0188-P94/1219/1 NORRTÄLJE

# NORRTÄLJE KOMMUN

## Detaljplan för kv EKEN, BOKEN, LINDEN, SÄLGEN och BJÖRKEN i Norrtälje stad.

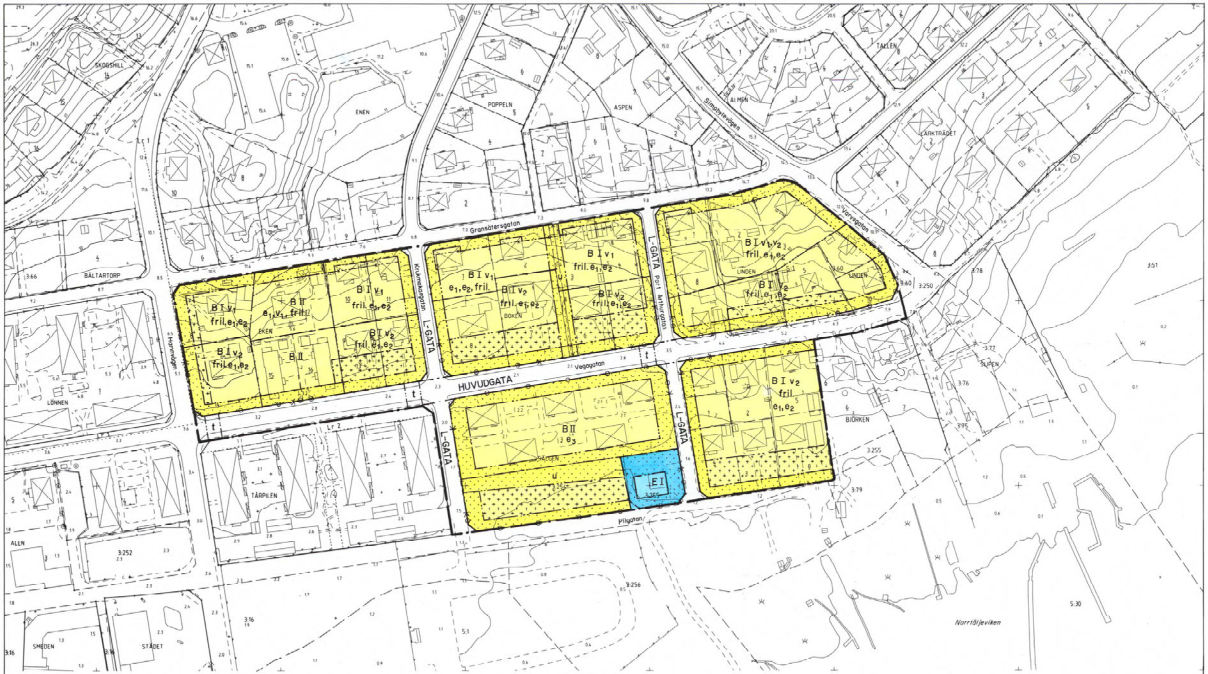
Samrådsförslag 1993-12-02.

Utställningsförslag 1994-05-16. Rev. enl. BN:s beslut 1994-06-16

Rev. 1994-09-19.

Ingemar Stråe
INGEMAR STRÅE
planarkitekt

Åke Widman
ÅKE WIDMAN
generalplanearkitekt



## PLANKARTA

Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

| Detaljplanen | |
|---|---|
| Godkänd av BN | 1994-10-27 § 236 |
| Antagen av KF | 1994-12-19 § 322 |
| Laga kraft | 1995-01-20 |

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

| | |
|---|---|
| ▬ ▬▬▬ • ▬ | Gräns för planområdet |
| —— • —— | Användningsgräns |
| —— • • —— | Egenskapsgräns |
| —x— • • —x— | Utgående gräns |

### MARKANVÄNDNING

Allmän plats

| | |
|---|---|
| **HUVUDGATA** | Trafik mellan områden |
| **L - GATA** | Gata som ingår i lokalnätet |

Kvartersmark

| | |
|---|---|
| B | Bostäder |
| E | Avloppspumpstation |

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

| | |
|---|---|
| +0,0 | Föreskriven höjd över nollplanet |
| t | Farthinder |

### UTNYTTJANDEGRAD

| | |
|---|---|
| $e_1$ | Största tillåtna byggnadsarea är 200 m² per tomt |
| $e_2$ | Nya tomter får ej ges mindre areal än 750 m² |
| $e_3$ | Största tillåtna byggnadsarea för hela kvarteret är 900 m² |

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

| | |
|---|---|
| ▭ | Marken får inte bebyggas |
| ▭ | Marken får endast bebyggas med uthus |
| u | Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar |

### MARKENS ANORDNANDE

Utfart

| | |
|---|---|
| ⇤—o— • —o—⇥ | Förbud mot utfart |

### UTFORMNING

| | |
|---|---|
| I II | Högsta antal våningar |
| fril. | Endast friliggande hus |
| $v_1$ | Suterrängvåning får anordnas |
| $v_2$ | Vind får inredas |

Byggnadsteknik

Endast miljöprovade och godkända braskaminer får installeras och endast användas för sekundär uppvärmning

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Gällande fastighetsplaner för kvartersmark inom planområdet upphävs i och med att planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmänna platsmarken.

SKALA 1:1000 0 50 100m

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

| | |
|---|---|
| — — — — | fastighetsgräns |
| 1. 5:1 | fastighetsbeteckning |
| ☒ ◫ | befintliga hus |
| — — — — | befintlig väg |
| —∿— | häck, dike |
| —/—/— | staket |
| 15 14 13 12 11 | nivåkurvor |

Grundkartan upprättad av stadsbyggnadskontorets mätningsavd. 1993.
Koordinatsystem: Norrtälje stads, Höjdsystem: RH 00, Mätklass: II

BJÖRN ÖRTENGREN
mätningschef

OBS!

Ändrad lovplikt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för att på tomter med en- och tvåbostadshus inom planbestämmelsernas ramar uppföra komplementbyggnader (garage, carport, förråd).

Följande villkor skall därvid vara uppfylkda;
- Byggnadens area uppgår till högst 50 m²
- Byggnadens höjd överstiger inte 3,0 m
- Taket utförs som sadeltak i byggnadens längdriktning
- Fasaderna kläs med träpanel eller samma material som huvudbyggnaden
- Medgivande från berörda grannar vid byggande närmare tomtgräns än 4,5 m
- Kraven i PBL 3 kap samt övriga byggnormer skall vara tillgodosedda
- Planritning på komplementbyggnad vid flerbostadshus skall tillställas Tekniska kontoret för beräkning av va-tilläggsavgift

Plankartan ritad av: Sonja Svensson

0188-P94/1219/1 NORRTÄLJE