



NORRTÄLJE KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2007-06-12.....

Beslutet att anta ~~/fastställa~~
denna plan har vunnit laga kraft

Sid 1(3)

den 24 maj 2007.....

Stadsarkitektkontoret

Norrtälje kommun

Gunnelle Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 2006-10-15

Detaljplan för fastigheten Klippan 11 samt del av Tälje 5:46 i Norrtälje stad

Dnr 06-10220.214

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Denna planbeskrivning

Fastighetsägarförteckning

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink. 2007 -06- 13

Dnr.....

PLANENS SYFTE

Planen upprättas för att pröva lämpligheten med att sammanföra fastigheten Klippan 11 med del av Tälje 5:46 och att denna, som idag är allmän plats i förslaget ändras till bostadsändamål.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Norrtälje stad strax norr om korsningen mellan Bergsgatan och Kvisthamragatan. Området omfattar hela fastigheten Klippan 11 och del av Tälje 5:46 totalt på ca 1000 kvm. Planområdet gränsar i norr och öster mot de bebyggda tomterna Klippan 12 resp 13 och i söder mot Kvisthamragatan samt i väster mot Bergsgatan.

Klippan 11 är i privat ägo medan del av Tälje 5:46 ägs av kommunen. Kommunen avser att avyttra den aktuella marken till fastighetsägaren av Klippan 11.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt *detaljplanen* upprättad 1958 är Klippan 11 område för bostadsändamål medan del av Tälje 5:46 är område för allmän plats.

Planområdet ligger inte inom *riksintresse för kulurmiljövård*

Postadress
Box 807
761 28 NORRTÄLJE

Besöksadress
Estunavägen 14

Telefon vx
0176-710 00

Telefax
0176-71233

Postgiro
3 20 65-5

Bankgiro
451-7694

E-mail registrator.stadsarkkont@norrtalje.se

Byggnadsnämnden har godkänt att en detaljplan med det aktuella syftet får upprättas. Nämnden har därvid bedömt att sammanslagning av fastigheten Klippan 11 med del av Tälje 5:46 bör kunna vara godtagbart.

BEHOVSBEDÖMNING

Enligt de nya reglerna om miljöbedömningar av planer och program som trädde i kraft den 21 juli 2004 och har införts i miljöbalken och i plan- och bygglagen skall kommunen göra en bedömning av risken för betydande miljöpåverkan för alla detaljplaner. Bedömningen skall utgå från MKB- förordningens kriterier och beakta dels planens karaktäristiska egenskaper och dels typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat. Resultatet av behovsbedömningen blir ett ställningstagande till om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

För detaljplaner som anses medföra betydande miljöpåverkan skall miljöbedömning utföras, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) skall utarbetas och redovisas tillsammans med planförslaget. Om detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan behandlas miljöfrågorna i det ordinarie planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Ställningstagande gällande frågan om betydande miljöpåverkan

Bedömningen görs dels utifrån de kriterier som finns i bilaga 4 till MKB- förordningen och som bland annat handlar om riskerna för människors hälsa eller det berörda områdets sårbarhet på grund av exempelvis överskridna miljökvalitetsnormer, påverkan på kulturarvet, skyddad natur mm.

Dels görs bedömningen utifrån PBL 5 kap 18 § stycke 3 och 4, vilket innebär att en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för vissa utpekade ändamål. Om så är fallet skall krav i miljöbalken 6 kap 6-8 §§ tillämpas.

Preliminära bedömningar beträffande aktuell detaljplans miljöpåverkan

Den i planen föreslagna åtgärden bedöms inte ge en sådan miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen 5 kap 18 §.

Vid bedömningen har beaktats att den totala effekten av planen är liten. Projektets storlek och fysiska omfattning är ytterst begränsat och berör ett område som är ianspråktaget för boende. Någon tillkommande bebyggelse är inte föreslagen. Planen bedöms inte få någon påverkan på omgivningen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Bebyggelsen omfattar ett enbostadshus med uthus.

Vägar och trafik

Tomten nås från Kvisthamragatan. Parkering sker på egen tomtmark.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Då planändringen inte strider mot några övergripande intressen och inte är av betydelse för en större allmänhet prövas förslaget med enkelt planförfarande enl PBL 5:28.

Genomförandet innebär endast en sammanslagning av fastigheten Klippan 11 och del av Tälje 5:46 varvid någon separat genomförandebeskrivning inte bedöms nödvändig. Avtal mellan kommunen och fastighetsägaren till Klippan 11 upprättas om marköverlåtelse.

Planen föreslås få en genomförandetid på fem år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Genomförandet av denna plan medför inga kostnader för Norrtälje kommun.

STADSARKITEKTKONTORET


Olivera Boljanovic
tf stadsarkitekt

VÄTÖ


Olle Burman
Arkitekt SAR/MSA