

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Skellefteå camping och Vitbergsbadet, centralorten i Skellefteå kommun, Vsäterbottens län

Upprättat i februari 1986 av stadsarkitektkontorets planavdelning.

Beskrivning

Plandata

Läge, areal

Planområdet är beläget i norra stadsdelen Norrböle mellan E4 och Vitberget.

Området omfattar ca 28,4 ha.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

För planområdet finns av länsstyrelsen fastställda stadsplaner 1964-03-31, 1967-01-09, 1972-07-18 och 1980-03-21.

Norr om det stadsplanlagda området finns av länsstyrelsen 1972-05-08 utfärdat förordnande jämlikt 19 § naturvårdslagen (skydd för landskapsbilden) för Vitbergsområdet.

Befintliga förhållanden

Öster om Slalomvägen ligger Vitbergsbadet och Skellefteå camping. Entrén till campingplatsen är belägen i Mossгатans förlängning österut.

En successiv utbyggnad av campinganläggningen har ägt rum under ett antal år.

I 1972-års stadsplan utvidgades fritidsområdet både norrut och västerut för att dels kunna inrymma ett planerat utebad och dels möjliggöra en utbyggnad av campingplatsen.

Väster om fritidsområdet finns i gällande stadsplan mark avsatt för en högspänningsledning samt parkmark mellan ledningsgatan och Slalomvägen. Högspänningsledningen har numera fått en nordligare sträckning och markreservatet kan lämpligen nyttjas för annat ändamål.

Terrängen norr och väster om Vitbergsbadet och campingplatsen ligger i en sydsluttning och den är relativt brant i vissa partier. Marken är bevuxen i huvudsak av tät granskog som glesar ut där berget går i dagen.

För den befintliga slalombacken har en ca 60-70 m upphuggning gjorts i skogen för den del som är belägen inom planområdet.

Planförslag

Vitbergsbadet blev färdigställt sommaren 1985.

Campingplatsen har blivit synnerligen attraktiv för turister efter tillkomsten av Vitbergsbadet och överbeläggningen har varit stor under fjolårets turistsäsong.

Fritidsförvaltningen har därför framfört önskemål om en utvidgning av campingplatsen mot nordväst och norrut.

Föreliggande planförslag avser att möjliggöra en utbyggnad av både campinganläggningen och Vitbergsbadet.

Eftersom området norr om nuvarande stadsplanegräns omfattas av naturvårdsförordnande enligt 19 § NL (skydd för landskapsbilden) har det varit viktigt att minimera ingreppet i naturmarken och avgränsningen av fritidsområdet har därför ägnas en speciell uppmärksamhet åt.

Fritidsområde

I planförslaget har fritidsområdet utvidgats mot nordväst och norrut med ca 7,5 ha.

Ett livligt frekventerat motionsspår har en sträckning diagonalt genom området och det har förbindelse med Vitbergsterrängen i nordväst via en gångtunnel under Slalomvägen.

För fritidsområdet föreslås en avgränsning norrut ca 20-25 m norr om motionsspåret.

Fritidsområdet avslutas mot nordväst ca 40-50 m från Slalomvägen i höjd med gångtunneln, därigenom kan en skogsridå bibehållas intakt på ett mycket utsatt läge av Vitbergsterrängen.

På uppdrag av fritidsnämnden har VAB upprättat en dispositionsplan och etappindelning av campingplatsens och Vitbergsbadets utbyggnad.

Nuvarande entré och reception skall bibehållas vid Mossgatan.

En ny utfart från campingen direkt mot Slalomvägen har tillkommit ca 420 m från Mossgatan. Siktförhållandena är goda vid den föreslagna utfarten.

All in- och utbokning sker emellertid via receptionen.

Det tidigare nämnda motionsspåret avses att läggas om i vissa partier samt förses med en 3 m bred asfaltbeläggning och nyttjas som tillfartsväg för husvagnsplatser utmed vägen samt en större samlad husvagnsuppställningsplats intill Slalomvägen.

Husvagnsplatserna i skogsterrängen längst mot nordväst förlägges i mindre grupper utmed en föreslagen vägslinga belägen på en övre plåtå. Husvagnsplatserna avses att iordningställas med iakttagande av en varsam uppgallring av skogen och en skonsam markbehandling.

En befintlig gammal skogsväg upp till första avsatsen i slalombacken kommer att rustas upp. Detta ger möjlighet att preparera backen för ett 50-tal tältplatser. Friluftsförbundet, som disponerar slalombacken, har deltagit aktivt med detaljutformningen i detta avsnitt för att åstadkomma den bästa lösningen med tanke på nyttjandet av backen vintertid.

Mot E4 har en mindre justering av skyddszonen gjorts efter samråd med gatukontorets parkavdelning för att få plats med ett 10-tal mobila stugor.

Planförslaget medger slutligen en framtida komplettering av Vitbergsbadet med ytterligare vattenattraktioner, eftersom området har utökats med ca 1,4 ha.

Det i stadsplanen utlagda fritidsområdet nyttjas andra tider än under turistsäsongen för olika fritidsaktiviteter.

Samråd

Vid utarbetandet av planförslaget har därför olika föreningar medverkat, exempelvis Skellefteå skidklubb, Friluftsförbundet m fl.

Samråd har även skett med kommunala nämnder och förvaltningar, länsstyrelsens planenhet, Statens vägverk, Skellefteå kraftverk m fl.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

O. Eriksson-Olla

O Eriksson-Olla
Planarkitekt

L. Henriksson

L Henriksson
Planingenjör

~~Intyg om kommunfullmäktiges~~
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1986-09-23 269
betyggar *[Signature]*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1987-01-20 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för Skellefteå camping och Vitbergsbadet, central-
orten i Skellefteå kommun, Västerbottens län

Upprättat i februari 1986 av stadsarkitektkontorets
planavdelning.

Bestämmelser

§ 1

Planområdets användning

Specialområde

Med Ra betecknat område får användas endast som fri-
tidsområde.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

§ 4

Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även
betecknats med ofyllda cirkclar.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

O. Eriksson-Olla

O Eriksson-Olla
Planarkitekt

L. Henriksson

L Henriksson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1986-09-23, 269
betygar

Björklund

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1987-01-20 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg