

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Arkitekt
L. Herbertsson
08/24 55 00/2146

Kopia

BESLUT

1974-05-07

11.0821-1919-73

INKOM
Stadsingenjörskontoret
Botkyrka d. 19.6.1974

Fastställelse av stadsplan
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av samman-
läggningsdelegerade i Botkyrka nybildade kommun vid sammanträde den
22 november 1973 antaget förslag till stadsplan för del av Broängs-
området kvarteret Sågen m m i Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts
på en av stadsarkitekten Bo Wideqvist-Kull och stadsplanearkitekten
Eiler Westerberg i december 1972 upprättad och i februari 1973 re-
viderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga
1, dock att från fastställelse undantages två på kartan med röda be-
gränsningslinjer angivna områden.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

./.

Besvär enligt bilaga (Formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarki-
itekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Nils Haggström,
föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr överlantmätaren
Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Nils Haggström

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2
Bil 3

Botkyrka 2177

EA/

Bestyrkes

R. Kajalainen

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl. Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.



Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för del av
Broängsområdet

INKOM 110821-

KV. SÅGEN M.M.

10 DEC 73 1919 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

i Botkyrka kommun, Stockholms län,
upprättat av Botkyrka stadsarkitektkontor
i december 1972, reviderad i februari 1973.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för med bostadsändamålet samhöriga garage och parkeringsplatser.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mom. 1 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 3 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

- Mom. 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt gårdsbyggnad icke större areal än 20 m².



§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- Mom. 3 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 På med In eller IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 6,5 meter. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.
- Mom. 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöri gen tillgodoses.

Tumba i februari 1973
STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg
Stadsplanarkitekt

~~Anita Blomberg~~
Stadsplanetekniker

Hillhör sammanläggningsdelegerades

för Botkyrka kommun beslut

den 22 / 11 1973 8179

betygar *Ake Blomquist*

Sammanläggningsdelegerades sekr.



INKOM 110821-
10 DEC 73 1919 73
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Stadsplanebeskrivning tillhörande förslag
till stadsplan för del av Broängsområdet
KV. SÅGEN M.M.

i Botkyrka kommun, Stockholms län,
upprättat av Botkyrka stadsarkitektkontor
i december 1972, reviderad i februari 1973.

Planområdet är beläget omkring 2 km sydväst om Tumba Planområdets läge
järnvägsstation. Det omfattar den nordvästra delen
av Broängsområdet. Planområdet begränsas i norr av
Vattravägen, i öster av Broängsvägen, i söder och syd-
väst av Skrävstavägen. I väster når planområdet ej helt
fram till tidigare gräns mellan Botkyrka och Grödinge
kommun.

För huvuddelen av planområdet gäller en den 14 maj Gällande planer
1949 fastställd byggnadsplan. Kv. Yxan (stg 920) samt
del av Broängsvägen, Falkvägen och Slättvägen omfattas
av stadsplan fastställd den 14 augusti 1963.

För angränsande områden i norr och sydväst gäller stads-
plan fastställd den 11 december 1931 respektive 16 maj
1972. Söder och väster om planområdet gäller den 1949
fastställda byggnadsplanen. Väster om tidigare kommun-
gräns gäller byggnadsplan fastställd den 10 juni 1969.

Området är starkt kuperat och inom ej exploaterade Terrängförhållanden
delar bevuxet med barrskog med inslag av lövträd
och (i nordost) ängsmark. I nordvästra delen av om-
rådet finnes en äldre täktrop.

Fastigheterna inom området är huvudsakligen i en- Rådande fastighets-
skild ägo. Det för rad- och kedjehusbebyggelse av- förhållanden
sedda området har förvärvats av en exploatör.

Nuvarande bebyggelse består av enfamiljshus av Befintlig bebyggelse
skiftande ålder. Inom planområdets nordöstra del
(kv. Yxan) har ett kapell 1971 om- och tillbyggt
till stadsdelskyrka.

Planförslaget omfattar i söder ett område för fri- Byggnadsområde och
liggande småhus av vilka de flesta är befintliga bebyggelse
och i norr ett område avsett att bebyggas med rad-
och kedjehus. Kv. Yxan inom den nordöstra delen av
planområdet utlägges för kyrkligt ändamål.

Planförslaget rymmer tomtplatser för 20 kedjehus Föreslagen utnyttjan-
och 32 radhus samt omkring 20 friliggande enfamiljs- degrad
hus.

Broängsvägen är avsedd att fungera som matargata Vägsystem
för hela norra delen av Broängsområdet. Skrävsta-
vägen föreslås i sin norra del utlagd i ny sträck-
ning med anslutning till Broängsvägen istället för
Vattravägen. Skrävstavägens nord-sydliga delsträcka
inom planområdets västra del förutsättes stängd för
genomgående trafik. Planområdets mellersta del be-
tjänas av en ny lokalgata.



Radhusområdets parkeringsbehov avses täckas i gemensamma garage. En gästparkeringsplats har utlagts vid vändplanen i kvarterets mitt. Kedjehusen har garage på tomtplats.

Parkering

Parkeringsbehovet för stadsdelskyrkan beräknas bli tillgodosett genom föreslagen utökning av fastigheten, så att parkeringsplatser kan anordnas på tomtplats.

I planförslaget norra del har ett område utlagts till parkmark avsett dels som lek område och dels som reservat för en framtida breddning av Vattravägen. Det som kvartermark utlagda området i förslaget mellersta del avses bli gemensamhetsanläggning för rad- och kedjehusområdet.

Allmän plats parkmark

I kv. Falken på ca 300 m gångavstånd finns en närbutik. I kvarteret söder därom planeras en barnstuga. Närmaste låg- och mellanstadieskola är Kassmyraskolan, ca 700 m från planområdet.

Service

Planförslaget har utarbetats i samråd med kommunens gatukontor och fastighetskontor. Samråd i principfrågor har förevarit med planheten och vägförvaltningen. Kontakt har också tagits med aktuell exploatör för området.

Samråd

Efter en utställning under tiden 22 januari - 12 februari 1973 har planförslaget med hänsyn till inkomna erinringar ändrats. Ändringarna avser läget av radhus och parkeringar i kv. Sågen, ett u-områdes utsträckning, en väghöjd och bestämmelsegräns i kv. Yxan.

Tumba i februari 1973
STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg
Stadsplanearkitekt

Anita Blomberg
Stadsplanetekniker

illn. sammanläggningsdelegerades
ör Botkyrka kommun beslut

en 22/11 1973 5179

betygar..... Åke Blomquist
sammanläggningsdelegerades sekr.

Bil 3

LÄNSSTYRELSEN

PM

Stockholms län
Planeringsavdelningen

1974-03-13

11.0821-1919-73

Planenheten
Handläggare
Arkitekt
L Herbertsson-RK
08/24 55 00/2146

Förslag till stadsplan för del av Broängsområdet, kvarteret Sågen
m.m. i Botkyrka kommun

Förutom viss reglering av lokalgatusystemet möjliggör förslaget inom hittills outnyttjad del av villaområde uppförande av sammanbyggda småhus till ett illustrerat antal av 52 samt utökad byggnadsrätt för befintlig kyrklig samlingslokal.

Under två utställningsperioder och efter detaljustering av förslaget kvarstående anmärkningar från ägarna till stadsägorna 911, 918 och 922 har återkallats i till länsstyrelsen ställda skrivelser.

Återkallandet beträffande stadsägan 922 har förutsatt en utfästelse från exploatören om jämkad husplacering, vilken justering biträts av stadsarkitektkontoret och har föranlett byggnadsnämnden besluta att från ansökan om fastställelse undanta viss för allmän plats resp. garageändamål avsedd mark.

Planenheten finner med sådant undantag de nu aktuella planintentionerna vara möjliga genomföra utan vägande reella eller formella hinder och utan att en planändring för undantagsområdet därmed på olämpligt sätt skulle föregripas.

Kvarstående anmärkningar från ägarna till stadsägorna 917, 924, 940 och 980 synes vara tillfredsställande bemötta i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 9 april 1973.

Hälsovårdskontoret har på uppdrag av hälsovårdsnämnden i yttrande den 14 mars 1973 tillstyrkt förslaget under förutsättning att parkering invid kyrkan vid Vattravägen ges avstånd från bostadshus som föreskrives i Svensk Byggnorm 67:21 och 67:21 K. Även ägaren till närliggande radhuslägenhet å stadsäga 942 har motsatt sig det korta avståndet 5 meter. Stadsarkitektkontorets förslag att parkeringen måste kompletteras med mur eller plank av opreciserad höjd och utformning kan ej anses kompensera underskridandet av i normen stipulerat minimiavstånd 15 meter.

Ett bibehållande av den fastigheterna åtskiljande, 3,5 meter breda parkremsan, vilken kan förmodas ha berättigat att radhuslängans gavel utflyttats på prickmarken intill 3,5 meter från gränsen, är därför skäligt och för övrigt möjligt genom en förskjutning av parkeringsytan ända fram till kyrkobyggnadens fasad. En avskärmande anordning får dessutom förutsättas anordnad.

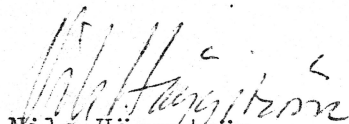
Såsom framhålles i lantmäterienhetens promemoria saknas i fastighets-

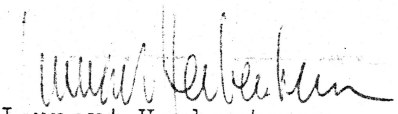
Lst Sth 11:Pl-011 10.1972 10 000

12

förteckningen stadsägan 941, vari nämnda parkremsa enligt uppgift ingår, och har ej heller ägaren, AB Kärnhus, i vanlig ordning erhållit underrättelse om utställning av förslaget. Av stadsarkitektkontoret i efterhand underrättad har AB Kärnhus som villkor för avträdelse av berörd del av stadsägan 941 ställt att vissa byggnadsrätter upplåtes inom stadsdelen. Sådan uppgörelse saknar dock relevans vid nu förevarande planprövning. Från kommunen insänd kopia av tidigare träffat exploateringsavtal visar för övrigt att AB Kärnhus redan skulle ha överlåtit denna mark.

Från fastställelse bör sammanfattningsvis undantas två på kartskiss med röda linjer avgränsade områden.


Nils Häggström
Bitr. länsarkitekt

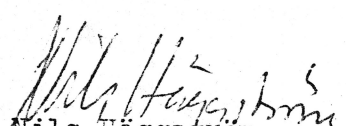

Lennart Herbertsson

Tillägg

1974-04-22

Under kommunicering av vissa efter utställningen tillkommande handlingar har ägarna av stadsägan 926, numera uppmärksamade på avsedd markavträdelse till gata, motsatt sig densamma.

Förutom hörnavskärning erfordras på berört avsnitt en breddning av Broängsvägen med knappt 2 meter, som med hänsyn till lämplig geometrisk sträckning och befintlig bebyggelse å motstående sida naturligen bör ske in på stadsägan 926.


Nils Häggström
Bitr. länsarkitekt