

Detaljplan för
kv FÖRENINGEN och GARVAREN mfl
på öster i Nyköping, Nyköpings kommun.

STADSBYGGNADSKONTORET 1990-01-24 REVIDERAD 1990-04-20

Ann-Kristin Berg
Planchef

Arne Fridén
Planarkitekt

Rit UC

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användnings- resp. egenskapsgräns
- Gränser avsedda att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

- Användning av allmän plats
 - HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet
 - LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
 - PARK Anlagd park
 - GC VÄG Gång- och cykelväg
- Användning av kvartersmark
 - B Bostäder
 - B₁ Bostäder ovan garagevåning
 - C Centrumverksamhet
 - C₁ Caféverksamhet
 - E Transformatorstation
 - H Handel
 - H₁ Handel i bottenvåningen
 - H₂ Handel / Kontor får anordnas i bottenvåningen
 - J Hantverk o dyl
 - K Kontor
- Begränsningar av markens bebyggande
 - Marken får inte bebyggas
 - Marken får byggas över med planterbart bjällklag. Mindre uthus får uppföras (max. area 1 m²)
 - Marken får endast bebyggas med uthus o. dyl.
- Markens anordnande
 - träd Trädet skall bevaras
 - +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - Ut fart får inte anordnas
- Placering, utformning, utförande
 - Högsta byggnadshöjd 1 meter över nollplanet
 - Högsta byggnadshöjd 1 meter
 - Högsta antal våningar
 - Område där enligt planbeskrivningen fördras särskild miljöhänsyn
 - Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen
 - Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnaden får inte rivas.
- Administrativa bestämmelser
 - Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
 - Upphävda fastighetsplaner
 - De tomtindelningar (fastighetsplaner) som fastställdes 1930-10-01, 1935-05-03, 1942-04-25, 1943-09-10, och 1965-09-14 för kvarteren Garvaren och Hermelinen är upphävda. De tomtindelningar (fastighetsplaner) som fastställdes 1933-12-18, 1939-05-27, 1943-09-10 och 1960-05-03 är upphävda för fastigheterna Grävlingen 1, Tullporten 22, Mården 7 och Stackebacken 39.

Illustrationer
----- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning med bilagor
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Utlåtande
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

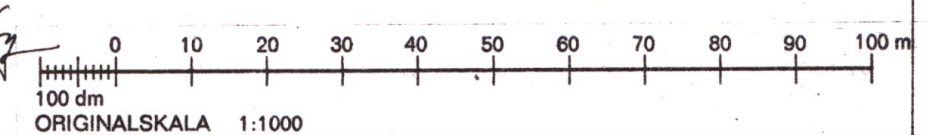
Godkänd av BN 1990-05-03 § 113
Antagen av KF 1990-06-12 § 188
Laga kraft 1990-11-15

GRÄNS FÖR AJOURHÄLLNING

BETECKNINGSBESKRIVNING ENL TFA 4:6 B:5
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I STADSINGENJÖRSKONTORET UNDER AUG-89 GENOM KOMPLETERING OCH REVIDERING AV FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD PRIMÄRKARTA FLYGHÖJD 900 M. MATKLASS II. HÖJDSYSTEM "NYKÖPINGS STADS" KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS". BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES FÖR FOTOGRAMMETRISKT KARTERADE AV HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKETS YTERKANTER, FÖR GEODETISKT MÄTTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNING HÄNFÖR SIG TILL 1990-01-19. LNR 2/90.

LARS NETTELBLAD
STADSINGENJÖR

Benny Claesson
BYRÄINGENJÖR



ÖSTER NYKÖPING

