

inlämn. d. 20 JAN. 1970

LANDSKRANSLIET

BESKRIVNING,

Kf S 3/40

III 81-11-70

XEROKOPIA

Tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Liljevägen inom Sund i Själevads kommun.

Det område, som omfattas av stadsplaneförslaget, är i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsviks-trakten i sin helhet upptaget som bostadsområde.

För området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 26 juli 1962 (Svedjeholmsvägen) och den 3 november 1965 (Klövervägen). Ändring av byggnadsplanen har fastställts av länsstyrelsen den 12 augusti 1968 (Sundbovägen).

För angränsande områden har byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 28 april 1960 (Postvägen), den 12 juli 1963 (Hallbacken) och den 9 april 1965 (Åkarevägen) samt stadsplan den 30 januari 1968 (Kvarnbäcksvägen) och den 6 maj 1968 (Brogatan).

Stadsplaneområdet, som redan är i det närmaste fullbebyggt, utgör en del av den samhällsbildning, som sedan länge finns på sluttningarna av den s.k. Genesåsen och på slätterna däromkring. Samhället, som är beläget på södra stranden av Moälven invid dess utlopp i Örnsköldsviksfjärden, är ett naturligt bostadsområde för de anställda vid Mo och Domsjö Aktiebolags närliggande industrier (Domsjö sulfitfabrik, Domsjö sågverk m.m.). Samhället har f.n. över 5000 invånare och utgöres till övervägande delen av egnahem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4 - 8 lägenheter i två våningar. På Genesåsen finns dessutom en grupp hyreshus i tre våningar.

I samhällets östligaste del finns en folkskola (Domsjöskolan). I den motsatta delen, på Genesåsen, har en fullständig grundskola uppförts (Geneskolan). Den av Mo och Domsjö Aktiebolag uppförda Domsjögården innehåller samlingssalar och klubblokaler. En lillkyrka och ett par frikyrkolokaler liksom en ungdomsgård finns. I anslutning till samhället finns ishockeyplan, idrottsplats med fotbollsplan och anordningar för allmän idrott samt ett sportflygfält.

Längs Sundsvägen mellan Genesåsvägen och bron över Moälven har ett mindre centrum utbildats med butiker, postexpedition, apotek, tandklinik, bankkontor, taxistation och ett par bensinstationer. I närheten finns provinsialläkaremottagning. Detta centrum håller f.n. på att koncentreras till Sundsvägens nordligaste del, där kommunen uppför nya lokaler för bibliotek, läkarstation, tandklinik, post och bank.

I samhällets motsatta del, invid Domsjögården, har ett annat mindre centrum uppstått med butiker av olika slag, postexpedition och sparbankskontor, i allmänhet förlagda längs Gamla Domsjövägen. Dessutom finns ett flertal matvarubutiker utplacerade här och var i samhället.

Några större industrier utöver Mo och Domsjö Aktiebolags anläggningar finns icke inom eller i närheten av området, men flera småindustrier är belägna här.

Samhället berörs av väg 922 Örnsköldsvik - Bjästa (Sundsvägen),
väg 923 Sund - Svedjeholmen - Själevadsbron (Brogatan), väg 924
Sund - Gene - Domsjö (Genesåsvägen - Renvägen) och väg 925 Sund
- Domsjö - Sörvåge (Domsjövägen).

Det nu framlagda stadsplaneförslaget utgör ett led i kommunens
strävan att övergå från byggnadsplaneinstitutet till stadspla-
neinstitutet. Stadsplanen skiljer sig i sak icke nämnvärt från
gällande byggnadsplan utom beträffande den nordostligaste delen,
där en av tekniska och ekonomiska skäl svårslagen gata borttages. Det därigenom uppkomna kvar-
terets inre delar får i stället uppdelas i två skafftomter.

All befintlig och föreslagen bebyggelse inom området är respek-
tive kan bli ansluten till kommunens avloppsledningsnät. Ytvatt-
net avledes genom öppna diken.

Själevad i april 1969.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 14/1 1970 §3 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Eugen Astor
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 2.3.1970

i ärende III 51-11-70

På tjänstens vägnar:

Gerda Nämblom

11-81-11-70

XEROX COPY

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Liljevägen inom Sund i Själevads kommun.

§ 1.

VÄSTERBOTTENS LÄN

Ink.d. 26 JUN 1970

LANDSKAPSLÄN

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

b/ Med Hm betecknat område får bebyggas endast för bensinstations- och bilserviceändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Mom. 2.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

TOMTSTORLEK.

Mom. 1.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².
Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

Mom. 2.

På med Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I v, II eller II v betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

LÄGSTA KÄLLARGOLVSHÖJD.

På med plus jämte siffror i rektangel betecknad mark får byggnads golv icke läggas på lägre höjd över nollplanet i Örnsköldsviks stads höjd-system än vad siffrorna angiver.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själevad i april 1969

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 14/11 1970 §3 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munafullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Ardlöv
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör lönsstyrelsens i
Västernorrlands löns be-
slut 5.3.1970

i ärende III 91-11-70

På tjänstens vägnar
Jonas Larsson