

III42-100:60

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 31 oktober 1960 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Barsbro 1²⁰⁸ och 1²⁰⁹ med flera fastigheter, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna N.-H. Winblad och S.-O. Granholm i september 1959 upprättad samt i augusti och september 1960 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fögade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägaren av fastigheterna Barsbro 1²⁰⁸ och 1²⁰⁹ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 12 juli 1961

På länsstyrelsens vägnar:

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Thorsten Aurén

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. M. M. M. M.

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Järfälla kommun beslut
av den 31/10 1960

Hugo Ekström

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Barsbro 1:208 - 1:209 m.fl. vid Barkarby station i Järfälla kommun, Stockholms län.

För området gäller en den 24 november 1954 fastställd byggnadsplan.

I den gällande byggnadsplanen avses området intill stationen att bebyggas med bostäder i form av friliggande villor och radhus.

I föreliggande planförslag föreslås, med mindre justeringar likaledes en villa- och radhusbebyggelse i områdets västra och södra delar, denna bebyggelseform ansluter här naturligt till befintlig villabebyggelse.

Inom östra delen, omedelbart söder om stationen, föreslås en hyreshusbebyggelse i form av lamellhus i tre och fyra våningar. Fyravåningshusen avses att i bottenvåningen huvudsakligen inrymma garage, förråd o.dyl. samt ett mindre antal bostadslägenheter, där orienteringen ur solsynpunkt samt terrängen så medgiver.

Från entréerna till hyreshusen når man ett för biltrafik skyddat friområde, vilket står i kontakt med de större parkområden, som planeras öster om området. Inom parkområdet finnes ett gravfält, vilket avses att grävas ut i samband med bebyggelsen.

Stationsområdet har utformats efter direktiv från Statens järnvägars bantekniska byrå.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Vägsystemet inom området har planerats på sådant sätt att olika möjligheter för dess framtida utbyggnad hålles öppna, samråd har skett med bl.a. generalplaneförfattarna inom regionplanekontoret.

På särskild karta ha biluppställningsplatser redovisats i enlighet med parkeringsutredningsnormerna.

Förslag till anordnande av va—ledningar inom området bifogas planförslaget.

Inom området kan våningsytan för bostadslägenheter i hyreshus beräknas till 18.000 m², i radhus till c:a 3,400 m², var till kommer fem friliggande villor, varigenom området totalt kommer att omfatta c:a 280 lägenheter.

Stockholm i september 1959.

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

S.-O. Granholm
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

W. Malmström

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

FOTOKOPIA

Avskrift. IIIG2-100:60

Bil. B

Tillhör kommunalfullmäktiges i Järfälla kommun beslut av den 31/10 1960
Tillhör byggnadsnämndens i Järfälla kommun beslut av den 8.9.1960

Hugo Ekström

Oläsligt namn

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Barsbro 1:208 - 1:209 m.fl. vid Barkarby station i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må även lokaler för handels- och hantverksändamål samt garage inredas.

mom. 3 Med BF och BSR betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom. 4 Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas samt områden för ledningar.

mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2 För bebyggelse avsedd mark, varå angivits procenttal, får icke bebyggas till större del än talet anger.

mom. 3 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3. Byggnadssätt

mom. 1 Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

mom. 2 Med BSR betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

FOTOKOPIA

radhus jämte garage och i förekommande fall pannrumsbyggnader för de inom området boendes behov.

§ 4. Tomtplats storlek

mom. 1 Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

mom. 2 Å med BSr betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 150 m².

§ 5. Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

mom. 1 Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och endast en gårdsbyggnad uppföras.

mom. 3 Av tomtplats, som omfattar med BSr betecknat område, får högst hälften bebyggas.

§ 6. Våningsantal.

mom. 1 Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar; utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7. Byggnads höjd

mom. 1 Å med IV, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0, 7,0, 10,5 och 11,8 meter.

mom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8. Antal lägenheter

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad

icke inredas.

Stockholm i september 1959, reviderad i augusti 1960.

N.-H. Winblad

Arkitekt SAR

/

S.-O. Granholm

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmsten

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....