Detaljplanen
antagen av BN 1988-12-13 §645
laga kraft 1989-01-13

Förslag till DETALJPLAN för

del av gamla T4-området väster Vankivavägen, södra delen

inom Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län.

Upprättat i maj 1988, reviderat efter samråd i oktober 1988.
reviderat efter utställning i december 1988

Stadsarkitektkontoret

LEIF BERG
STADSPLANEARKITEKT

Grundkarta över
del av stg 671 i Hässleholm
(väster Vankivavägen)
i Hässleholms kommun
upprättad 1986-02-06

Lennart Kristensson
Byråingenjör

Jan Karlsson
Mätningsingenjör

Kommungräns
Gräns mellan registerområden
Traktgräns, bygräns
Stadsplanelinje sammanfallande med fastighetsgräns
Stadsplanelinje
Parkgräns
Fastighetsgräns
Föreslagen tomtgräns
Bestämmelsegräns enl. detaljplan
Servitut, ledningsrätt mm.
Utfartsförbud med begränsning
Rutnätspunkt
Triangelpunkt, polygonpunkt
Höjdfixpunkt
Gränspunkt
Kyrka
Bef, byggnad terrest inmätt
Bef, byggnad fotogrammetriskt inmätt
Trappa, pilen mot trappans högsta punkt
Transformatorbyggnad
Stängsel (staket, plank)
Häck
Mur
Stödmur (tvärstreck på den sida som är högst)
Högspänningsledning på stolpar
Belysningsstolpe
Högspänningsledning med fundament
(fundament och trådavstånd inmätes)
Spår med växel
Väg utan sidobrynmen,körbana,
gång- eller cykelbana, parkväg mm
Kantsten
Gångstig
Stäm (dubbla tvärstreck vid högre kanten)
Kabel (under mark)
Källa, brunn (färskvatten)
Nedstigningsbrunn, avlopp, dagvatten
Bäck, dike
Strandlinje
Brygga
Träd
Ägoslagsgräns, åker
Ägoslag, skogsmark
Ägoslag, sankmark, äng
Ägoslagsgräns, övriga
Fornlämning, fornlämningsområde
Fastställd höjd på gata, väg
Avvägd höjd
Höjdkurvor
Registernummer å fastighet
Kvarternamn
Littera på samfällighet eller i bihang C
redovisat område
Traktnamn

Flygon
HAGA

Å denna karta angivna kabelläggen är ungefärliga
För närmare upplysning kontakta Televerket

Grundkartan upprättad genom reproduktion från
ajourförd primärkarta för Hässleholms kommun

Godkänd av lantmäterimyndighet för tpridning
STATENS LANTMÄTERIVERK 1979-12-14

Kordr atsystem: SjW Region Skåne. Höjdsystem: RH 70

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1:1000

Reviderad 1989-01-11

Lennart Kristensson
Byråingenjör

Jan Karlsson
Mätningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

1. MARKANVÄNDNING
Endast angiven användning är tillåten.

Allmänna platser

PARK	Anlagd park
TORG	Gång-, cykel- och mopedtrafik, handel och publik verksamhet. Tillfällig parkering vid vissa arrangemang.
LOKALGATA	Lokaltrafik
GCM-VÄG	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark för enskilt ändamål

B_1	Specialbostäder, studentbostäder eller likvärdigt
C_1	Samlingslokal, Fritidsgård
J_1	Småindustri
K	Kontor
S_1	Undervisning
Y	Idrott
Q	Kulturreservat
P	Parkering
E	Transformatorstation

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven gatuhöjd
parkering	Parkering

3. UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Av tomt får högst 1/3-del bebyggas

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopedtrafik.

5. MARKENS ANORDNANDE

n_1	Befintliga träd får inte fällas
parkering	Parkering
	Utfart får inte anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

60	Högsta byggnadshöjd i meter.
q_1	Värdefull byggnad. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnad får ej rivas.
q_2	Värdefull miljö. Ändring av parken får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

7. STÖRNINGSSKYDD

m_1	Verksamheten får ej vara störande för bostäder.
m_2	Högsta ekvivalenta ljudnivå inomhus i bostäder får ej överstiga 30 dBA.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden slutar den 31 december 1996.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Detaljplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Arkivnr A 608