oktober 1963.

G. Bonde.

Distriktslantmätare

På grund av ändrad ledningsdragning för avloppsledningar har läget för vissa u-områden ändrats. Ändringen berör endast mark, som tillhör Binnebergs kommun.

Skövde den 20 mars 1965.

G. Bonde.

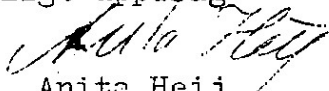
Antagen av kommunalfullmäktige
den 24/2 1964 § 7.

G. Eriksson Kom.fullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 27 oktober 1965; betygar

På tjänstens vägnar:
Tor Jungkvist

Rätt avskrivet betygar
Enligt uppdrag


Anita Heij