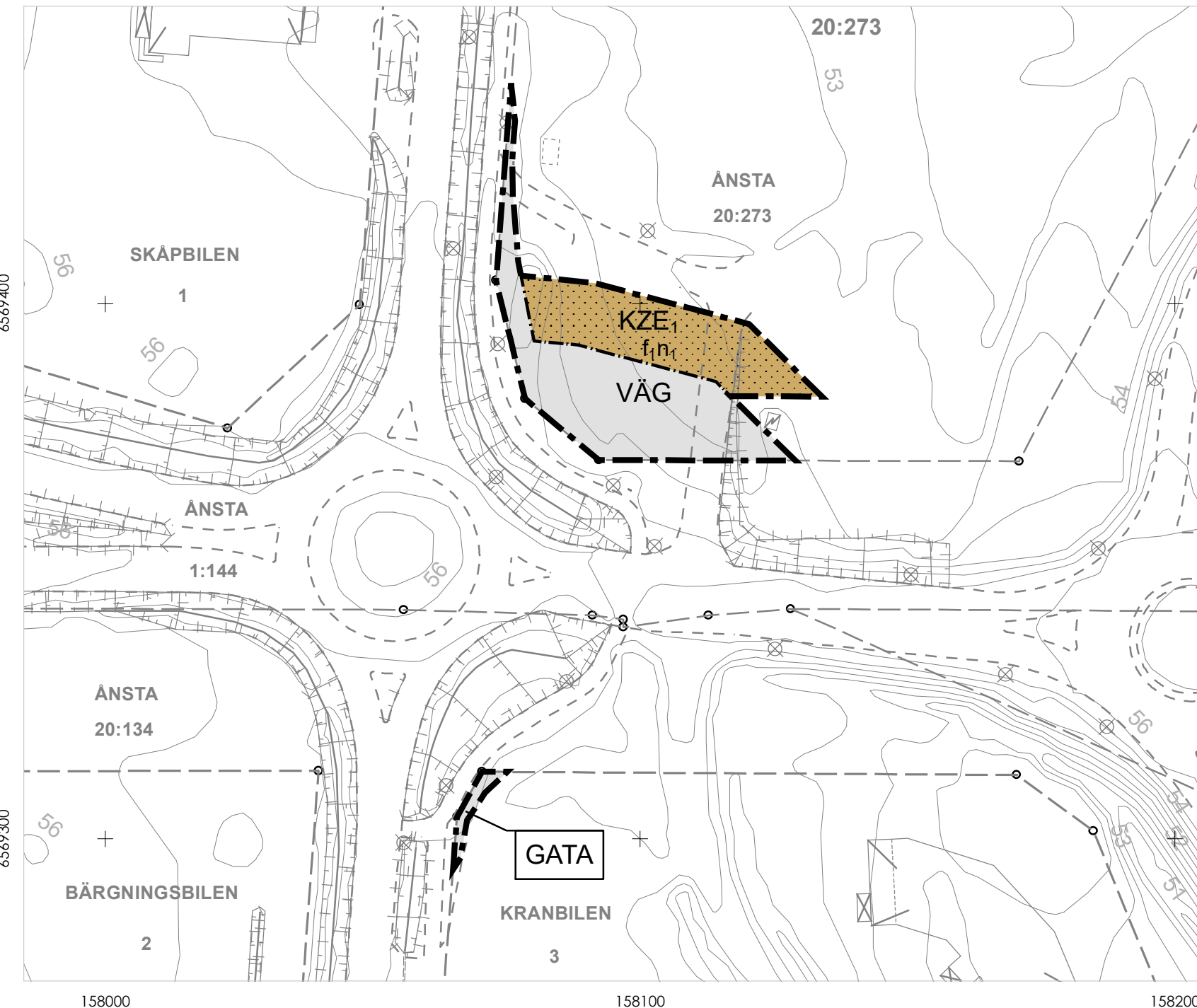




Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

---	Traktgräns	□	Byggnad
- - -	Fastighetsgräns	□	Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- - - -	Vägkant	□	Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
///	Staket eller mur	□	Industribyggnad
	Slänt	□	Transformator
~	Höjdkurva	□	Kyrka
○	Träd	□	Planerad byggnad
⊗	Belysningsstolpe	3	Fastighetsnummer
⊗	Elskåp	NIKOLAI	Fastighetsnamn
---	Luftledning	Storgatan	Gatunamn
---	Järnväg	○	Gränspunkt
---	Strandlinje, Dike	+	Koordinatkräns
---	Markdetalj		

0 50 Meter
Skala 1:1 000 (A3L)

Samrådstitid: 2024-11-08 till 2024-12-20
Granskningstid: 2025-03-06 till 2025-03-21
Antagen av BMN: 2025-06-12
Laga kraft: 2025-07-08



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG Väg
- GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- K Kontor
- Z Verksamheter
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och liknande ytor ska ledas och hanteras i slutna ledningssystem inom den egna fastigheten samt renas inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattensystemet. Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattensystemet.

Utformning

- f₁ Bildväxlande skyltar tillåts ej.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för del av fastigheten Ansta 20:273 m.fl.

Pilängen, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Antagandehandling

Standardförfarande

Upprättad: 2025-05-27

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Jonas Bäckström
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 25/2024

Akt nr: 1880K-P2025/16