



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INDUSTRIGATA: Industritrafik
- LOKALGATA: Lokal trafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- JH,K: Industri, handel med skrymmande varor, kontor, lager, tekniska anläggningar
- E: Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- skog: Skogsmark
- serviceväg: Serviceväg till spårområde får finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Stängsel och bullerplank får finnas.
- g: Inrättande av gemensamhetsanläggningar för lokalgator, teknisk försörjning och dagvattenhantering medges.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1: Vegetation skall bevaras, hårdgjord yta för in/utfart till fastighet får finnas.

Minst 10 % av fastighetsytan skall planteras med buskar och träd alternativt att naturmark sparas på minst 10 % av fastighetsytan.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 0.0: Högsta totalhöjd i meter
- 0.6: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Byggnad skall färgsättas med någon av följande jordkulörer: NCS S6010-G90Y, S7020-G90Y, S7010-Y50R, S6030-Y60R, S6005-B80G, S7005-B80G

Byggnader med en byggnadshöjd över 4 meter ska ha en minst 1,50 meter hög, hårdgjord sockel.

All parkering ska ske på kvartersmark.

Skyttar får endast monteras på fasader eller vara högst 12 meter höga. Skyttar på fasad ska belysas med extern armatur. Skyttar får endast placeras inom kvartersmark. Endast skyttar som avser verksamheter inom planområdet medges. Bildväxlande skyttar tillåts ej mot E20. Orienteringskyttar ska samordnas inom planområdet.

Dagvatten ska omhändertas och/eller fördröjas lokalt.

Upplag tillåts ej på tomt del som vetter mot industrigata, lokalgata eller gamla Stockholmsvägen.

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt. Uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor medges ej. Om nya tekniker utvecklas, som gör att sådana energisladd kan anses förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet, får sådan anläggning prövas från fall till fall. Fastbränsleledning medges endast i miljögodkända eldstäder. Vid anläggning av bergvärme tillåts endast slutna system.

- 0.00: Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

Ekvivalentnivån för buller vid bostäder får inte överstiga 50 dB(A) dagtid 07.00-18.00, 45 dB(A) kvällen 18.00-22.00, 40 dB(A) nattetid 22.00-07.00 samt 55 dB(A) momentan ljudnivå nattetid 22.00-07.00.

- m1: Utsläpp från industrier med hantering av organiska lösningsmedel tillåts ej.

Verksamheterna får inte vara störande för omkringliggande bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges förrän dagvattenhanteringen är projekterad och övriga gemensamhetsanläggningar för teknisk försörjning som berör fastigheten är bildade. Vid bygglovprövning ska även gemensamma anordningar på kvartersmark såsom lokalvägar prövas.

- a1: Bygglov och marklov får inte ges innan samråd skett med Banverket. Sprängning får inte utföras utan godkännande från Banverket.
- a2: Pålning, sprängning och borring får inte utföras eller byggnadsdelar nedföras i berg. Fyllning och schaktning i jord får utföras.
- a3: Samråd ska ske med Banverket vid sprängning

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

DETALJPLAN		Antagandehandling	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	☒ Beskrivning	☐ Illustrationskarta	
	☒ Genomförande- beskrivning	☒ Fastighetsförteckning	
	☒ Samrådsredogörelse	☒ Utställande efter utställning	
Del av STORA SUNDBY 4:3 m fl		Beslutsdatum	Sign
Mariefred		Plan godkännande 2009-10-07	
STRÄNGNÄS KOMMUN		Antagande 2012-06-18	
Upprättad den 25 september 2009		Lagakraftvinnande 2013-01-07	
Marie Jonsson Plan- och bygghand			