

BETECKNINGAR

	traktgräns
	fastighetsgräns
	användningsgräns
	bestämelsegräns
	ägodelsgräns
	staket
	gångbana
	bostadshus resp uthus
	karterade efter takkontur
	Centrum
	2:1
	1:5
	rutnätspunkt
	höjdkurvor
	husliv

Mätclass III Skala 1:400
Koordinatsystem i plan: Enköpings lokala
" höjdi: Rikets system 1900

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdets gräns Linjen på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje, ej avsedd att fastställas
	Utgående gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvarteretsmark

	Tekniska anläggningsr
	Småindustri - icke störande verksamhet, hantverk, kontor, handel, kultur.
	Kulturrensat. Rivningsförbud. Byggnaderna får ej förvanskas

UTNYTTJANDEGRAD

e,000	Största total bruttoarea i m ² ovan mark
e,000	Största lokalarea för handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

	Utfart får inte anordnas.
n ₁	Ytparkering får anordnas.
n ₂	Skyttar får uppställas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I, II	Högsta antal våningar.
-------	------------------------

Värdefulla byggnader och områden

q ₁	Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Fasadmaterial, fasadutformning, takutformning skall i huvudsak bibehållas. Byggnaden får inte rivas.
q ₂	Värdefull miljö. Vid förändringar i fasad skall nuvarande öppningar i huvudsak bibehållas.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN Reglerar markanvändning och byggnad enligt PBL		☐ Grundkarta ☐ Utdrag ur gällande plan ☐ Plankarta med bestämmelser ☐ Illustrationskarta ☐ Planbeskrivning ☐ Genomförandebeskrivning ☐ Samrådsredogörelse ☐ Fastlighetsförteckning	
Kv SMEDEN KRYDDGÅRDEN 2:1 m. fl. ENKÖPINGS KOMMUN		Godkänd för	
1995.02.15 REV. 95.06.25		Instans Datum	
Upprättad av Studio 1.11 Arkitekter AB i Stockholm		☒ Samråd BN 95.02.27	
Golf Nilsson Ark. SM		☒ Utställning BN 95.05.17	
		☒ Antagande KE 95.10.28	
Skala 1:400		Antagen	
5 10 20 30 m		Vemåt laga kraft 95-11-28	