

[illegible]

PLANENS SYFTE

PLANENS SYFTE
 Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggande av parhus inom fastigheten Stäket 1:163. Gällande plan föreskriver friliggande enbostadshus. Dessutom överförs ca: 60 m² allmän platsmark från fastigheten Stäket 1:1 till Stäket 1:163.

PLANDATA

PLANDATA
Lägesbestämning och areal Planområdet består av ca 1 230 m² kvartersmark för bostadsändamål samt ca 60 m² allmän platsmark. Området är beläget vid Biskop Ragvaldi väg i Norra Stäket.
Markägoförhållanden Fastigheten Stäket 1:163 ägs av Platzer Bygg AB. Stäket 1:1 ägs av Järfälla kommun

Markägoförhållanden Fastigheten Stäket 1:163 ägs av Platzer Bygg AB. Stäket 1:1 ägs av Järfälla kommun

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1982-10-12.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, geotekniska förhållanden Planområdet består av en kuperad tomt där marken utgörs av morän. I samband med att gällande stadsplan för Norra Stäket upprättats 1982-10-12 utfördes en mätning av gammastrålningsnivåer. Strålningsnivån har befunnits vara normal inom det jordtäckta området och låg vid mätningar direkt på bergytan.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

BEBYGGELSEOMRÅDEN
Bostäder Inom planområdet planeras 4 lägenheter i parhus likt angränsande parhusbebyggelse.

GATOR OCH TRAFIK

Parkering Parkering anordnas inom kvartersmark i anslutning till varje lägenhet. Behovet beräknas till 2 bilplatser/lägenhet. Genomfart till/från fastigheten Staket 1:169 är endast tillåten för nyttotrafik. Denna rätt bör säkerställas t ex genom avtalsservitut som inskrives hos inskrivningsmyndigheten. Särskilt hinder för allmän trafik kan anordnas.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp och el Tillkommande lägenheter ansluts till befintliga ledningar för vatten, avlopp och el.

Genomförandetiden är 10 år.

Huvudmannaskap Platzer Bygg AB ansvarar för genomförandet.
Fastighetsbildning Ca: 60 m² allmän platsmark överförs från Stäket 1:1 till Stäket 1:163.
Dagvatten som bildas inom fastigheten Stäket 1:163 skall omhändertas där.
Beftintliga telekablar skall lokaliseras och markeras före schaktningsarbeten och dyl.
Planekonomi Detaljplanens genomförande innebär inga kostnader för Järfälla kommun.

Huvudmannskap Platzer Bygg AB ansvarar för genomförandet.

Fastighetsbildning Ca: 60 m² allmän platsmark överförs från Stäket 1:1 till Stäket 1:163.

Dagvatten som bildas inom fastigheten Stäket 1:163 skall omhändertas där.

Befintliga telekablar skall lokaliseras och markeras före schaktningsarbeten och dyl.

Planekonomi Detaljplanens genomförande innebär inga kostnader för Järfälla kommun.

DETALJPLAN för fastigheten **STÄKET** 1:163 samt del av Stäket 1:1, Biskop Ragvaldi väg, Järfälla kommun, Stockholms län.

ILLUSTRATION, BESKRIVNING, GENOMFÖRANDEBESKR.

KARTA 2(2)

upprättad av stadsarkitektkontoret	datum	godk. sign.
för samråd:	1991-02-05	FE
för underrättelse:	1991-03-25	FE
reviderad:	1991-05-16	FE

Planchef: Harry Edström
Handläggare: Kajsa Bernergård
datum sign

Handläggare: Kajsa Bernergård
datum sign

för samråd: 1991-02-05
för underrättelse: 1991-03-25
reviderad: 1991-05-16

för underrättelse: 1991-03-25

reviderad: 1991-05-16

antagen av BN: 1991-05-16
vunnit laga kraft: 1991-06-13
planens genomförandetid
löper t o m: 2001-06-13

vunnit laga kraft: 1991-06-13

planens genomförandetid
löper t o m: 20

löper t o m: 2001-06-13

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL 5 kap 28§)

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström

Kajsa Bernergård
Kajsa Bernergård

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Plankarta med bestämmelser

- Illustration, Beskrivning, Genomförandebeskrivning

Kopian överensstämmer
med originalet intygar: Karta 1
Karta 2

Mr. H. H. Köster Karta 2

P 12/88 ST