



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Algusered 2:30 m fl i Släp

Upprättad i december 2011 Reviderad i februari 2012
av PLANAVDELNINGEN

----- *Birgitta Falk* -----
Elin Johansson Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Planområdets gräns
- - — Användningsgräns
- . . — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 m från grannfastighet

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

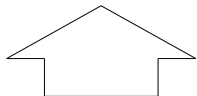
Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2017-03-29

Byggnadsnämnden har 2012-03-01 § 76
antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2012-03-29



S 81 C

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2011-11-15 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att anpassa detaljplanen till nu aktuell
markanvändning.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten Algusered 2:30 är belägen på Gamla Kyrkstigen och är i
privat ägo. Vägmarken tillhör Algusereds vägförening.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom
utvecklingsområde för Bukärr.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan S 81, fastställd 1972-03-27.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

Planområdet är utpekad som riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt
miljöbalken 4 kap 2 § och särskilda hushållningsbestämmelser enligt
miljöbalken 4 kap 4 §.

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och
typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostäder och vägmark.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen syftar till att detaljplanen för Algusered 2:30 ska
överensstämma med den fastighetsreglering av marken som gjordes
1977.

Detta innebär att plankartan revideras så att befintlig vändplats tas med i
detaljplanen samtidigt som vändplatsen i gällande detaljplan redovisas
som kvartersmark.

I övrigt bibehålles planbestämmelserna enligt gällande detaljplan S 81 för
fastigheten Algusered 2:30.

GENOMFÖRANDE

Föreslagen planändring innebär inga krav på en särskild
genomförandebeskrivning.

