

Länstyrelsens i Kristianstads län resolution uti här nedan angivna ärende; given Å landskapsnämndet i Kristianstad den 13 mars 1961.

Vid sammanträde den 16 november 1960 har byggnadsnämnden i Hässleholms stad antagit ett av stadsarkitekten Sven-Eric Fält upprättat förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret nr 112 Möllaren i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Fält år 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanbestämmelser.

Beslutet har därefter underkastats länstyrelsen för fastställelse.

Länssarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt fastställa ifrågasvarande förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret nr 112 Möllaren i Hässleholms stad med därtill hörande stadsplanbestämmelser, så lydande:

STADSPLANBESTÄMMELSER

§ 1. STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med Ib betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. VÅNINGSAKTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 4. BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Utan avgift.

IIIG1-1-61.

Nr 345.

§ 5. ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdegräns, som betecknats med fyllda ringar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten/astighet föras med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver körbar utfart mot gata."

Då någon sakkämare ej framställt erinran mot förelaget, må klogen mot detta beslut ej föras.

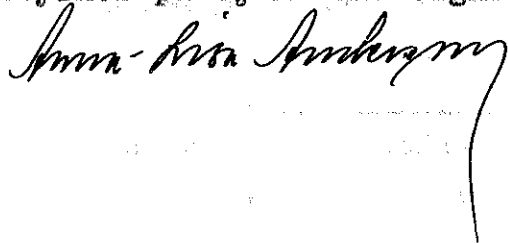
År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Utskrift
1911
1911

13 JAN 1950

Verlag A

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för
DEL AV KV. 112 MÖLLAREN I HÄSSLEHOLM,

upprättat under år 1960 av
stadsarkitekt SAR Sven-Eric Fält.

// § 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med Jb betecknat område får användas endast för små-industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. VÅNINGSENTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

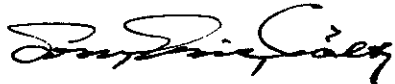
§ 4. BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 5. ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns, som betecknats med fyllda ringar, skall m med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger körbar utfart mot gata. //

Hässleholm den 10 oktober 1960.

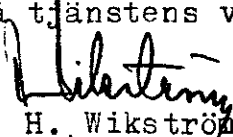


/Sven-Eric Fält/

Stadsarkitekt SAR

N:r III:345. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län resolu-
tion den 13 mars 1961.

På tjänstens vägnar:


H. Wikström

Tillhör Byggnadsnämndens i Hässleholm
beslut den 18 nov. 1960, § 469,
betygar:



JAN 13 JAN 1961

I KÖP

B E S K R I V N I N G

~~~~~

tillhör

förslag till ändring av stadsplanen för  
DEL AV KV. 112 MÖLLAREN I HÄSSLEHOLM,

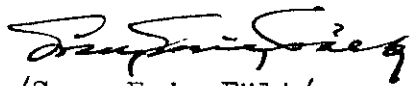
upprättat under år 1960 av  
stadsarkitekt SAR Sven-Eric Fält.

Kvarteret 112 Möllaren ingår i del av staden, för vilken  
stadsplan fastställts av Kungl. Maj:t den 3 februari 1956.  
Föreliggande förslag gränsar dessutom mot stadsplaner, som  
fastställts (av Kungl. Maj:t den 5 december 1947 samt av läns-  
styrelsen den 5 april 1957. Föreliggande förslag har åskåd-  
liggjorts på särskild karta i skala 1:2000. [Till förslaget  
hör jämväl stadsplanebestämmelser, vilka äro avsedda att er-  
sätta tidigare gällande bestämmelser.]

1. [Förslaget innebär, att det område som i kvarteret Möllarens  
västra del enligt gällande plan avsetts för motorservice-  
ändamål i stället skall utnyttjas för småindustriändamål. Om-  
rådet har inköpts av en affärsman, som här ämnar uppföra en  
lagerbyggnad för grossiströrelse i grönsaker samt bostad för

eget behov.

Hässleholm den 10 oktober 1960.



/Sven-Eric Fält/

Stadsarkitekt SAR