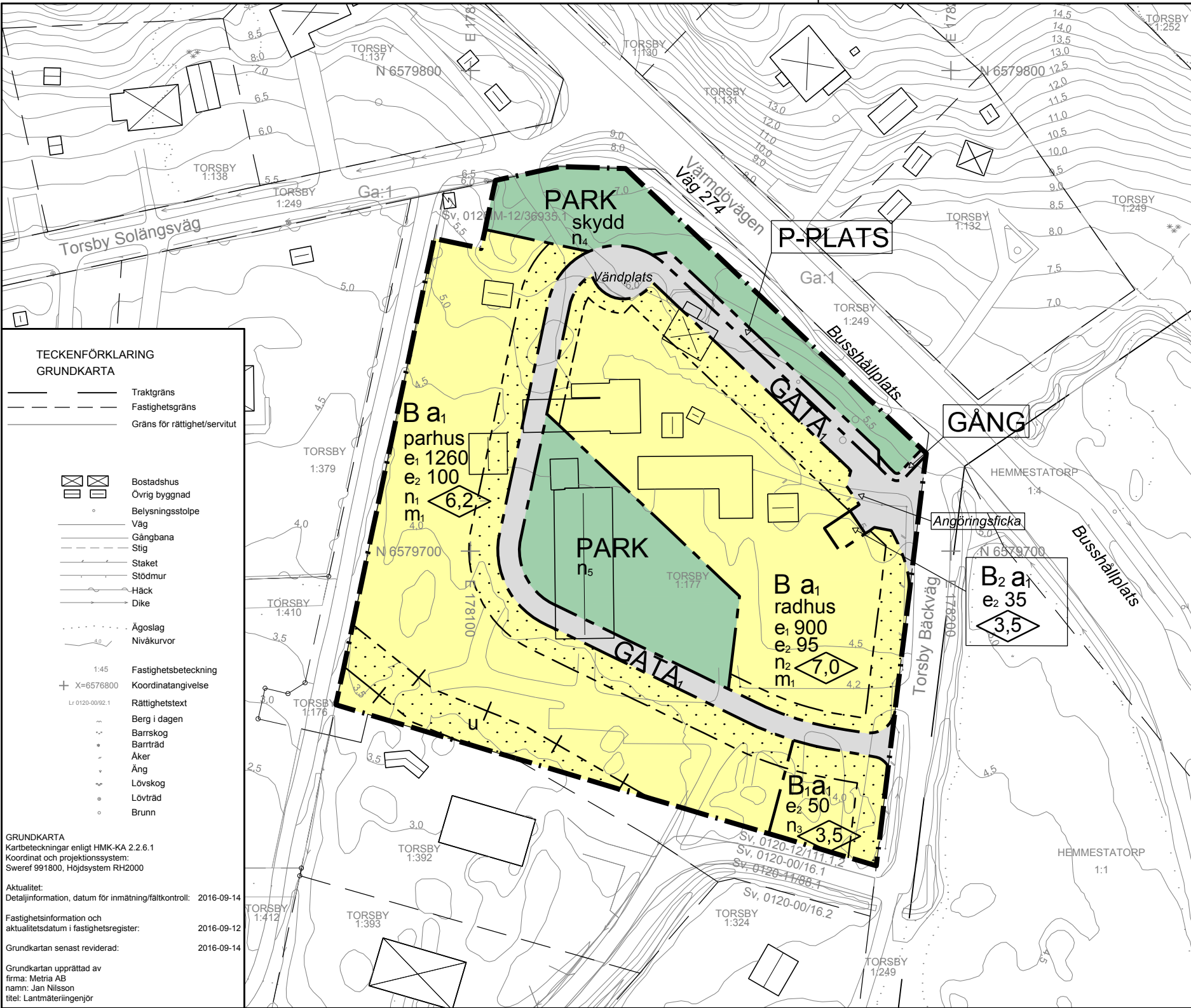




ÖVERSIKTSKARTA



PLANOMRÅDESGRÄNS



ILLUSTRATIONSPLAN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

— — — — —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns
— — — — —	Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

GATA	Lokaltrafik
GÅNG	Gångtrafik
P-PLATS	Parkeringsplats
PARK	Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder
B ₁	Växthus/gemensamhetslokal
B ₂	Miljöhus/Sophus

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

skydd	Vall för riskreducering ska uppföras på grund av närhet till farligt godsled (PBL 4 kap 8 § punkt 2)
n ₄	Ytan får inte hårdgöras eller bebyggas (PBL 4 kap 8 § punkt 2)
n ₅	Hårdgjorda ytor får inte överstiga 100 m ² (PBL 4 kap 8 § punkt 2)
Gata och parkeringsytor ska luta mot växlighet och mark i genomsläppligt material (PBL 4 kap 8 § punkt 2)	

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e ₁ 0000	Största byggnadsarea i m ² för huvudbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e ₂ 0000	Största byggnadsarea i m ² för komplementbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter. För komplementbyggnader gäller 3 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
parhus	Endast parhus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
radhus	Endast radhus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
n ₁	Hårdgjorda ytor får inte överstiga 2426 m ² (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n ₂	Hårdgjorda ytor får inte överstiga 1740 m ² (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n ₃	Hårdgjorda ytor får inte överstiga 50 m ² (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
m ₁	För bostäder belägna utmed väg där transporter av farligt gods sker ska det finnas tillgång till utrymning i fasad och friskluftsintag som vetter bort från vägen. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
	Byggnad får ej uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Minsta resp. största taklutning i grader för huvudbyggnad är 20-30 grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Huvudbyggnader och komplementbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Vid anläggning av bostäder utmed väg där transport av farligt gods sker ska fasader och takfot utföras i brandteknisk klass EI30 och fönster och glas ska utföras i brandteknisk klass EW30. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Endast källarlösa hus på grund av översvämningsrisk (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

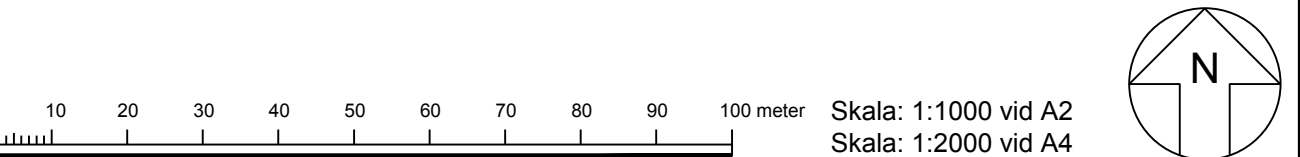
Kommunen är inte huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

a ₁	Bygglov får inte medges innan markföroreningar avhjälpits i sådan utsträckning att marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt naturvårdverkets riktlinjer i rapport 5976 (PBL 4 kap 14 §)
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Illustration

Text Illustrationstext



Till planen hör:	☒ Fastighetsförteckning	☐
☐ Planprogram	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Planbeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐
☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande	☐

Detaljplan för del av Torsby 1:177

			
Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 2 januari 2015		Antagande	
Upprättad 2016-09-22		2016-11-30	KF
		Laga kraft	
		2017-01-06	
		Dn. 15KS/14	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Helena Gåije Planarkitekt	D225	