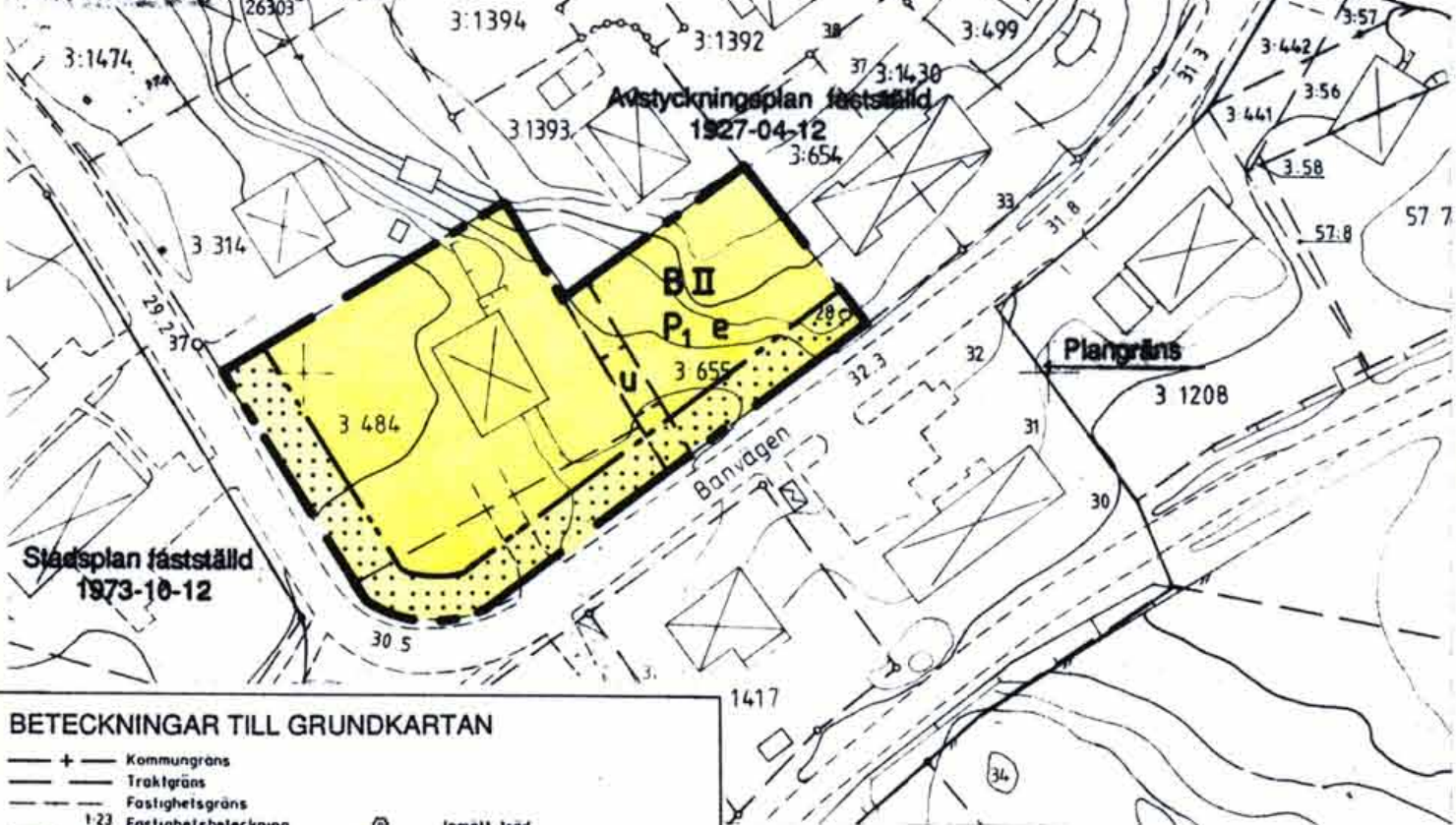


PLANKARTA

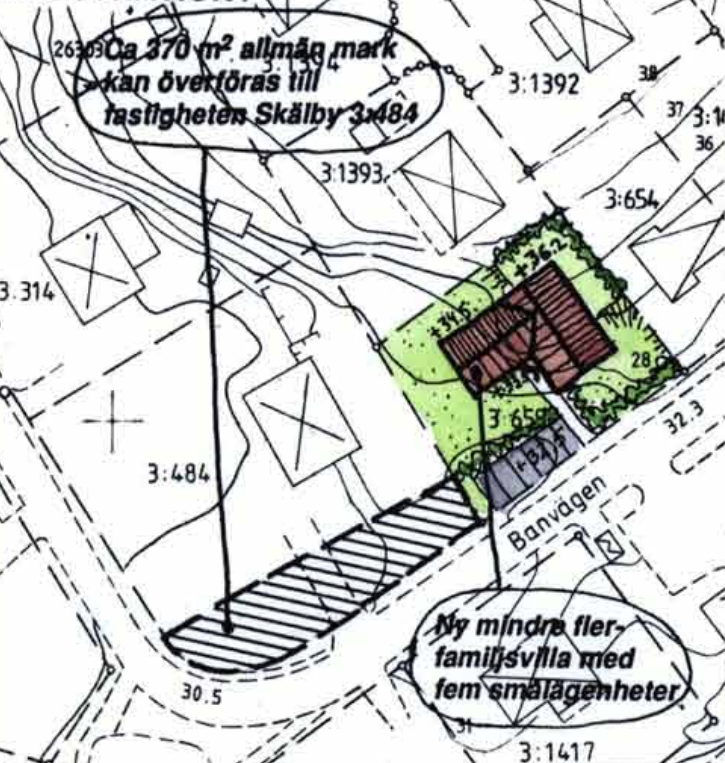


BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN



Kartbilden framställd fotogrammetriskt
 MATKLASS II
 KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
 HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH08
 UTDRAK UR PRIMÄRKARTAN

ILLUSTRATION



Planområdets läge



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

Gränsbeteckningar



1. Markanvändning

B Bostäder

2. Utnyttjandegrad

e Byggnadsarean får ej överstiga 1/4 av tomtarean.

3. Utformning, placering

Mark som inte får bebyggas.
 Marken skall vara tillgänglig för befintlig va-ledning.
 Byggnad får uppföras i högst två våningar, därutöver får vind ej inredas.
 Byggnad skall placeras minst 4,5 m från gräns mot granne om inte granne skriftligen medger annat.

4. Administrativ bestämmelse

Genomförandetid: 15 år

Kopian överensstämmer med originalet intygar:

U. Samuelson

BESKRIVNING

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggandet av en mindre flerfamiljvilla med fem smålägenheter på fastigheten Skälby 3:655. Dessutom möjliggör planen ett förvärv av allmän mark i anslutning till Banvägen för fastighetsägaren till fastigheten Skälby 3:484. Detta för att ge kvarteret en bättre avslutning mot Banvägen. Planområdet utgörs av fastigheten Skälby 3:655 om 853 m², fastigheten Skälby 3:484 om 1520 m² samt ett område allmän mark från fastigheten Skälby 46:1 om ca 370 m². Den tillkommande flerfamiljsvillan utformas i två våningar och ges "villakaraktär". Parkering och uteplatser anordnas inom den egna fastigheten. De fem smålägenheterna avses upplåtas med bostadsrätt.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförslaget ger fastighetsägaren till fastigheten Skälby 3:484 möjlighet att förvärva ca 370 m² allmän mark i anslutning till Banvägen.

Befintliga lågspänningskablar i mark som tillförs fastigheten Skälby 3:484 ska flyttas ut i gatumark på bekostnad av Järfälla kommun.

Genomförandetiden är 15 år.

Detaljplan för fastigheten **SKÄLBY 3:655** m fl, Banvägen i Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER, ILLUSTRATION och BESKRIVNING samt GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad av stadsarkitektkontoret
 datum 1992-06-11 godk. sign. HE
 för samråd: 1992-06-11
 för underrättelse: 1992-08-24

Planchef: Harry Edström
 Handläggare: Kajsa Bernergård
 datum sign

godkänd för antagande:
 antagen av BN: 1992-10-01
 vunnit laga kraft: 1992-10-29
 planens genomförandetid löper t o m: 2007-10-29

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen.

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström

Kajsa Bernergård
 Kajsa Bernergård

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:
 - Plankarta med bestämmelser, Illustration, Beskrivning och Genomförandebeskrivning

JÄRFÄLLA
 0123-P92/1001/1