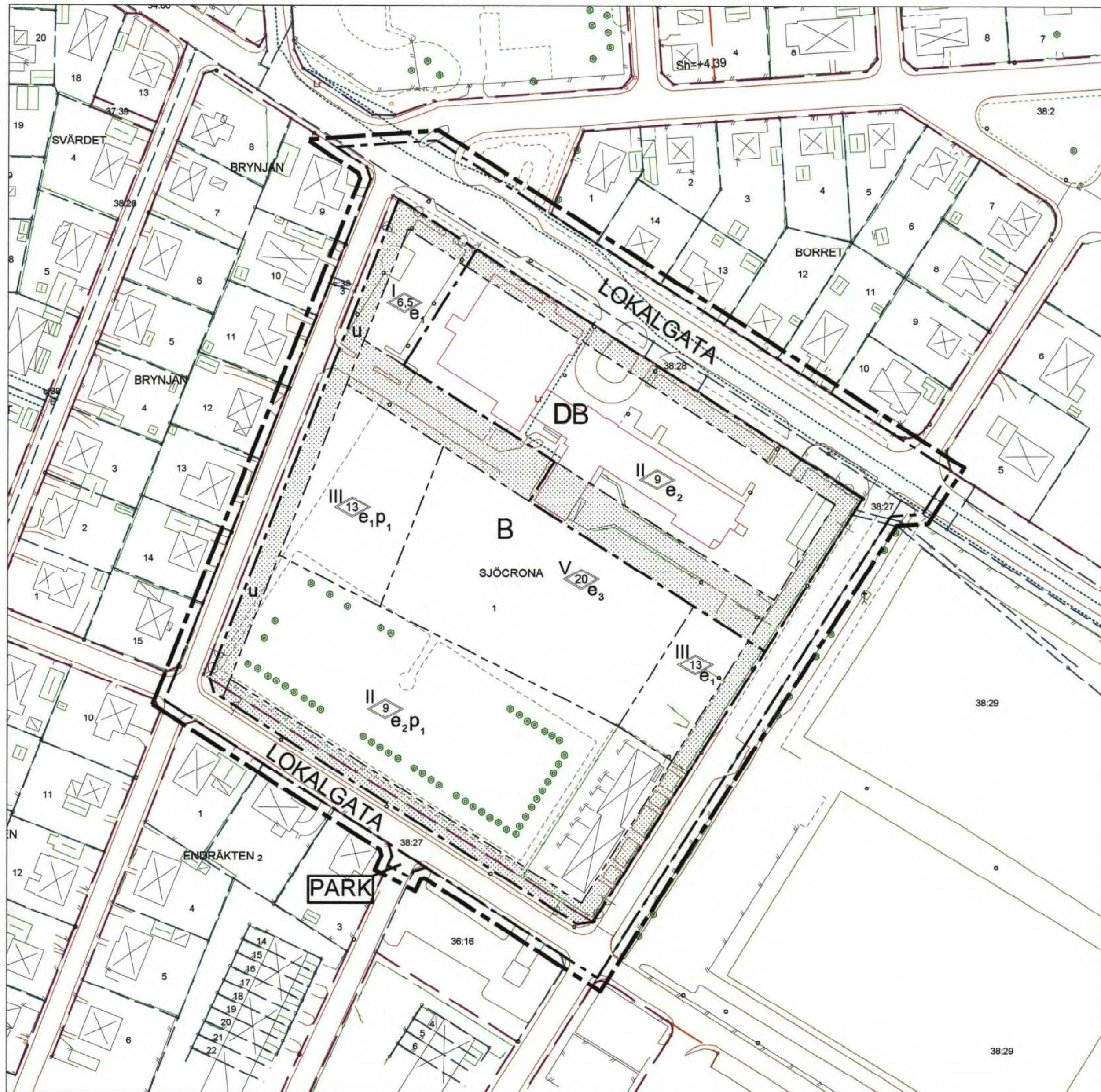
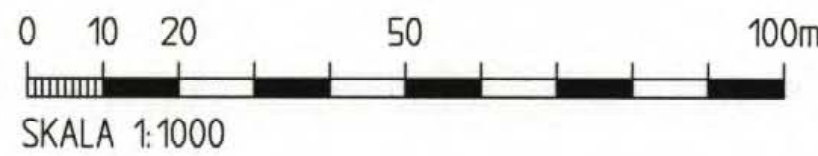




PLANKARTA



- Grundkartans beteckningar
- Kvarters- och traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Stödmur
 - Mur
 - Staket
 - Häck
 - Väg med resp utan kantsten
 - GC-vägbant
 - Ägostagsgräns
 - Höjddkurva
 - Avvägd höjd
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Skärmtak
 - Offentlig byggnad
 - Lövråd
 - Polygonpunkt
 - Fastighetsbeteckning
 - Vattenledning
 - Dagvattenledning
 - Spillvattenledning
 - Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad i juni 2008 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Högåns kommun genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1902, flyghöjd 800 m. Fälikomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i oktober 2008. Skala 1:1000. Standard 1. Koordinatsystem i plan SWEREF 99. Höjdsystem: RH2000. Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Högåns kommun/Claes Rosberg. Högåns 2008-06-01.



ORIENTERINGSBILD



ILLUSTRATION (ej skalenlig)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Grundkonstruktion skall utföras radonskyddad.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, linje ritad 3 meter utanför avsedd gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalgata
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostad
- DB Vård, Bostad

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomtstorlek 250m². Största byggnadsarea 50% av tomtarean.
- e₂ Största byggnadsarea 25% av tomtarean.
- e₃ Största byggnadsarea 20% av tomtarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS ANORDNANDE

- Marken får inte bebyggas, rådande förhållanden får gälla.
- U Marken ska vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning.
- * Kvartersmark får vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering, angöring, vägar, grönytor och lek.
- MARKENS ANORDNANDE
- Körbar utfart får ej anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- * Garage och carport skall placeras minst 6 meter från gata och med en högsta nockhöjd om 4,5 meter. Parkering skall anordnas inom kvartersmark.

Placering

- P₁ Byggnader placeras med gavlar mot lokalgata och i huvudsak enligt överensstämmelse med illustration.

Utförande

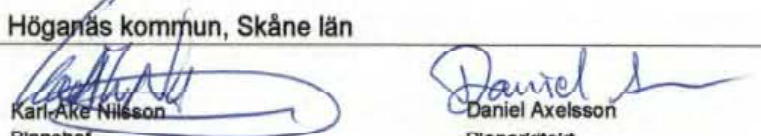
- I Högst antal/Föreskrivet antal våningar
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter

Byggnadsteknik

- * Endast källarlösa hus. Installationer får anordnas under marknivå.
- * Färdigt golv skall anläggas minst +3 meter över medelvattenstånd för år 2009.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- * Kommunen är huvudman för allmän plats.
- * Den fastighetsplan för kvarteret Sjöcrona som vann laga kraft 1964 med beteckningen 1284K-28/1964, upphör att gälla den dag planen vinner laga kraft.

 HÖGÅNS KOMMUN		LAGAKRAFT	
Upprättad 2009-03-26		Detaljplan för	
		KV SJÖCRONA	
		HÖGÅNS	
Skala 1:1000 (A1)		Högåns kommun, Skåne län	
Anlagande 2009-06-17	Laga kraft 2009-12-03	 Karl-Ake Nilsson Daniel Axelsson Planchet	

1284-P423