

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för
DEL AV VÄSTER SOLBACKA (delar av stg 1242, 1243 och 1782) i
Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkon-
toret Norrtälje i maj 1975. Reviderat i november 1975.

§ 1 Stadsplaneområdets användning:

Byggnadskvarter:

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål,

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Specialområde: Med Ta betecknat område får användas endast för
gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas:

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar:

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt:

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fri-
stående.

Å med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fri-
stående eller parvis sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5 Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt:

Bebyggelse på tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område
får icke uppta större areal än 210 m².

Å tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårds-
byggnad uppföras.

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader
uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran
anger.

§ 6 Våningsantal och byggnads höjd:

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med
högst det antal våningar som siffran anger.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet
våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras til
större höjd än respektive 4,5 och 7,0 meter.

§ 7 Antal lägenheter:

Å med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke rymma
mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke
inredas.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1976-03-02, § 45

Bengt Strandberg
Sekreterare

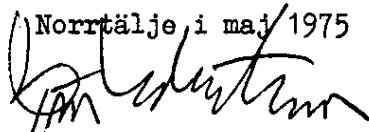
INKOM 110821-

-5 APR 76 0625 76

LÄNGSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslagets genomförande förutsätter visst markförvärv i stadsäga 1242.

Norrtälje i maj 1975



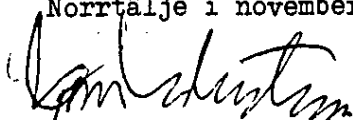
Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Under utställningstiden har ägaren av stg 1242 och fastighetschefen muntligen framfört önskemål om viss gränsjustering. Denna justering införes tillsammans med en ändrad beteckning för byggnadssätt å det nordligaste kvarteret i stg 1242 som revidering i förslaget.

Norrtälje i november 1975.



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör