



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Kungsladugården – norra delen,
Del av Brandholmen 1:1

och Öster 1:1

Inom stadsdelen Fågelbo,
Nyköpings kommun

Diarienummer: P 2003–493

Upprättad av
Småstaden Arkitekter AB
2003–11–13



Mikaela Arvidsson/Katharina Holmqvist
Ritad av, planarkitekt/landscapsarkitekt

Bengt Smideman
Ansvarig, Arkitekt SAR, TeknD

Godkänd
av.....den.....
Antagen
av.....den.....
Laga
kraft.....den.....

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETÄCKNINGAR

- Planområdesgräns. Linjen på kartan ligger tre mm utanför planområdets gräns (i skala 1:1000)
- Användnings gräns
- Egenskaps gräns

ALLMÄNT GÄLLER

Strukturplanens för Stadsfjärden intentioner ska gälla inom planområdet. Stadstypen småstad enligt strukturplanens beskrivning ska eftersträvas.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
GÄRDSGATA

Trafik på fotgängarnas villkor, gatan skall vara upphöjd och utformas med annan markbehandling än lokalgata. Lokaltrafik 30 km/h. Gatan ska utformas enligt illustrationsplanen och enligt gatusektion L2 i planbeskrivningen och med förgårdsmark endast på nordöstra sidan

LOKALGATA

NATUR

Naturområde

PARK

Anlagd park

TORG

Upphöjt torg, skall utformas med annan markbehandling än lokalgatan

FORN

Kvartermark

BHKJPS

Bostäder. Bottenvåningarna får inrymma handel, småhandverk, kontor och barnstuga/skolandamål. Kontor får inrymmas i 10 % av bebyggelsen. Bebyggelsen ska bestå av flerbostadshus och radhus. Parkering på kvartermark ska delas upp i mindre grupper. Parkering på kvartermark mot gata ska byggas in med plank, garage eller liknande för att stärka gaturummet. Gränder på kvartermark ska utformas enligt illustrationsplanen och enligt gatusektion L3 i planbeskrivningen, körytan får vara 3,5 m. Teknisk anläggning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

x

Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁

Naturmarken ska bevaras

n₂

Marklägenheter ska ha lägenhetsträdgård

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

P₁

Bebyggelsen ska placeras mot förgårdsmark

P₂

Bebyggelsen ska placeras mot gata/gränd

Utformning

1/20

Minsta taklutning för bostadshus

I–IV

Föreskrivet antal våningar. Bebyggelsen ska utföras i samtliga våningshöjder inom angivet intervall varav högsta våningsantal endast undantagsvis. Bostadshus får ej utföras i en våning.

Illustration (exempel) på utformning)

..... Illustrationslinje

gc-väg Gång- och cykelväg

METER

0 5 10 15 20 25 50 75 100

